

**Constancia:** La presente demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario común fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales el pasado 12-01-2023.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Juan Carlos Zapata González se encontró vigente. Además, su correo electrónico coincide con el inscrito en tal plataforma.

Armenia Quindío, enero 18 de 2023

NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Inadmite Demanda  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Banco de Bogotá S.A  
**Ejecutada:** Liliana Isabel Rodríguez Osorio  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00007-00

**Enero dieciocho (18) de dos mil veintidós (2023)**

Analizada la demanda de la referencia estima el despacho que, aunque reúne no reúne en su totalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 468 del C.G.P conforme pasa a identificarse:

1. Aunque se anunciaron, no se acompañaron los títulos hipotecarios narrados en la demanda.
2. Tampoco se aportaron los certificados de tradición de los bienes gravados.
3. La pretensión enmarcada como “3” es imprecisa, pues no pueden reclamarse réditos moratorios desde una fecha anterior al vencimiento del instrumento ejecutivo.

Puestas de ese modo las cosas la demanda se torna inadmisibile, razón por la que conforme a lo reglado en el artículo 90 Ib, se otorgará el lapso de rigor a la parte actora a efectos de subsane los defectos anotados, so pena de rechazo.

Se reconocerá personería para actuar al mandatario constituido por la parte actora en tanto el poder se aviene a lo contemplado en el artículo 5 de la Ley 2213/2022.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario identificada en la referencia.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (05) días a la parte actora para efectos de subsanación de la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado Juan Carlos Zapata González.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Estado # 006 del 19-01-2023

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 098a01129760f65b2ed86b870410d91313248297b4173884111c60e91a2a9fec  
Documento generado en 18/01/2023 11:55:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>