Constancia. En la fecha del 02-02-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso verbal de entrega del tradente al adquirente.

Armenia Quindío, febrero 06 de 2023.

NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Rechaza Demanda
Proceso: Entrega del Tradente al Adquirente
Demandante: María Cielo Ríos Ramírez
Demandado: Diana Lorena Ramírez Hernández
Radicado: 63001-31-03-003-2023-00026-00

Febrero siete (07) de dos mil veintitrés (2023)

I.OBJETO

Decidir lo relativo a la viabilidad o no de admitir la demanda identificada en la referencia.

II.ANTECEDENTES

A través de apoderado judicial, María Cielo Ríos Ramírez ha formulado demanda para promover proceso verbal de entrega del tradente al adquirente en contra de Diana Lorena Ramírez Hernández, reclamando la entrega de una cuota parte sobre un inmueble.

III. CONSIDERACIONES

El artículo 20 numeral 1 del C.G.P sostiene que es competencia de esta clase de despachos aquellos asuntos de mayor cuantía.

Bajo esa línea, se tiene que el artículo 25 inciso cuarto del estatuto adjetivo refiere que son asuntos de mayor cuantía aquellos en donde la pretensión exceda el equivalente a 150 SMLMV.

En punto a la competencia, la Corte Suprema de Justicia al resolver conflictos de competencia como en Auto AC2390-2020 ha indicado que para esta clase de asuntos concurre el fuero personal – domicilio del demandado, como el fuero negocial – lugar de cumplimiento de las obligaciones.

Así mismo, se ha dejado claro que esta clase de acción es de índole personal, pues no hay ejercicio de derecho real alguno.

En esa línea, para el presente asunto se advierte que la parte actora invoca el factor territorial correcto, no así la cuantía, pues como se anotó, la acción sometida al conocimiento del despacho no es de carácter real sino personal, por manera que la cuantía no se determina por el valor del bien en pendencia como se afirmó en la demanda.

Luego, es dable sostener que como lo discutido no es otra cosa que la materialización de la entrega convenida en el negocio jurídico, la cuantía debe regirse por el valor del mismo, que para el caso, conforme consta en la escritura pública de compraventa, fue de \$45.000.000, suma que no excede el equivalente a 150 SMLMV y que resulta de competencia de un estrado de carácter municipal.

Ahora, sobre el competente por razón del territorio, al tratarse de una acción personal, el competente para conocer del asunto es o el del domicilio del demandado o el del lugar de cumplimiento de la obligación.

Para el caso se advierte que en la demanda se invocaron conjuntamente aquellos, de modo que hay lugar a aplicar la prevalencia del fuero subjetivo, esto es el del domicilio del demandado.

Así, se concluye que el competente para conocer del asunto es el señor Juez Promiscuo Municipal (reparto) del municipio de La Tebaida, Quindío.

Bastan entonces las consideraciones que anteceden para disponer el rechazo de la demanda en los términos del artículo 90 inciso segundo del C.G.P, ordenando la remisión a estrado que se estima competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO. RECHAZAR, por falta de competencia, la demanda para inicio de proceso de entrega del tradente al adquirente.

SEGUNDO. REMITIR las diligencias al Juzgado Promiscuo Municipal Reparto de La Tebaida, Quindío.

Procédase por intermedio del Centro de Servicios Judiciales.

TERCERO: EJECUTORIADA esta providencia, por secretaría, elabórese y remítase el formato de compensación, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7° del Acuerdo 1472 de 2002 del CSJ.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

[Estado # 019 del 08-02-2023](#)

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29db84dd53023d0593ad8ac568287e669a883cd4c82a0e03c6b4cc297994f5f0**

Documento generado en 07/02/2023 07:19:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>