



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Deniega fecha de remate  
**Proceso:** Divisorio Venta de Bien Común  
**Demandante:** Nelson Alejandro Barón Salazar  
**Demandados:** Reina María Londoño de Mejía  
Ernesto Mejía Londoño  
Juan Carlos Mejía Londoño  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00039-00

### **Noviembre quince (15) de dos mil veintitrés (2023)**

Para que pueda señalarse fecha de remate es preciso que las medidas cautelares estén en firme. <sup>1</sup>*“Esto significa que no debe estar pendiente actuación alguna dirigida a su levantamiento o reducción”.*

En este caso, la notificación del auto que ordena agregar el Despacho Comisorio se surte el 16-11-2023, de modo que puede pedirse su nulidad hasta el 23 del mismo mes (art. 40 Inc. 2° CGP) y, hasta el 15, puede promoverse incidente de levantamiento del secuestro (art. 411 y 597 Inc. 8° CGP).

De modo que mientras no trascurren los referidos plazos, el secuestro no cobra firmeza y, de contera, tampoco puede señalarse fecha para la subasta.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

DENEGAR la solicitud tendiente a que se fije fecha para rematar el bien común.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado # 179 del 16-11-2023](#)

---

<sup>1</sup> AZULA Camacho Jaime. Manual De Derecho Procesal. Tomo IV. Procesos Ejecutivos. Editorial Temis. Bogotá - Colombia 2017. Pág. 188.



**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77c34dfcb84e6d4d925fed836a084bcb99f21e950f375eb120ea9e882eabd169**

Documento generado en 14/11/2023 03:18:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**