

**Constancia.** En la fecha del 01-03-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario.

Armenia Quindío, marzo 06 de 2023

*NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

*Oficial Mayor*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Rechaza Demanda  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Ledy Vanessa Quiroga Taborda  
**Ejecutado:** Edelberto Sánchez Morales  
María Lady Rubiano Hurtado  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00043-00

**Marzo seis (06) de dos mil veintitrés (2023)**

**I.OBJETO**

Decidir lo relativo a la viabilidad o no de librar mandamiento de pago al interior de la acción identificada en la referencia.

**II.ANTECEDENTES**

A través de apoderado judicial, Ledy Vanessa Quiroga Taborda ha formulado demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario en contra de Edelberto Sánchez Morales y María Lady Rubiano Hurtado, procurando la satisfacción de unos créditos contenidos en títulos valores letras de cambio, respaldados con garantía hipotecaria.

**III. CONSIDERACIONES**

El artículo 20 numeral 1 del C.G.P sostiene que es competencia de esta clase de despachos aquellos asuntos de mayor cuantía.

Por su parte, el artículo 25 inciso cuarto del estatuto adjetivo refiere que son asuntos de mayor cuantía aquellos en donde la pretensión exceda el equivalente a 150 SMLMV.

Para el caso, conforme delimitó el actor en el acápite de la cuantía, aquella asciende a \$151.200.000, monto que no supera el límite referido en precedencia y que torna el asunto como uno de menor cuantía, el cual es de competencia de un despacho de carácter municipal en primera instancia.

Ahora, teniendo en cuenta la ubicación del bien dado en garantía real, se concluye que el competente para conocer del asunto es el señor Juez Civil Municipal (reparto) de la ciudad de Armenia, Quindío.

Bastan entonces las consideraciones que anteceden para disponer el rechazo de la demanda en los términos del artículo 90 inciso segundo del C.G.P, ordenando la remisión a estrado que se estima competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** RECHAZAR, por falta de competencia, la demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario identificada en la referencia.

**SEGUNDO.** REMITIR las diligencias al Juzgado Civil Municipal Reparto de Armenia, Quindío.

Procédase por intermedio del Centro de Servicios Judiciales.

**TERCERO:** EJECUTORIADA esta providencia, por secretaría, elabórese y remítase el formato de compensación, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7° del Acuerdo 1472 de 2002 del CSJ.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

Estado # 35 del 07-03-2023