

**Constancia.** En la fecha del 13-03-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso verbal de restitución de tenencia.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Brayam Felipe Bejarano Durán se encontró vigente; el correo electrónico indicado en el poder coincide con el registrado en tal plataforma.

Armenia Quindío, marzo 16 de 2023

*NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

*Oficial Mayor*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Rechaza Demanda  
**Proceso:** Verbal – Restitución de Tenencia  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A  
**Demandado:** Horacio García González  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00056-00

**Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)**

**I.OBJETO**

Decidir lo relativo a la viabilidad o no de admitir la demanda identificada en la referencia.

**II.ANTECEDENTES**

A través de apoderado judicial el Banco Davivienda S.A ha formulado demanda para inicio de proceso verbal de restitución de tenencia en contra de Horacio García González, procurando la terminación del contrato de leasing habitacional y la consecuente entrega de los inmuebles.

**III. CONSIDERACIONES**

El artículo 20 numeral 1 del C.G.P sostiene que es competencia de esta clase de despachos aquellos asuntos de mayor cuantía.

Bajo esa línea, se tiene que el artículo 25 inciso cuarto del estatuto adjetivo refiere que son asuntos de mayor cuantía

aquellos en donde la pretensión exceda el equivalente a 150 SMLMV.

Ahora, revisado el acápite de la cuantía se tiene que el actor indicó ser de menor cuantía, de modo que su conocimiento está atribuido al Juez Civil de categoría municipal.

Ahora, comoquiera que el domicilio del demandado se ubica en esta ciudad, así como el bien en pendencia, es de fuerza concluir que el estrado competente para conocer del asunto es el señor Juez Civil Municipal reparto de Armenia, Quindío.

Bastan entonces las consideraciones que anteceden para disponer el rechazo de la demanda en los términos del artículo 90 inciso segundo del C.G.P, ordenando la remisión a estrado que se estima competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** RECHAZAR la demanda para inicio de proceso verbal de restitución de tenencia identificado en la referencia.

**SEGUNDO.** REMITIR las diligencias al Juzgado Civil Municipal Reparto de Armenia, Quindío.

Procédase por intermedio del Centro de Servicios Judiciales.

**TERCERO:** EJECUTORIADA esta providencia, por secretaría, elabórese y remítase el formato de compensación, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7° del Acuerdo 1472 de 2002 del CSJ.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado #43 del 17-03-2023](#)

Firmado Por:

**Ivan Dario Lopez Guzman**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fad9d6647e394008411f377e3ef6bdcfd19716b457ff14dfd78a2710c1a02006**

Documento generado en 16/03/2023 06:10:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**