Constancia. En la fecha del 31-05-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso divisorio.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Christian Andrés Guevara Chica se encontró vigente y su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.

Armenia Quindío, junio 05 de 2023

NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Inadmite Demanda
Proceso: Divisorio
Demandantes: Juliana Herrera Morales y Otros
Demandados: Ana Delia Herrera Valderrama y Otros
Radicado: 63001-31-03-003-2023-00118-00

Junio cinco (05) de dos mil veintitrés (2023)

Analizada la demanda de la referencia estima el despacho que no satisface en su totalidad los presupuestos generales de orden formal reglados en el artículo 82 del C.G.P, como tampoco los específicos del proceso divisorio previstos en el artículo 406 Ib, lo que impide su admisión, conforme pasa a identificarse:

1. No se indicó el domicilio de ninguna de las partes.
2. No se informaron las direcciones electrónicas de las partes o la mención relativa a su desconocimiento.
3. Las pretensiones de división material y venta del bien común son excluyentes entre sí.
4. El poder otorgado no incluyó la autenticación de la firma de Juliana Herrera Morales, la cual se torna ineludible en tanto se eligió la forma de otorgamiento del poder contemplada en el artículo 74 del C.G.P.
5. No se acompañó el avalúo catastral del bien en pendencia, mismo que resulta imprescindible para efectos de la

delimitación de la cuantía, tal como indica el artículo 26.4 Ib.

6. El dictamen pericial anunciado no indica el tipo de división que resulta procedente conforme lo exige el canon 406 procedimental, como tampoco la partición si es que la parte actora se inclinare por tal modalidad.
7. Conforme obra en la anotación 012 del certificado de tradición, Ángel Ignacio, Mary Luz, Mercedes y Verónica Herrera Valderrama transfirieron a título de venta sus derechos de cuota, con lo que perdieron su calidad de comuneras, de modo que no les asiste causa para actuar en calidad de demandantes.
8. La demanda se ha dirigido en contra de la Dian y Seguros Comerciales Bolívar, sin tener la calidad de comuneros. Se precisa que su condición de acreedores no les habilita para actuar en calidad de demandados.

Así las cosas, se abre paso la inadmisión de la demanda en los términos del artículo 90 del estatuto adjetivo, otorgando al extremo demandante el lapso de rigor para efectos de subsanación so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda para inicio de proceso verbal – acción reivindicatoria identificada en la referencia.

SEGUNDO: CONCEDER, a la parte actora, el término de cinco (5) días para subsanar los defectos mencionados, so pena de rechazo de la demanda.

TERCERO: RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado Christian Andrés Guevara Chica.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 003

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **63e2ff670ceae579776fdb7beaccfd7934e46cfbb03c77e2822cc975c437e3**

Documento generado en 03/06/2023 07:53:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>