Constancia. En la fecha del 04-07-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso divisorio venta de bien común.

Armenia Quindío, julio 10 de 2023

NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Rechaza Demanda
Proceso: Divisorio
Demandante: Adolfo Rodríguez Gantiva
Demandados: Bancolombia S.A y Otros
Radicado: 63001-31-03-003-2023-00151-00

Julio diez (10) de dos mil veintitrés (2023)

I.OBJETO

Decidir lo relativo a la viabilidad o no de admitir la demanda identificada en la referencia.

II.ANTECEDENTES

A través de apoderado judicial, Adolfo Rodríguez Gantiva ha formulado demanda para inicio de proceso divisorio – venta de bien común, respecto de los bienes inmuebles situados en esta ciudad, en los que es titular sobre una cuota parte en cada caso.

III. CONSIDERACIONES

El artículo 20 numeral 1 del C.G.P sostiene que es competencia de esta clase de despachos aquellos asuntos de mayor cuantía.

Bajo esa línea, se tiene que el artículo 25 inciso cuarto del estatuto adjetivo refiere que son asuntos de mayor cuantía aquellos en donde la pretensión exceda el equivalente a 150 SMLMV.

Para el caso, la cuantía de la causa, por mandato expreso del artículo 26.4 del C.G.P, se determina por el avalúo catastral de los bienes en pendencia.

En esa línea, de los anexos acompañados se observa que los bienes tienen un avalúo catastral de \$66.156.000 y \$12.024.000, cifras que sumadas no rebasan el equivalente a 150 SMLMV y torna al asunto como de menor cuantía cuya competencia recae en un estrado de carácter municipal en primera instancia.

Tampoco tiene cabida la estimación hecha por el actor, pues esa fórmula es exclusiva del proceso ejecutivo en el escenario de remate de bienes, no así para el proceso divisorio, pues, como se indicó, se trata de una fuente normativa autónoma para delimitar la cuantía.

Ahora, en punto a la determinación de la competencia por razón del territorio, debe referirse que para esta clase de asuntos existe un fuero de carácter privativo reglado en el canon 28.7 Ib, esto es el Juez del lugar donde se ubican los bienes, para el caso la ciudad de Armenia.

Así, se concluye que el competente para conocer del asunto es el señor Juez Civil Municipal (reparto) de la ciudad de Armenia.

Bastan entonces las consideraciones que anteceden para disponer el rechazo de la demanda en los términos del artículo 90 inciso segundo del C.G.P, ordenando la remisión a estrado que se estima competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO. RECHAZAR, por falta de competencia, la demanda para inicio de proceso divisorio venta de bien común identificada en la referencia.

SEGUNDO. REMITIR las diligencias al Juzgado Civil Municipal Reparto de Armenia, Quindío.

Procédase por intermedio del Centro de Servicios Judiciales.

TERCERO: EJECUTORIADA esta providencia, por secretaría, elabórese y remítase el formato de compensación, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7° del Acuerdo 1472 de 2002 del CSJ.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Estado #107 del 11-07-2023

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf8c4fb8afc344f28199984e98ea1bfdcaca1a2824b8d015a0f40ec44129c31**

Documento generado en 07/07/2023 08:33:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>