



**Constancia.** La notificación del mandamiento ejecutivo se surtió de manera personal y a través de correo electrónico cuyo acuse de recibo data del 26 de julio de 2023.

*El término de traslado corrió entre desde el 31 de julio y hasta el 14 de agosto de 2023, en silencio.*

*El 25 de octubre último la oficina de registro de instrumentos públicos aportó constancia de inscripción de la medida de embargo decretada sobre los bienes dados en garantía real.*

*Armenia Quindío, 02 de noviembre de 2023*

*No requiere firma Art. 2 Ley 2213/2022*

**Myriam Forero Jaramillo**

*Secretaria*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Sigue Adelante Ejecución  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Bancolombia S.A  
**Ejecutado:** Julián Bernardo Jiménez Lemus  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00158-00

**Noviembre dos (02) de dos mil veintitrés (2023)**

Vista la constancia que acompaña esta providencia y confrontada su veracidad estima el despacho que, en efecto, la notificación de la parte ejecutada se surtió en legal forma, encontrándose vencido el término de traslado de la demanda.

Durante el lapso aludido el extremo pasivo no se avino al pago del crédito reclamado ni ofreció defensa de ninguna naturaleza; unido a ello, hay constancia de inscripción de la medida cautelar de embargo decretada sobre los predios dados en garantía real.

Bajo ese panorama, es del caso dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P, esto es seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo calendado al 19 de julio de los corrientes, ordenar la práctica de la liquidación del crédito y el remate del bien gravado previo su secuestro y avalúo, unido a la imposición de condena en costas a cargo de la parte ejecutada.



De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito en Oralidad de Armenia, Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo de fecha 19 de julio de 2023.

**SEGUNDO:** LIQUIDAR el crédito aquí cobrado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO:** ORDENAR el remate del bien gravado, previo su secuestro y avalúo.

**CUARTO:** CONDENAR en costas a la parte ejecutada a favor de la parte ejecutante. Liquidense por Secretaría, conforme a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso. Inclúyanse a título de agencias en derecho la suma de (\$18.146.000), fijada con fundamento en el numeral 4 literal c del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado # 172 del 03-11-2023](#)

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 003

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91a59f1e91b89eda26a191fd0cbb69e5664b8a496582372c937ec91fe14c82c**

Documento generado en 02/11/2023 06:41:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>