Constancia. En la fecha del 14-07-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso verbal de impugnación de acta de asamblea.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Luis Ernesto Vargas Pineda se encontró vigente; el correo electrónico indicado en el poder no coincide con el registrado en tal plataforma.

Armenia Quindío, julio 19 de 2023

NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Inadmite Demanda
Proceso: Verbal – Impugnación de Acta de Asamblea
Demandante: José Domingo Gómez Benavides
Demandado: Conjunto Oviedo Parque Residencial
Radicado: 63001-31-03-003-2023-00159-00

Julio diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Analizada la demanda de la referencia, no satisface en su totalidad los requisitos de orden formal que permitan su admisión, conforme pasa a identificarse:

1. Aunque al tiempo de presentación de la demanda se informó que la acción se dirige en contra del Conjunto Oviedo Parque Residencial, ello no se aprecia en la demanda.

Nótese que en el acápite denominado como “Legitimación por pasiva” se hace referencia a la administradora inscrita, al presidente del consejo de administración e incluso se ruega la vinculación de la administradora saliente, todo lo cual contraviene lo reglado en el artículo 382 del C.G.P en tanto una acción de esta clase *deberá dirigirse contra la entidad.*

En esa línea, los convocados no son ni la administradora ni miembro alguno del consejo de administración, sino únicamente la propiedad horizontal, por lo que deberá

adecuarse la demanda en ese sentido, precisando además el acápite de notificaciones.

2. No se acompañó el certificado de existencia y representación de la propiedad horizontal demandada.
3. La Resolución 405 de 2023 emanada del Departamento Administrativo Jurídico de Armenia se acompañó de manera incompleta.

De otro lado, aunque no es causal de inadmisión, deberá el apoderado del actor actualizar su correo electrónico ante el SIRNA, pues el consignado en el poder no corresponde al allí inscrito.

Así las cosas, se abre paso la inadmisión de la demanda en los términos del artículo 90 del estatuto adjetivo, otorgando al extremo demandante el lapso de rigor para efectos de subsanación so pena de rechazo.

Se reconocerá personería para actuar al apoderado constituido por la organización demandante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda para inicio de proceso verbal de impugnación de acta de asamblea identificada en la referencia.

SEGUNDO: CONCEDER, a la parte actora, el término de cinco (5) días para subsanar los defectos mencionados, so pena de rechazo de la demanda.

TERCERO: RECONOCER personería para actuar como apoderada judicial de la parte demandante al abogado Luis Ernesto Vargas Pineda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

[Estado #114 del 24-07-2023](#)

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8db100ad7bb14833a757c01861d79c0351868b43d0170422f0423c60e842b49e**

Documento generado en 19/07/2023 11:47:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>