

**Constancia.** *La presente demanda para inicio de proceso verbal de restitución de inmueble arrendado fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales el pasado 10-08-2023, tras remisión por competencia que hiciere el Juzgado Noveno Civil Municipal de esta ciudad.*

*Verificada la tarjeta profesional del abogado Juan Sebastián Serna Quiñones se encontró vigente y su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.*

*Armenia Quindío, agosto 15 de 2023*

*No Requiere Firma. Art. 28 Ac Pcsja20-11567 Csj*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

*Oficial Mayor*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Inadmite Demanda  
**Proceso:** Verbal – Restitución de Inmueble  
**Demandante:** Alexander Cubillos Peláez  
**Demandados:** Jhon Jaime Varela Ríos  
Luz Nery Hernández Herrera  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00186-00

**Agosto quince (15) de dos mil veintitrés (2023)**

Analizada la demanda de la referencia, estima el despacho que no podrá ser admitida, ello al estar en presencia de la causal de inadmisión reglada en los artículos 88.3 y 90.3 del C.G.P.

Lo anterior en tanto la pretensión delimitada como “4” es excluyente en la medida que no puede ser tramitada por la misma senda del procedimiento que ha de imprimirse a este tipo de asunto, amén de que es propia del juicio ejecutivo.

Bajo ese orden, se concederá a la parte demandante el lapso de ley para efectos de subsanación, so pena de rechazo.

Finalmente, se reconocería personería para actuar al apoderado constituido por el demandante ante el resultado de las consultas informadas en la constancia que acompaña esta decisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda para inicio de proceso verbal de restitución de inmueble arrendado identificada en la referencia.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días para efectos de subsanar el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado Juan Sebastián Serna Quiñones.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado # 127 del 16-08-2023](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5150b07e31a9a3787d1140a7060ccebdb523c126201ddf93354307561e402a**

Documento generado en 15/08/2023 09:00:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>