

**Constancia.** En la fecha del 25-08-2023 fue remitida por el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso verbal de declaración de pertenencia.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado John Jairo Camacho Barco se encontró vigente. Su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.

Armenia Quindío, agosto 30 de 2023

*NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

*Oficial Mayor*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Admite Demanda  
**Proceso:** Verbal – Declaración de Pertenencia  
**Demandante:** José Wilman Ruíz Fonseca  
**Demandada:** Fundación Provivienda Para los Damnificados Pensionados y Retirados del Ministerio de Defensa Afectados por el Terremoto  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00199-00

**Agosto treinta (30) de dos mil veintitrés (2023)**

**I.OBJETO**

Resolver sobre la admisión de la demanda en el asunto de la referencia.

**II.ANTECEDENTES**

José Wilman Ruiz Fonseca, valido de apoderado judicial, ha formulado demanda para inicio de proceso verbal de declaración de pertenencia en procura de adquirir por tal vía el dominio sobre un bien inmueble que hace parte de otro de mayor extensión identificado en el cuerpo de la demanda.

La acción es dirigida en contra del titular inscrito, esto es, la Fundación Provivienda Para los Damnificados Pensionados y Retirados del Ministerio del Ministerio de Defensa Afectados por el Terremoto.

### **III. CONSIDERACIONES**

Este despacho es competente a causa del factor territorial amén de que la heredad involucrada en el asunto está situada en la ciudad de Armenia, departamento del Quindío.

Las partes tienen capacidad sustantiva y procesal. Como persona natural el demandante, jurídica la demandada, quienes ostentan la capacidad de ejercicio (Art. 53.1° CGP y Art. 1503 CC).

La cuantía excede los 150 SMLMV, pues el avalúo catastral asciende a \$4.957.918.000, el cual sirve de regla de delimitación de aquella según lo previsto en el artículo 26.3° del C.G.P.

Además, el actor acercó el certificado especial para inicio de proceso de pertenencia, así como el certificado de tradición del predio de mayor extensión, con lo que se acredita el dominio en cabeza de la parte demandada.

En suma, el libelo reúne los requisitos generales y especiales consignados en los artículos 82 y 375 del C.G.P, por lo que se admitirá la demanda y se imprimirá el trámite correspondiente al proceso verbal contemplado en el artículo 368 IB.

La notificación de esta decisión

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda para inicio de proceso verbal de declaración de pertenencia identificada en la referencia.

**SEGUNDO:** Imprímasele a la demanda el trámite del proceso Verbal, estatuido en el artículo 368 y ss., y 375 del C.G.P.

**TERCERO:** NOTIFICAR en forma personal esta decisión a la entidad demandada bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213/2022, a quien se le corre traslado por el término de veinte (20) días.

**CUARTO:** EMPLAZAR a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente trámite.

Procédase a su inclusión en el registro nacional de personas emplazadas en los términos del artículo 10 de la Ley 2213/2022.

**QUINTO:** ORDENAR la instalación de una valla que reúna los requisitos del artículo 375 numeral 7° del C.G.P, de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de dicha actuación, allegará prueba fotográfica al expediente.

Las publicaciones enunciadas en este numeral deberán indicar expresamente que quienes tengan intención de intervenir en el proceso, lo podrán hacer en el término máximo de 1 mes contado desde que sea incluido el contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia, y que una vez haya transcurrido ese término sin que comparezcan quienes allí se emplazan, se les designará curador ad-Litem para que los represente en el proceso.

Allegada la evidencia inclúyase en el registro correspondiente.

**SEXTO:** DECRETAR medida cautelar de INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 280-146613 de oficina de registro de instrumentos públicos de Amenia, Quindío.

Librese oficio con destino a la mencionada entidad.

**SEPTIMO:** INFORMAR la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Librense las comunicaciones con destino a cada una de las entidades en mención.

**OCTAVO:** RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado John Jairo Camacho Barco.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado # 136 del 31-08-2023

**Firmado Por:**  
**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **13865874acba58e4bc15c336e623a2a4a80ee1a6d83bbdf07cf9080f73ffa4b3**

Documento generado en 30/08/2023 09:32:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**