

Constancia. En la fecha del 22-11-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario.

Armenia Quindío, noviembre 29 de 2023.

NO REQUIERE FIRMA. Art. 2 L2213/2022

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Rechaza Demanda
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Ejecutante: Jhon Jairo Grisales Patiño
Ejecutados: Luz Mary Montoya Arroyave
Aurelio Antonio Cortés Montoya
Radicado: 63001-31-03-003-2023-00284-00

Noviembre veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023)

I.OBJETO

Decidir lo relativo a la viabilidad o no de librar de asumir el conocimiento del asunto de la referencia.

II. ANTECEDENTES

A través de apoderada judicial, John Jairo Grisales Patiño, formuló demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario en contra de Luz Mary Montoya Arroyave y Aurelio Antonio Cortés Montoya procurando la satisfacción de dos créditos contenidos en títulos valores letras de cambio.

III. CONSIDERACIONES

El artículo 20.1 procedimental indica que es competencia de esta clase de despachos aquellos asuntos de mayor cuantía.

Luego, el artículo 25 inciso cuarto refiere que son asuntos de mayor cuantía aquellos en donde la pretensión exceda el equivalente a 150 SMLMV, que para el corriente año ascienden a \$174.000.000.

Para el caso, el estado de las obligaciones ejecutadas no rebasa el límite anunciado, pues aquellas, de manera sintetizada a la fecha ascienden a \$173.834.403.04 como a continuación se aprecia:

CAPITAL:	\$50,000,000.00							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
31-ene-15	31-ene-15	19.21%	28.82%	25.59%	2.13%	1	35,541.30	
01-feb-15	28-feb-15	19.21%	28.82%	25.59%	2.13%	30	1,066,239.08	
01-mar-15	31-mar-15	19.21%	28.82%	25.59%	2.13%	30	1,066,239.08	
01-abr-15	30-abr-15	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	30	1,074,160.93	
01-may-15	31-may-15	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	30	1,074,160.93	
01-jun-15	30-jun-15	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	30	1,074,160.93	
01-jul-15	31-jul-15	19.26%	28.89%	25.65%	2.14%	30	1,068,716.11	
01-ago-15	31-ago-15	19.26%	28.89%	25.65%	2.14%	30	1,068,716.11	
01-sep-15	30-sep-15	19.26%	28.89%	25.65%	2.14%	30	1,068,716.11	
01-oct-15	31-oct-15	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	30	1,072,181.74	
01-nov-15	30-nov-15	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	30	1,072,181.74	
01-dic-15	31-dic-15	19.33%	29.00%	25.73%	2.14%	30	1,072,181.74	
01-ene-16	31-ene-16	19.68%	29.52%	26.15%	2.18%	30	1,089,471.17	
01-feb-16	29-feb-16	19.68%	29.52%	26.15%	2.18%	30	1,089,471.17	
01-mar-16	31-mar-16	19.68%	29.52%	26.15%	2.18%	30	1,089,471.17	
01-abr-16	30-abr-16	20.54%	30.81%	27.16%	2.26%	30	1,131,682.45	
01-may-16	31-may-16	20.54%	30.81%	27.16%	2.26%	30	1,131,682.45	
01-jun-16	30-jun-16	20.54%	30.81%	27.16%	2.26%	30	1,131,682.45	
01-jul-16	30-jul-16	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	30	1,170,607.57	
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	30	1,170,607.57	
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	32.01%	28.09%	2.34%	30	1,170,607.57	
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	32.99%	28.85%	2.40%	30	1,201,996.13	
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	32.99%	28.85%	2.40%	30	1,201,996.13	
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	32.99%	28.85%	2.40%	30	1,201,996.13	
01-ene-17	31-ene-17	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	30	1,218,810.39	
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	30	1,218,810.39	
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	33.51%	29.25%	2.44%	30	1,218,810.39	
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	30	1,218,330.83	
01-may-17	31-may-17	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	30	1,218,330.83	
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	33.50%	29.24%	2.44%	30	1,218,330.83	
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	30	1,201,514.83	
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	30	1,201,514.83	
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	32.97%	28.84%	2.40%	30	1,201,514.83	
01-oct-17	31-oct-17	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	30	1,152,158.76	
01-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	30	1,152,158.76	
01-dic-17	31-dic-17	20.96%	31.44%	27.65%	2.30%	30	1,152,158.76	
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%	27.34%	2.28%	30	1,139,005.78	
01-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%	27.71%	2.31%	30	1,154,590.42	
01-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%	27.32%	2.28%	30	1,138,517.92	
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%	27.09%	2.26%	30	1,128,749.89	
01-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%	27.04%	2.25%	30	1,126,793.82	
01-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	30	1,118,961.30	
01-jul-18	30-jul-18	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	30	1,118,961.30	
01-ago-18	31-ago-18	19.94%	29.91%	26.45%	2.20%	30	1,102,273.22	
01-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%	26.30%	2.19%	30	1,095,876.60	
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	30	1,087,005.19	
01-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%	25.92%	2.16%	30	1,080,093.47	
01-dic-18	30-dic-18	19.40%	29.10%	25.82%	2.15%	30	1,075,644.78	
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%	25.53%	2.13%	30	1,063,760.72	
01-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%	26.17%	2.18%	30	1,090,457.20	
01-mar-19	30-mar-19	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	30	1,074,160.93	
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	30	1,071,686.81	

01-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%	25.74%	2.15%	30	1,072,676.61
01-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%	25.70%	2.14%	30	1,070,696.78
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	25.67%	2.14%	30	1,069,706.55
01-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	30	1,071,686.81
01-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	30	1,071,686.81
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	25.46%	2.12%	30	1,060,784.95
01-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	30	1,057,310.80
01-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	25.23%	2.10%	30	1,051,349.07
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	30	1,044,384.01
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	30	1,058,800.04
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	30	1,053,337.16
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	30	1,040,399.28
01-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	30	1,015,416.88
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	30	1,011,908.58
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	30	1,011,908.58
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	30	1,020,424.14
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	24.56%	2.05%	30	1,023,425.90
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	24.25%	2.02%	30	1,010,404.21
01-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	30	997,848.79
01-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	978,699.17
01-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	30	971,624.06
01-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	30	982,737.25
01-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	30	976,173.59
01-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	30	971,118.28
01-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	30	966,563.79
01-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	30	966,057.46
01-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	30	964,538.13
01-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	30	967,576.29
01-sep-21	30-sep-21	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	30	965,044.63
01-oct-21	31-oct-21	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	30	959,470.11
01-nov-21	30-nov-21	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	30	969,094.62
01-dic-21	31-dic-21	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	30	978,699.17
01-ene-22	31-ene-22	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	30	988,787.78
01-feb-22	28-feb-22	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	30	1,020,924.56
01-mar-22	31-mar-22	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	30	1,029,423.60
01-abr-22	30-abr-22	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	30	1,058,303.68
01-may-22	31-may-22	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	30	1,090,950.13
01-jun-22	30-jun-22	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	30	1,124,836.93
01-jul-22	31-jul-22	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	30	1,167,699.46
01-ago-22	31-ago-22	22.21%	33.32%	29.10%	2.43%	30	1,212,572.18
01-sep-22	30-sep-22	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	30	1,274,107.61
01-oct-22	31-oct-22	24.61%	36.92%	31.83%	2.65%	30	1,326,414.11
01-nov-22	30-nov-22	25.78%	38.67%	33.14%	2.76%	30	1,380,920.52
01-dic-22	31-dic-22	27.64%	41.46%	35.19%	2.93%	30	1,466,283.60
01-ene-23	31-ene-23	28.84%	43.26%	36.49%	3.04%	30	1,520,541.22
01-feb-23	28-feb-23	30.18%	45.27%	37.93%	3.16%	30	1,580,395.25
01-mar-23	31-mar-23	30.84%	46.26%	38.63%	3.22%	30	1,609,597.07
01-abr-23	30-abr-23	31.39%	47.09%	39.21%	3.27%	30	1,633,793.84
01-may-23	30-may-23	30.27%	45.41%	38.03%	3.17%	30	1,584,388.04
01-jun-23	30-jun-23	29.76%	44.64%	37.48%	3.12%	30	1,561,717.14
01-jul-23	31-jul-23	29.36%	44.04%	37.05%	3.09%	30	1,543,859.01
01-ago-23	31-ago-23	28.75%	43.13%	36.40%	3.03%	30	1,516,493.63
01-sep-23	30-sep-23	28.03%	42.05%	35.62%	2.97%	30	1,483,986.40
01-oct-23	31-oct-23	26.53%	39.80%	33.97%	2.83%	30	1,415,528.89
01-nov-23	27-nov-23	25.52%	38.28%	32.85%	2.74%	27	1,231,976.57
			Total Intereses				\$120,888,505.31
			Capital				\$50,000,000.00
			Intereses de Plazo				\$2,945,897.73
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES				\$173,834,403.04

Así, es de fuerza concluir que el despacho no resulta competente para conocer del asunto ante su cuantía, siendo menor, cuyo

conocimiento le corresponde a un despacho de categoría civil municipal.

Ahora, para determinar el competente por razón del territorio, se tiene que el inmueble gravado se localiza en esta ciudad, de allí que el competente para conocer del asunto es el Juez Civil Municipal Reparto de Armenia.

Bastan entonces las consideraciones que anteceden para disponer el rechazo de la demanda en los términos del artículo 90 inciso segundo del C.G.P, ordenando la remisión al estrado que se estima competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO. RECHAZAR, por falta de competencia, la demanda para inicio de proceso ejecutivo hipotecario identificado en la referencia.

SEGUNDO. REMITIR las diligencias al Juzgado Civil Municipal Reparto de Armenia, Quindío.

Procédase por intermedio del Centro de Servicios Judiciales.

TERCERO: EJECUTORIADA esta providencia, por secretaría, elabórese y remítase el formato de compensación, de acuerdo con lo previsto en el Art. 7° del Acuerdo 1472 de 2002 del CSJ.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

[Estado # 189 del 30-11-2023](#)

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75946c4a29cc8f0a7b029e6649a371b57137002c4b4f1d276dd49a2e5a30a98e**
Documento generado en 27/11/2023 10:53:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>