

**Constancia.** En la fecha del 12-12-2023 fue radicada ante el Centro de Servicios Judiciales la presente demanda para inicio de proceso verbal de responsabilidad civil.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional de la abogada Zenid Consuelo Mora Gutiérrez se encontró vigente. Su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.

Armenia Quindío, diciembre 18 de 2023

*NO REQUIERE FIRMA. Art. 28 AC PCSJA20-11567 CSJ*

**DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA**

*Oficial Mayor*

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Admite Demanda  
**Proceso:** Verbal – Responsabilidad Civil  
**Demandante:** Torre Makana Conjunto Residencial -  
Propiedad Horizontal  
**Demandada:** Arias Jiménez S.A.S  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2023-00303-00

**Diciembre (18) de dos mil veintitrés (2023)**

**I.OBJETO**

Resolver sobre la admisibilidad de la demanda en el asunto de la referencia.

**II.ANTECEDENTES**

Por intermedio de apoderada judicial, Torre Makana Conjunto Residencial – Propiedad Horizontal ha formulado demanda para inicio de proceso verbal de responsabilidad civil en contra de Arias Jiménez S.A.S.

Procuran el resarcimiento de los perjuicios irrogados con ocasión a lo que han calificado como defectos de construcción del edificio en que se estableció la propiedad horizontal demandante, atribuidos a la sociedad demandada como constructora del mismo.

**III.CONSIDERACIONES**

Este despacho es competente a causa del factor territorial invocado por la parte actora, amén de que el lugar de los hechos de que se deriva la presunta responsabilidad (construcción de la obra) fue en la ciudad de Armenia.

Las partes tienen capacidad sustantiva y procesal. Ambos extremos integrados por personas jurídicas, quienes ostentan la capacidad de ejercicio (Art. 53.1° CGP y Art. 1503 CC).

La cuantía excede los 150 SMLMV, lo que habilita el conocimiento del asunto, Art. 20.1 Ib.

El libelo reúne los requisitos generales consignados en el artículo 82 del C.G.P, por lo que se admitirá la demanda y se imprimirá el trámite correspondiente al proceso verbal contemplado en el artículo 368 Ib.

Así mismo, se acreditó el agotamiento del requisito de procedibilidad de la conciliación extrajudicial y se remitió el texto de la demanda y anexos al canal digital de la parte demandada.

La notificación de esta decisión deberá surtirse de manera personal y bajo lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 2213/2022.

Finalmente, se reconocerá personería para actuar en representación de la parte demandante a la profesional que formula la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda para inicio de proceso verbal de responsabilidad civil identificada en la referencia.

**SEGUNDO:** Imprímase a la demanda el trámite del proceso Verbal estatuido en el artículo 368 y ss. del C.G.P.

**TERCERO:** NOTIFICAR en forma personal esta decisión a la entidad demandada bajo las previsiones del artículo 8 de la Ley 2213/2022, a quien se les corre traslado por el término de veinte (20) días.

**CUARTO:** RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante a la abogada Zenid Consuelo Mora Gutiérrez.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado # 200 del 19-12-2023

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **058e4b1051a9b15a3141d3d5af49c014b58c54d4f212768ec49f7ad7b718be95**

Documento generado en 16/12/2023 10:51:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**