



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Modifica Liquidación del Crédito  
Ordena Pago Depósitos Judiciales

**Proceso:** Ejecutivo a Continuación de Verbal

**Ejecutantes:** Blanca Doris y César Fardy Rojas Barrantes

**Ejecutados:** Ofelia Serna de Botero, Gustavo Adolfo Botero Serna, herederos indeterminados de Oscar Botero Mejía

**Radicado:** 63001-31-03-003-2011-00074-00

### **Marzo primero (1°) de dos mil veinticuatro (2024)**

Surtido el traslado de la liquidación del crédito acercada por el apoderado de la parte ejecutante se aprecia que no se recibió objeción alguna.

Revisado tal estado de cuenta, estima el despacho que no puede aprobarse, en tanto la contabilización de intereses no partió desde la última liquidación aprobada, además, se dejaron de imputar la serie de abonos ya recibidos por los ejecutantes a través de depósitos judiciales pagados.

En consecuencia, al amparo de lo previsto en el artículo 446 del C.G.P, se impone la modificación oficiosa de la liquidación, imputando los abonos en la fecha en que se dictó cada providencia que determinó el monto de los mismos dada la participación de propiedad de los actores en el bien aprehendido.

Además, como se indicó en sentencia del 13-03-2019, la heredad que produce los cánones de arrendamiento embargados en el asunto le pertenece en un 58% a los ejecutantes y un 42% a la parte ejecutada.

Así, se dispondrá la imputación de los depósitos pendientes de pago, haciendo claridad de que se imputan como abono a la suma de \$16.788.021 por concepto de retenciones depositadas por CLARO y \$11.674.595.52 equivalentes al 42% titulado por el ejecutado Botero Serna sobre el predio arrendado a Supermercados ARA.

Se precisa que el 58% restante es de propiedad de los ejecutantes, de modo que, aunque Tiendas Ara deposita el 100% del canon de arrendamiento, ese porcentaje no se imputa como abono a lo adeudado.



En conclusión, a la fecha la liquidación del crédito, imputando los abonos recibidos, así como los que en esta oportunidad se ordenan queda así:

<b>CAPITAL:</b>	\$236,614,605.00			
<b>VIGENCIA</b>		<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACION</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	Nominal Mensual	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES</b>
09-sep-22	30-sep-22	0.50%	22	\$867,586.89
01-oct-22	31-oct-22	0.50%	30	\$1,183,073.03
01-nov-22	30-nov-22	0.50%	30	\$1,183,073.03
01-dic-22	31-dic-22	0.50%	30	\$1,183,073.03
01-ene-23	31-ene-23	0.50%	30	\$1,183,073.03
01-feb-23	28-feb-23	0.50%	30	\$1,183,073.03
01-mar-23	10-mar-23	0.50%	10	\$394,357.68
Nuevos intereses				\$7,177,309.69
Intereses liquidación anterior				\$25,909,298.68
Costas aprobadas				\$11,590,130.00
Total intereses + costas al 10-03-2023				\$44,676,738.37
Menos abono auto 10-03-2023				\$141,577,230.26
Cancela intereses y costas - saldo a capital				\$96,900,491.90
<b>Nuevo Capital</b>				<b>\$139,714,113.11</b>

<b>CAPITAL:</b>	\$139,714,113.11			
<b>VIGENCIA</b>		<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACION</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	Nominal Mensual	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES</b>
11-mar-23	31-mar-23	0.50%	20	\$465,713.71
01-abr-23	30-abr-23	0.50%	30	\$698,570.57
01-may-23	25-may-23	0.50%	25	\$582,142.14
Nuevos intereses				\$1,746,426.41
Menos abono auto 25-05-2023				\$25,162,255.56
Cancela intereses - saldo a capital				\$23,415,829.15
<b>Nuevo Capital</b>				<b>\$116,298,283.96</b>

<b>CAPITAL:</b>	\$116,298,283.96			
<b>VIGENCIA</b>		<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACION</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	Nominal Mensual	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES</b>
01-may-23	30-may-23	0.50%	30	\$581,491.42
01-jun-23	30-jun-23	0.50%	30	\$581,491.42
01-jul-23	31-jul-23	0.50%	30	\$581,491.42
01-ago-23	31-ago-23	0.50%	30	\$581,491.42
01-sep-23	08-sep-23	0.50%	8	\$155,064.38
Nuevos intereses				\$2,481,030.06
Menos abono auto 08-09-2023				\$23,360,765.42
Cancela intereses - saldo a capital				\$20,879,735.36
<b>Nuevo Capital</b>				<b>\$95,418,548.60</b>

<b>CAPITAL:</b>	\$95,418,548.60			
<b>VIGENCIA</b>		<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACION</b>	



DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
01-sep-23	30-sep-23	0.50%	30	\$477,092.74
01-oct-23	31-oct-23	0.50%	30	\$477,092.74
01-nov-23	17-nov-23	0.50%	17	\$270,352.55
Nuevos intereses				\$1,224,538.04
Menos abono auto 17-11-2023				\$38,483,448.72
Cancela intereses - saldo a capital				\$37,258,910.68
<b>Nuevo Capital</b>				<b>\$58,159,637.92</b>

CAPITAL:		\$58,159,637.92		
VIGENCIA		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
18-nov-23	30-nov-23	0.50%	13	\$126,012.55
01-dic-23	31-dic-23	0.50%	30	\$290,798.19
01-ene-24	30-ene-24	0.50%	30	\$290,798.19
01-feb-24	27-feb-24	0.50%	27	\$261,718.37
Nuevos intereses				\$969,327.30
Menos abono depósitos por pagar				\$28,462,616.52
Cancela intereses - saldo a capital				\$27,493,289.22
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN AL 27-02-2024</b>				<b>\$30,666,348.70</b>

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### RESUELVE

**PRIMERO:** MODIFICAR la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante y en consecuencia APROBAR la elaborada por el despacho.

**SEGUNDO:** ORDENAR el pago de los depósitos judiciales retenidos en el asunto a favor de la parte ejecutante mediante pago por abono a las cuentas ya obrantes en el expediente así:

**Para César Fardy Rojas Barrantes:**

454010000640477	\$5,596,007.00
454010000640729	\$6,949,670.00
454010000642924	\$6,949,670.00

**Para Blanca Doris Rojas Barrantes:**

454010000642975	\$6,948,658.00
454010000643023	\$5,596,007.00
454010000645015	\$6,948,658.00



**TERCERO:** Se ordena FRACCIONAR el depósito judicial número 454010000645165 por valor de \$5.596.007 en las siguientes proporciones:

1. \$2.796.991.50 que se ordena ser pagados a favor de César Fardy Rojas Barrantes.
2. \$2.799.015.50 que se ordena ser pagados a favor de Blanca Doris Rojas Barrantes.

Procédase al pago a la cuenta de cada demandante una vez el fraccionamiento se realice.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado #33 del 04-03-2024](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0af7ab69622510af3debc4b047b67a3191b27444e90189bc1f05c48045169b25**

Documento generado en 28/02/2024 05:01:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>