

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto:	Modifica Liquidación Corre traslado cuentas finales
Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Banco Serfinanza S.A
Demandados:	Trilogía Construcciones S.A.S Javier Osorio Jaramillo Viviana Mercedes Granada Aguirre
Radicado:	63001-31-03-003-2020-00167-00

Febrero trece (13) de dos mil veinticuatro (2024)

Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 550 del C.G.P se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días las cuentas finales de la secuestre Dafuba SAS (PDF-221).

Expirado el término de traslado se resolverá lo atinente al señalamiento de honorarios definitivos reclamados.

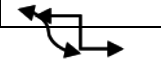
Surtido como se encuentra el traslado de la liquidación del crédito acercada por la entidad ejecutante y la subrogataria, no se recibieron objeciones al estado de cuenta.

Sin embargo, revisado los valores, no se ajustan a la realidad del crédito ejecutado. Se dejó de imputar correctamente los depósitos judiciales recibidos en el juzgado producto de cánones de arrendamiento y del remate; por ejemplo, el FNG SA imputa los depósitos recibidos en la fecha en que le fueron entregados en el banco, cuando la realidad debe ser cuando ingresaron al juzgado, además, hace la liquidación desde la fecha en que se reconoce como subrogataria, desconociendo la firmeza de la providencia de fecha 04-08-2022 (PDF-108) que aprobó la liquidación del crédito realizada hasta el día 25-05-2022; en su turno, el banco ejecutante suma la totalidad del abono, hace la liquidación y al final imputa un solo valor.

En consecuencia, la liquidación del crédito queda así:

	Capitales	Intereses de mora hasta el 25-05-2022	# Obligación	A favor
	\$ 46.998.257,00	\$ 25.336.447,04	111000079430	FNG
	\$ 42.561.209,00	\$ 22.944.464,00	111000075762	FNG
	\$ 39.441.165,00	\$ 21.262.469,09	111000063984	Banco
	\$ 21.575.350,00	\$ 11.631.127,35	111000063866	FNG
	\$ 9.978.985,00	\$ 5.379.604,28	111000063683	FNG
	\$ 29.995.315,00	\$ 16.170.274,35	111000063519	FNG
	\$ 27.089.430,00	\$ 14.603.731,12	111000063329	FNG
	\$ 23.846.686,00	\$ 12.855.589,45	111000063107	FNG
	\$ 46.097.635,00	\$ 24.850.927,74	111000062868	FNG
	\$ 8.765.592,00	\$ 4.725.472,22	111000062811	FNG
	\$ 2.707.917,00	\$ 1.459.820,01	111000062581	Banco
Totales	\$ 299.057.541,00	\$ 161.219.926,65		

RESUMEN de Imputación de valores	
Capital	\$ 299.057.541,00
Costas	\$ 14.952.850,00
Intereses de Mora al 25-05-2022	\$ 161.219.926,65
Intereses de Mora del 26-05-2022 al 10-11-2023, fecha del remate	\$ 149.775.478,21
Abonos	\$ 341.367.022,00
Nuevo Capital al 10-11-2023	\$ 283.638.773,86
Intereses de Mora del 11-11-2023 al 09-02-2024	\$ 14.424.612,78

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA FINAL		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Capital	Capital Liquidable	Días	Liq Intereses	# Títulos	A B O N O S	cap+int+cost+otro
										Costas	14.952.850,00
						0,00					14.952.850
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	46.998.257,00	46.998.257,00	5	170.909,18			87.458.463,22
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	42.561.209,00	89.559.466,00	5	154.773,86			153.118.910,08
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	39.441.165,00	129.000.631,00	5	143.427,81			213.965.971,98
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	21.575.350,00	150.575.981,00	5	78.458,77			247.250.908,10
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	9.978.985,00	160.554.966,00	5	36.288,58			262.645.785,96
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	29.995.315,00	190.550.281,00	5	109.077,98			308.920.453,29
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	27.089.430,00	217.639.711,00	5	98.510,72			350.712.125,14
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	23.846.686,00	241.486.397,00	5	86.718,48			387.501.119,07
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	46.097.635,00	287.584.032,00	5	167.634,07			458.617.315,88
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	8.765.592,00	296.349.624,00	5	31.876,08			472.140.256,18
26-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2.707.917,00	299.057.541,00	5	9.847,34	582817, 583037, 585520, 587040, 587524, 589143, 591300, 593988, 596416	9.244.100,00	467.073.740,53
1-jun-22	8-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%		299.057.541,00	8	1.794.085,15	598634	1.049.700,00	467.818.125,68
9-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%		299.057.541,00	22	4.933.734,16			472.751.859,84
1-jul-22	13-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%		299.057.541,00	13	3.026.480,86	601201	1.049.700,00	474.728.640,70
14-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%		299.057.541,00	17	3.957.705,74			478.686.346,44
1-ago-22	8-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%		299.057.541,00	8	1.934.020,56	603275	1.049.700,00	479.570.667,01
9-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%		299.057.541,00	22	5.318.556,54			484.889.223,55
1-sep-22	6-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%		299.057.541,00	6	1.524.125,95	605611	1.049.700,00	485.363.649,50
7-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%		299.057.541,00	24	6.096.503,80			491.460.153,30

1-oct-22	10-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%		299.057.541,00	10	2.644.494,27	608639	1.049.700,00	493.054.947,58
11-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%		299.057.541,00	20	5.288.988,55			498.343.936,13
1-nov-22	15-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%		299.057.541,00	15	4.129.746,95	610832	1.049.700,00	501.423.983,07
16-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%		299.057.541,00	15	4.129.746,95			505.553.730,02
1-dic-22	6-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%		299.057.541,00	6	1.754.012,67	612709	1.049.700,00	506.258.042,69
7-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%		299.057.541,00	24	7.016.050,69			513.274.093,38
1-ene-23	6-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%		299.057.541,00	6	1.818.917,27	615071	849.700,00	514.243.310,64
7-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%		299.057.541,00	24	7.275.669,07			521.518.979,71
1-feb-23	6-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%		299.057.541,00	6	1.890.516,47	616622	1.049.700,00	522.359.796,18
7-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%		299.057.541,00	24	7.562.065,87			529.921.862,05
1-mar-23	6-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%		299.057.541,00	6	1.925.448,57	618796	1.049.700,00	530.797.610,62
7-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%		299.057.541,00	24	7.701.794,27			538.499.404,88
1-abr-23	27-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%		299.057.541,00	27	8.794.770,63	622449	1.049.700,00	546.244.475,52
28-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%		299.057.541,00	3	977.196,74			547.221.672,25
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,17%		299.057.541,00	30	9.476.463,81			556.698.136,06
1-jun-23	6-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%		299.057.541,00	6	1.868.173,16	625203	1.049.700,00	557.516.609,22
7-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%		299.057.541,00	24	7.472.692,62	627232	1.049.700,00	563.939.601,84
1-jul-23	25-jul-23	29,36%	44,04%	3,09%		299.057.541,00	25	7.695.044,65	629021	1.049.700,00	570.584.946,49
26-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	3,09%		299.057.541,00	5	1.539.008,93			572.123.955,42
1-ago-23	28-ago-23	28,75%	43,13%	3,03%		299.057.541,00	28	8.465.685,33	631508	1.049.700,00	579.539.940,75
29-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	3,03%		299.057.541,00	2	604.691,81			580.144.632,56
1-sep-23	25-sep-23	28,03%	42,05%	2,97%		299.057.541,00	25	7.396.622,07	633710	1.049.700,00	586.491.554,63
26-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	2,97%		299.057.541,00	5	1.479.324,41			587.970.879,04
1-oct-23	31-oct-23	26,53%	39,80%	2,83%		299.057.541,00	30	8.466.491,76	636408	1.049.700,00	595.387.670,80
1-nov-23	10-nov-23	25,52%	38,28%	2,74%		299.057.541,00	10	2.729.125,06	Producto de Remate	314.478.022,00	283.638.773,86
11-dic-23	31-dic-23	25,04%	37,56%	2,69%		283.638.773,86	20	5.092.338,68			288.731.112,54
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	34,98%	2,53%		283.638.773,86	30	7.179.293,91			295.910.406,46
1-feb-24	9-feb-24	23,31%	34,97%	2,53%		283.638.773,86	9	2.152.980,18			298.063.386,64
					Subtotales	283.638.773,86	634,00	164.200.090,99		341.367.022,00	298.063.386,64

Con providencia del 24-11-2023 se ordenó reservar el título 454010000637666 constituido por \$129.481.600 para los otros conceptos reglados en el artículo 455.7 del CGP, sin embargo, no se acredita en el expediente que deba reconocer otros pagos, en consecuencia, se ordenará el pago a la parte ejecutante de acuerdo con los valores correspondientes; al igual que el título 454010000605611 por valor de \$1.049.700,00.

El valor a entregar es de \$130.531.300, que, de conformidad con la participación porcentual de cada acreedor le corresponde al Banco Serfinanza S.A \$82.234.719 y para el FNG S.A \$48.296.581.

Se ordena fraccionar el depósito judicial número 454010000637666 originalmente constituido por \$129.481.600 en dos fracciones por valor de \$82.234.719 el cual se ordena pagar a Banco Serfinanza S.A y \$47.246.881 el cual se ordena pagar a favor del FNG S.A más el depósito 454010000605611 por valor de \$1.049.700,00.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante y en consecuencia APROBAR la elaborada por el despacho.

SEGUNDO: ORDENAR la entrega, pago y fraccionamiento de depósitos judiciales conforme lo indicando en la parte considerativa de esta providencia.

TERCERO: PROCEDER al pago de los depósitos aludidos mediante abono a las cuentas cuyas certificaciones obran en el expediente en los PDF 117 y 118.

CAURTO: CORRER traslado a las partes por el término de diez (10) días de las cuentas finales de la secuestre Dafuba SAS. Vencido este término se procederá a señalar los honorarios correspondientes.

QUINTO: Se pone en conocimiento de las partes la comunicación recibida del Juzgado Primero Civil del Circuito de esta ciudad en

la que informa que el embargo de remanentes a ellos comunicado surte efectos. PDF 230, OFICIO 0819 DEL 13-12-2023.

SEXTO: El Juzgado Noveno Civil Municipal de esta ciudad ha remitido el oficio No1686 de fecha 15-12-2023, librado desde el expediente 2023-00405 allí adelantado en el que informa que la medida cautelar de embargo de remanentes decretada con destino a esta ejecución ha sido levantada.

En consecuencia, se tiene en cuenta el referido levantamiento de la cautela, misma que había surtido efectos legales y comunicada mediante oficio No 1182 del 23 de agosto de 2023, oficio que queda sin vigencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Estado # 21 del 14-02-2024

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 089b65f84b0dfdb2cd9e679d07789f426e778f4e9a4464aa15b85aafeb2e6caa

Documento generado en 12/02/2024 05:23:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>