



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA - QUINDIO

**Asunto:** Fija Fecha de Remate  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** José Javier Osorio<sup>1</sup>  
**Ejecutado:** Mariana Mosquera Camacho  
**Radicado:** 630013103003-2021-00027-00

### **Marzo veintiuno (21) de dos mil veinticuatro (2024)**

La mandataria de la parte actora allegó petición orientada a que se fije fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien gravado.

Revisada la actuación se aprecia que el bien se encuentra embargado, secuestrado y avaluado por cuenta de esta ejecución, por lo que la subasta es procedente.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** SEÑALAR el día (17) de mayo de (2024) a partir de las de las 10:00AM a fin de llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-169055, situado en la CALLE 10 #13-20 APARTAMENTO 501 EDIFICIO ACROPOLIS, de la ciudad de Armenia.

La subasta se llevará a cabo a través de la plataforma *Microsoft Teams* a través del siguiente ID de la reunión:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MWM5NDc2ZmUtMjVkJkZS00YzZhLWFhNTYtYzE4ZmZjOGQwNmIw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22afc3645f-15df-4fce-81de-1a3f0c543e02%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MWM5NDc2ZmUtMjVkJkZS00YzZhLWFhNTYtYzE4ZmZjOGQwNmIw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22afc3645f-15df-4fce-81de-1a3f0c543e02%22%7d)

---

<sup>1</sup> [monicagarcia@hotmai.com](mailto:monicagarcia@hotmai.com)

**SEGUNDO:** TENER como avalúo del inmueble a subastar la suma de \$104.757.000. La base de la licitación es la suma de \$73.329.900 que corresponden al 70% del avalúo del bien a subastar.

Será postor hábil quién previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado<sup>2</sup> el 40% del mismo, esto es \$41.902.800.

**TERCERO:** PUBLÍQUESE aviso de remate en los términos del artículo 450 del C.G.P en un diario de amplia circulación como La Crónica del Quindío, El Tiempo o El Espectador, publicación a cargo de la parte ejecutante.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

[Estado # 45 del 22-03-2024](#)

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31a0b180f73c7fe186034fb0e19f19ff5913f1e206f1cfc89c5297c29ce0b7fc**

Documento generado en 20/03/2024 11:16:31 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>2</sup> 630012031003 del Banco Agrario de Colombia