



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Terminación del Proceso  
**Proceso:** Verbal – Responsabilidad Civil - ETP  
**Demandante:** Arelix Marulanda Valencia  
**Demandados:** Jessica Alejandra Lotero Aguirre  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2021-00254-00

**Diciembre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)**

El apoderado de la parte demandada ha elevado solicitud de terminación del proceso por transacción, acompañando el instrumento que la contiene, mismo que fue suscrito por las partes y sus apoderados.

Comoquiera que la solicitud fue elevada por el extremo pasivo, hay lugar a disponer el traslado reglado en el canon 312 procedimental, del cual en este caso se prescinde en tanto de la petición se remitió copia simultánea a los demás sujetos; en dicho término no se recibió oposición.

Ahora, en cuando a la transacción arrimada, estima el despacho que satisface los presupuestos de la normativa en cita, pues, aunque el proceso ya cuenta con sentencia, el acuerdo transaccional busca transigir las diferencia que surgieren por cuenta de su cumplimiento.

Unido a ello, el convenio se ajusta a derecho sustancial, fue celebrado por todas las partes y versa sobre la totalidad de las condenas impuestas, inclusive las costas, todo lo cual conduce a acoger la petición.

Finalmente, se aceptará la renuncia a términos de ejecutoria conforme autoriza el artículo 119 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del presente proceso por cuenta de la transacción lograda entre las partes.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida cautelar de inscripción de la demanda decretada sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 280-105390.

La medida fue comunicada a través de oficio 0988 del 14-10-2021, la cual queda sin vigencia alguna.

Líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

**TERCERO:** ACEPTAR la renuncia a términos de ejecutoria de esta decisión.

**CUARTO:** ARCHIVAR en forma definitiva el expediente. Trasládese a la carpeta digital respectiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iván Darío López Guzmán', is written over a faint, circular official stamp.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Se notifica en estado # 01 el 11-01-2021

Firmado Por:  
Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31f66b72eba82a99f3b9e918d5a503c7d1b5f972737631849dd7f8f04fbd873b**

Documento generado en 19/12/2023 08:33:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**