



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Ordena Requerimiento  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Jhon Fredy Galvis cesionario de Luis  
Fernando Osorio Díaz  
**Ejecutado:** Jhon Edier Álvarez Quintero  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2022-00166-00

**Abril tres ( 03) de dos mil veinticuatro (2024)**

El apoderado de la parte actora ha allegado el avalúo comercial del bien inmueble embargado y secuestrado al interior de estas diligencias.

Al respecto se tiene que el artículo 444.4 del C.G.P sostiene que el avalúo de los bienes inmuebles será el catastral incrementado en un 50%, salvo que quien lo aporta lo considere no idóneo para establecer el precio real.

En esa línea, con el dictamen pericial debe la parte ejecutante acompañar el avalúo catastral del bien e indicar que no lo considera idóneo, por lo que se requiere a dicho extremo para que lo aporte.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE ,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**