Constancia. El 29-01-2024 se radicó ante el Centro de Servicios Judiciales la demanda remitida por el Juzgado Sexto Civil Municipal.

Verificada ante el SIRNA la tarjeta profesional del abogado Carlos Eduardo Betancourt Vargas se encontró vigente. Su correo electrónico coincide con el dispuesto en el SIRNA.

Armenia Quindío, febrero 08 de 2024.

NO REQUIERE FIRMA. Art. 2 L2213/2022

DIEGO FELIPE VALLEJO HERRERA

Secretario

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
ARMENIA QUINDIO**

Asunto: Admite Demanda
Proceso: Verbal – Pertenencia
Demandante: Dora Eneida Tabera Canola
José Javier Limones Palomino
Demandados: Luz Stella Castrillon Aristizabal
Mariela Castrillon Aristizabal
Personas indeterminadas
Radicado: 63001-31-03-003-2024-00021-00

Febrero ocho (08) de dos mil veinticuatro (2024)

I.OBJETO

Decidir sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

II.ANTECEDENTES

Dora Eneida Tabera Canola y José Javier Limones Palomino, por medio de apoderado judicial, ha formulado demanda para inicio de proceso verbal de declaración de pertenencia en procura de adquirir por tal vía el dominio sobre un bien inmueble identificado en el cuerpo de la demanda.

La acción es dirigida en contra de los titulares inscritos, esto es, Luz Stella Castrillon Aristizaba y Mariela Castrillon Aristizabal.

III. CONSIDERACIONES

Este despacho es competente a causa del factor territorial amén de que la heredad involucrada en el asunto está situada en la ciudad de Armenia, departamento del Quindío.

Las partes tienen capacidad sustantiva y procesal. Como personas naturales quienes ostentan la capacidad de ejercicio (Art. 53.1° CGP y Art. 1503 CC).

La cuantía excede los 150 SMLMV, pues el avalúo catastral asciende a \$185.944.000, el cual sirve de regla de delimitación de aquella según lo previsto en el artículo 26.3° del C.G.P.

Además, la parte actora acercó el certificado especial para inicio de proceso de pertenencia, así como el certificado de tradición del predio y las escrituras de tradición y modo de adquisición, con lo que se acredita el dominio en cabeza de la parte demandada.

En suma, el libelo reúne los requisitos generales y especiales consignados en los artículos 82 y 375 del C.G.P, por lo que se admitirá la demanda y se imprimirá el trámite correspondiente al proceso verbal contemplado en el artículo 368 IB.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia,

RESUELVE

PRIMERO. ADMITIR la presente demanda para inicio de proceso verbal de declaración de pertenencia identificada en la referencia.

SEGUNDO: Imprímasele a la demanda el trámite del proceso Verbal, estatuido en el artículo 368 y ss., y 375 del C.G.P.

TERCERO: NOTIFICAR la demanda a las demandadas, a quienes se le correrá el traslado por el término de veinte (20) días.

Previo al emplazamiento de las demandadas, se ORDENA librar oficios a: **i)** Notaria Primera del Círculo de Armenia, Quindío, para que sea remitido a este despacho copia informal del proceso de sucesión intestada del señor José Tomas Castrillón o Tomas Castrillón Agudelo (cc 4.385.640) y Graciela Aristizábal o Graciela Aristizábal de Castrillón fallecidos en Armenia el 25-10-85 y 121-09-91, de la cual se elevó Escritura Pública #2260 del 09-10-2000. El pago de las expensas de esta documentación es a cargo de la parte demandante y deberá ser aportada dentro del término de diez (10) días.

ii) Registraduría del Estado Civil con el fin de que manifieste el número de cedula y en lo posible la dirección inscrita de las demandadas Luz Stella Castrillón Aristizaba y Mariela Castrillón Aristizabal, hijas de José Tomas Castrillón o Tomas Castrillón

Agudelo y Graciela Aristizábal o Graciela Aristizábal de Castrillón fallecidos en Armenia el 25-10-85 y 121-09-91 respectivamente.

CUARTO: EMPLAZAR a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente trámite.

Procédase a su inclusión en el registro nacional de personas emplazadas en los términos del artículo 10 de la Ley 2213/2022.

QUINTO: ORDENAR la instalación de una valla que reúna los requisitos del artículo 375 numeral 7° del C.G.P, de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar a la entrada del inmueble objeto de usucapión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de dicha actuación, allegará prueba fotográfica al expediente.

Las publicaciones enunciadas en este numeral deberán indicar expresamente que quienes tengan intención de intervenir en el proceso, lo podrán hacer en el término máximo de 1 mes contado desde que sea incluido el contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia, y que una vez haya transcurrido ese término sin que comparezcan quienes allí se emplazan, se les designará curador ad-Litem para que los represente en el proceso.

Allegada la evidencia inclúyase en el registro correspondiente.

SEXTO: DECRETAR medida cautelar de INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° 280-20702 de oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia, Quindío.

Librese oficio con destino a la mencionada entidad.

SEPTIMO: INFORMAR la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Librense las comunicaciones con destino a cada una de las entidades en mención.

OCTAVO: RECONOCER personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado Carlos Eduardo Betancourt Vargas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

[Estado #20 del 09-02-2024](#)

Firmado Por:
Ivan Dario Lopez Guzman
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd2392e8aa1a15265a2dc0e22ed2e4487805156ce3fb454826709ca0c0c7e546**

Documento generado en 07/02/2024 12:52:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>