



CONSTANCIA: El día uno (01) de julio de dos mil veinte (2020) venció el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. En silencio.

Corrieron los días hábiles 12, 13 de marzo y 01 de julio de 2020

Los términos judiciales estuvieron suspendidos desde el 16 de marzo de 2020 por el Gobierno Nacional a través del Decreto 564 del 15 de Abril de 2020 y Acuerdos 11518 del 16 de marzo de 2020, 11521 del 19 de marzo de 2020, 11526 del 22 de marzo de 2020, 11532 del 11 de abril de 2020, 11546 del 25 de abril de 2020, 11549 del 07 de mayo de 2020, 11556 del 22 de mayo de 2020 y 11567 del 05 de Junio de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, hasta el 01 de julio de 2020. Armenia Quindío, 17 de julio de 2020

NELCY ENSUEÑO DURAN TAPIAS
Oficial mayor

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
Veintitrés (23) de julio de dos mil veinte (2020)

Auto #00862

Asunto: Modifica liquidación del crédito y autoriza
Proceso: Ejecutivo
Acción: Hipotecaria
Demandante: Luis Fernando Osorio Díaz
Demandado: Jhon Edier Álvarez Quintero
Radicado: 630013103003-**2019-00089-00**
Cuaderno: 1 folio 85

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante vista a folios 82 y 83 en pdf. C.1, el despacho advierte que la misma no se ajusta a los lineamientos legales para ser aprobada, pues no aplica la tasa nominal mensual que corresponde al periodo liquidado para los intereses corrientes y de mora, la cual debe ser la reportada por la Superfinanciera para dicho periodo y convertirla a la nominal mensual; por tal motivo, se procede a modificar la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago librado.

Ahora bien, en consideración a la solicitud que hace el apoderado judicial de la parte demandante para que el señor Norberto Acosta Marín, revise el expediente y retire oficios, no se autoriza para las funciones encomendadas, teniendo en cuenta que no se encuentra acreditado como estudiante de derecho para que sea su dependiente tal como lo manda el art. 26 y 27 del Decreto 196 de 1971.

Ahora bien, no hay que olvidar que el servicio de justicia por la emergencia sanitaria que atraviesa el país privilegia el trabajo en casa en forma virtual y así mismo, para los usuarios de la justicia deben consultar y hacer sus peticiones en forma virtual y así se le hará llegar al correo electrónico los documentos que requiera como oficios y demás actuaciones que requieran retirar para materializar medidas u otras actuaciones que así lo requieran; a no ser, que sea una excepción y de forma exclusiva se tenga que hacer la atención personalizada.

Por tanto, puede consultar en forma virtual el expediente y para ello se le requiere para que informe el correo electrónico para sus notificaciones con el fin de compartirle el link para que revise el proceso. Así mismo, puede revisar los estados electrónicos publicados en la página -Web de la Rama Judicial de las actuaciones que se publiquen y que tenga relación con el proceso, con la advertencia que toda actuación en el proceso se podrá ver con el link que se le comparta para ver el expediente.

CAPITAL 1:		\$170.000.000,00					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
13-jul-18	31-jul-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	18	1.581.681,46
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	19,94%	18,32%	1,53%	30	2.595.416,56
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	19,81%	18,21%	1,52%	30	2.579.819,49
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	19,63%	18,06%	1,50%	30	2.558.197,91
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	19,49%	17,94%	1,49%	30	2.541.360,49
1-dic-18	13-dic-18	19,40%	19,40%	17,86%	1,49%	13	1.096.561,65
			Total Intereses ctes.			48	\$12.953.037,56
CAPITAL:		\$170.000.000,00					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Mora Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
14-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	17	2.072.408,94
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	3.616.786,46
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	3.707.554,47
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	3.652.147,17
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	3.643.735,14
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	3.647.100,49
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	3.640.369,07
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	3.637.002,28
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	3.643.735,14

1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	3.643.735,14
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	3.606.668,84
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	3.594.856,73
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	3.574.586,83
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	3.550.905,64
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	3.599.920,15
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	3.581.346,35
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	3.537.357,56
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	3.452.417,39
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	3.440.489,18
			Total Intereses moratorios			557	\$66.843.122,97
			Capital				\$170.000.000,00
			Intereses de Plazo				12.953.037,56
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES				\$249.796.160,53

CAPITAL2:	\$80.000.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
20-jul-18	31-jul-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	11	454.862,64
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	19,94%	18,32%	1,53%	30	1.221.372,50
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	19,81%	18,21%	1,52%	30	1.214.032,70
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	19,63%	18,06%	1,50%	30	1.203.857,84
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	19,49%	17,94%	1,49%	30	1.195.934,35
1-dic-18	20-dic-18	19,40%	19,40%	17,86%	1,49%	20	793.890,79
			Total Intereses ctes.			41	\$6.083.950,82

CAPITAL:	\$80.000.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Mora Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
21-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	10	573.677,21
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	1.702.017,16
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	1.744.731,52
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	1.718.657,49
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.714.698,89
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	1.716.282,58

1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	1.713.114,86
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	1.711.530,49
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.714.698,89
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.714.698,89
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	1.697.255,92
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	1.691.697,29
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	1.682.158,51
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	1.671.014,42
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	1.694.080,07
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	1.685.339,46
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	1.664.638,85
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	1.624.667,01
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.619.053,73
			Total Intereses moratorios			551	\$31.054.013,23
			Capital				\$80.000.000,00
			Intereses de Plazo				6.083.950,82
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$117.137.964,05

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL 1	\$170.000.000.00
Int. Ctes.	12.953.037,56
Int. Mora liq. hasta el 30 de junio de 2020	<u>66.843.122.97</u>

Total capital 1 más intereses ctes y de mora \$249.796.160.53

CAPITAL 2	\$80.000.000,00
Int.Ctes.	6.083.950,82
Int. mora liq. Hasta el 30 de junio de 2020	<u>31.054.013,23</u>
	\$ 117.137.964.05

Total liquidación del crédito a junio 30 de 2020 la suma de Trescientos sesenta y seis millones novecientos treinta y cuatro mil ciento veinticuatro pesos con 58/100 mcte. **\$366.934.124.58.**

Por todo lo expuesto, el juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito modificada por el despacho en el presente auto.

TERCERO: No se accede a la solicitud que hace el apoderado judicial de la parte demandante para que el señor Norberto Acosta Marín revise el expediente.

CUARTO: Ordenar que por secretaría se notifique por estado publicado a través de la página web de la Rama judicial la presente providencia y vía correo electrónico se le haga llegar a las partes un link o vínculo a través del cual pueda consultar esta providencia y/o el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GUSTAVO ADOLFO RONCANCIO CARDONA
JUEZ**

Se notifica en Estado #65 publicado el 24-07-2020.

Firmado Por:

**GUSTAVO ADOLFO RONCANCIO CARDONA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

692fae0524cfbe9b83e3fe3fb52a34250d1ef649946048a401564c34dd2fc2f7

Documento generado en 22/07/2020 02:30:08 p.m.