



CONSTANCIA: El día dos (02) de octubre de dos mil veinte (2020) venció el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. En silencio.

Corrieron los días hábiles 30 de septiembre 1 y 2 de octubre de 2020 de 2020.

Armenia Quindío, 08 de octubre de 2020

Nelcy E. Duran T.

NELCY ENSUEÑO DURAN TAPIAS
Oficial mayor

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA
Nueve (09) de octubre de dos mil veinte (2020)

Auto #01299

Asunto: Modifica liquidación del crédito
Proceso: Ejecutivo
Acción: Hipotecario
Demandante: Octavio Vélez Orrego Y Martha Lucia Cruz
Demandado: Pedro Luis Díaz López
Radicado: 630013103003-**2018-00217-00**
Cuaderno: No. 1 fl.120 pdf.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, el despacho advierte que la misma no se ajusta a los lineamientos legales para ser aprobada, pues no se evidencia la liquidación de los intereses de plazo de cada una de las obligaciones y las tasas que aplican no corresponden a la máxima autorizada por la superfinanciera para los periodos liquidados. Así mismo, los totales de la liquidación de todas las obligaciones no corresponden a la realidad; por tal motivo, se procede a modificar la liquidación del crédito conforme al mandamiento de pago librado y se dejará actualizada hasta el mes de agosto de 2020.

CAPITAL:	\$75.000.000,00						
pagare 1							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses de plazo						
16-may-18	31-may-18	20,44%	20,44%	18,74%	1,56%	15	585.719,39
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	1.163.001,07
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	1.163.001,07
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	19,94%	18,32%	1,53%	30	

							1.145.036,72
1-sep-18	10-sep-18	19,81%	19,81%	18,21%	1,52%	10	379.385,22
			Total Intereses de plazo			105	\$4.436.143,47
CAPITAL:	\$75.000.000,00						
pagare 1							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses moratorios						
11-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	20	1.095.876,60
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	1.630.507,79
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	1.620.140,20
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	1.613.467,17
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	1.595.641,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	1.635.685,80
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	1.611.241,40
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.607.530,21
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	1.609.014,92
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	1.606.045,18
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	1.604.559,83
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.607.530,21
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.607.530,21
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	1.591.177,43
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	1.585.966,21
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	1.577.023,60
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	1.566.576,02
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	1.588.200,06
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	1.580.005,74
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	1.560.598,92
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	1.523.125,32
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.517.862,87
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.517.862,87
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	1.530.636,20
			Total Intereses			710	\$7.555.632,84
		TOTAL INTERESES MORATORIOS				\$7.555.632,84	

CAPITAL:	\$75.000.000,00						
pagare 3							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses de plazo						
16-may-18	31-may-18	20,44%	20,44%	18,74%	1,56%	15	585.719,39
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	1.163.001,07
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	

							1.163.001,07
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	19,94%	18,32%	1,53%	30	1.145.036,72
1-sep-18	10-sep-18	19,81%	19,81%	18,21%	1,52%	10	379.385,22
		Total Intereses de plazo				105	\$4.436.143,47
CAPITAL:	\$75.000.000,00						
pagare 3							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses moratorios						
11-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	20	1.095.876,60
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	1.630.507,79
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	1.620.140,20
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	1.613.467,17
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	1.595.641,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	1.635.685,80
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	1.611.241,40
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.607.530,21
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	1.609.014,92
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	1.606.045,18
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	1.604.559,83
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.607.530,21
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.607.530,21
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	1.591.177,43
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	1.585.966,21
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	1.577.023,60
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	1.566.576,02
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	1.588.200,06
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	1.580.005,74
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	1.560.598,92
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	1.523.125,32
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.517.862,87
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.517.862,87
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	1.530.636,20
		Total Intereses				710	\$7.555.632,84
		TOTAL INTERESES MORATORIOS				\$7.555.632,84	

CAPITAL:	\$25.000.000,00						
pagare 2							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses de plazo						
16-may-18	31-may-18	20,44%	20,44%	18,74%	1,56%	15	195.239,80
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	387.667,02
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	387.667,02
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	19,94%	18,32%	1,53%	30	

							381.678,91
1-sep-18	10-sep-18	19,81%	19,81%	18,21%	1,52%	10	126.461,74
			Total Intereses			105	\$1.478.714,49
		TOTAL: INTERESES DE PLAZO					\$1.478.714,49
CAPITAL:	\$25.000.000,00						
pagare 2							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses moratorios						
11-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	20	365.292,20
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	543.502,60
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	540.046,73
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	537.822,39
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	531.880,36
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	545.228,60
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	537.080,47
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	535.843,40
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	536.338,31
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	535.348,39
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	534.853,28
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	535.843,40
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	535.843,40
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	530.392,48
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	528.655,40
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	525.674,53
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	522.192,01
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	529.400,02
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	526.668,58
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	520.199,64
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	507.708,44
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	505.954,29
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	505.954,29
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	510.212,07
			Total Intereses			710	\$2.518.544,28
		TOTAL INTERESES MORATORIOS					\$2.518.544,28

CAPITAL:	\$25.000.000,00						
pagare 4							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses de plazo						
16-may-18	31-may-18	20,44%	20,44%	18,74%	1,56%	15	195.239,80
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	387.667,02
1-jul-18	31-jul-18	20,28%	20,28%	18,61%	1,55%	30	387.667,02
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	19,94%	18,32%	1,53%	30	381.678,91

1-sep-18	10-sep-18	19,81%	19,81%	18,21%	1,52%	10	126.461,74
			Total Intereses			105	\$1.478.714,49
		TOTAL: INTERESES DE PLAZO				\$1.478.714,49	
CAPITAL:	\$25.000.000,00						
pagare 4							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
	intereses moratorios						
11-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	20	365.292,20
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	543.502,60
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	540.046,73
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	537.822,39
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	531.880,36
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	545.228,60
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	537.080,47
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	535.843,40
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	536.338,31
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	535.348,39
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	534.853,28
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	535.843,40
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	535.843,40
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	530.392,48
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	528.655,40
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	525.674,53
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	522.192,01
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	529.400,02
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	526.668,58
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	520.199,64
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	507.708,44
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	505.954,29
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	505.954,29
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	510.212,07
			Total Intereses			710	\$2.518.544,28
		TOTAL INTERESES MORATORIOS				\$2.518.544,28	

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

PAGARE	CAPITAL	INT. PLAZO	INT. MORA	TOTAL. K+INT
PAGARE 1	75.000.000	4.436.143,47	7.555.632,84	86.991.776,31
PAGARE 3	75.000.000	4.436.143,47	7.555.632,84	86.991.776,31
PAGARE 2	25.000.000	1.478.714,49	2.518.544,28	28.997.258,77
PAGARE 4	25.000.000	1.478.714,49	2.518.544,28	28.997.258,77
TOTALES	200.000.000	11.829.715,92	20.148.354,24	231.978.070,16

Por todo lo expuesto, el juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito modificada por el despacho en el presente auto.

TERCERO: Ordenar que por secretaría se notifique por estado publicado a través de la página web de la Rama judicial la presente providencia y vía correo electrónico se le haga llegar a las partes un link o vínculo a través del cual pueda consultar esta providencia y/o el expediente.

Notifíquese y Cúmplase,

Se notifica en Estado #109 publicado el 13-10-2020.

Firmado Por:

**GUSTAVO ADOLFO RONCANCIO CARDONA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7025a48c5df5afb876b86e6c0139f44fe4aab1c0707eebcff620ca24311bc071

Documento generado en 09/10/2020 06:58:04 a.m.