



**CONSTANCIA:** El día 23 de marzo de 2021, correspondió por reparto demanda para proceso verbal de restitución de bien inmueble arrendado. Así mismo, revisada la página Web de la Rama Judicial, se verificó por medio del Registro Nacional de Abogados, encontrarse vigente la tarjeta profesional del abogado Jorge Hernán Ospina Flórez identificado con cédula de ciudadanía número 10.143.769 y tarjeta profesional 103.524. Armenia Quindío, 07 de abril de 2021.

Alejandra León

**MARIA ALEJANDRA LEÓN BERNAL**  
JUDICANTE

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA**  
**Nueve (09) de abril de dos mil veintiuno (2021).**

**Auto #018**

**Asunto:** Inadmite demanda  
**Proceso:** Verbal  
**Acción:** Restitución de tenencia por leasing.  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A  
**Demandada:** Emilio Vidal Osorio Vázquez S.A.S  
**Radicado:** 630013103003-2021-00071-00  
**Cuaderno:** 1

Revisado el libelo, se advierte no reúne los requisitos formales para su admisión, por las razones que seguidamente se describen:

1. No indica la cuantía del proceso (Art. 82.9° CGP), por el avalúo catastral de los bienes objeto de restitución (Art. 26.6° Inc. final Ib).
2. No señala la forma como se obtuvo el correo electrónico de la parte demandada (Art. 8° Dto. 806/20).
3. El envío de la demanda y sus anexos a la parte demandada se hizo a una dirección de correo electrónico diferente al que aparece en su certificado de existencia y representación.

Se deberá acercar la subsanación de la demanda debidamente integrada en un solo escrito, anexando en medio magnético la demanda corregida con los anexos, y en lo pertinente hacer las correcciones necesarias, sin perder de vista los requisitos legales contemplados en el CGP y en lo contemplado en el Decreto legislativo 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Gobierno

Nacional, para seguir tramitando en forma digital la presente demanda.

**Por lo expuesto el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda, por los motivos anteriormente expuestos.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Ordenar que por secretaría se notifique por estado publicado a través de la página web de la Rama judicial la presente providencia y vía correo electrónico se le haga llegar a las partes un link o vínculo a través del cual pueda consultar esta providencia y/o el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Se notifica en Estado #042 publicado el 12-04-2021.