



**Constancia Secretarial:** Del 20 al 26 de abril de 2021 trascurrió el término concedido para subsanar la demanda. El 26-04-2021 se presentó escrito con ése propósito.

**Armenia Quindío, junio 16 de 2021.**

**MYRIAM FORERO JARAMILLO**

Secretaria.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
A R M E N I A - Q U I N D Í O**

**Asunto:** Admite demanda  
**Demandante:** Jorge Hernán Serna Ospina  
**Demandado:** Hugo Antonio Cardona Londoño  
**Proceso:** Verbal – Responsabilidad contractual  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2020-00115-00

***Junio dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)***

**I. OBJETO**

Resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, una vez presentado el escrito con el cual se pretende subsanar la causal que dio lugar a la inadmisión.

**II. ANTECEDENTES**

Jorge Hernán Serna Ospina, a través de apoderado judicial, presentó demanda para promover Proceso Verbal de Responsabilidad Civil Contractual contra Hugo Antonio Cardona Londoño.

Pidió que se declare que entre ellos hubo un contrato de arrendamiento, que el mismo terminó por acuerdo de las partes, que el demandado incumplió dicho convenio, en consecuencia, que se le condene a pagar los perjuicios causados al actor.

En auxilio de tales peticiones adujo, en síntesis, que tomó, del demandado, en arrendamiento, el predio Alto Bonito. Limpió y adecuó el predio para la producción de café y plátano. Bajo radicación 2016-00007, el arrendador tramitó proceso de restitución de tenencia en el Juzgado Promiscuo Municipal de Buenavista Q. El cual terminó por conciliación, que el actor cumplió cabalmente, mientras el demandado no permitió el uso y goce del predio en la forma convenida, ocasionándole los perjuicios cuyo resarcimiento ahora reclama.

### **III. CONSIDERACIONES**

Este despacho es competente, de acuerdo con lo expuesto por el TSP SCFL en auto del 09-11-2020, mediante el cual resolvió el conflicto suscitado entre este Despacho y el Juzgado Promiscuo Municipal de Buenavista Q.

Las partes tienen capacidad sustantiva y procesal. Se trata de personas naturales mayores, habilitadas para fungir como tales (Art. 53.1 CGP) y de quienes se presume la aptitud de ejercicio (Art. 1503 C.C.)

El líbello reúne las exigencias generales consagradas en el artículo 82 Ib, se acompañó de los anexos descritos en el canon 84 Ib, sus pretensiones son

susceptibles de acumulación. El juramento estimatorio fue ajustado a través del escrito de enmienda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** ADMITIR la demanda presentada por Jorge Hernán Serna Ospina contra Hugo Antonio Cardona Londoño, para promover Proceso Verbal de Responsabilidad Civil Contractual.

**SEGUNDO.** IMPRÍMASELE el trámite previsto en los artículos 384 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO.** CORRER traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, mediante notificación personal de esta providencia.

**CUARTO.** FIJAR en la suma de (\$69.830.097) la caución prevista en el artículo 590.2° del CGP.

**Notifíquese,**

Se notifica en estado # 69 el 17-06-2021

**Firmado Por:**

**IVAN DARIO LOPEZ GUZMAN**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e91422bd39b4e6167cbd203a58c209388f7f55ffb07c12c5ecf4d0bc8d51a24**

Documento generado en 16/06/2021 04:08:44 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**