



**CONSTANCIA:** Del 5 de marzo al 9 de abril de 2020, transcurrió el término de traslado de la demanda a la Curadora Ad-Litem de la parte demandada. Aportó oportunamente contestación de la demanda sin proponer excepciones, ni aportar pruebas.

Armenia, Quindío, 02 de julio de 2021.

No requiere firma. Art. 2° inc. 2° Dto. 806/20

**MARIA ALEJANDRA LEÓN BERNAL**

Judicante

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
A R M E N I A – Q U I N D I O**

**Asunto:** Fija fecha para audiencia concentrada  
**Proceso:** Verbal - Pertenencia  
**Demandante:** Neriely Sánchez Zapata  
**Demandada:** Gianni Cantiello y Personas Indeterminadas  
**Radicado:** 630013103003-2018-00220-00

**Julio doce (12) de dos mil veintiuno (2021)**

**I. OBJETO**

Fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia concentrada prevista en el parágrafo del artículo 372 del Código General del Proceso.

**II. ANTECEDENTES**

Neriely Sánchez Zapata a través de apoderado judicial, presentó demanda el 13 de septiembre de 2018 para promover proceso verbal con pretensión de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio contra Gianni Cantiello y Personas Indeterminadas, con el fin de obtener la declaración de pertenencia sobre los inmuebles ubicados en la Vereda La Aldana de Armenia, Quindío, identificados con matrículas inmobiliarias números 280-161153 y 280-163258 e inscripción en los folios de matrículas de dicha declaración.

**III. CONSIDERACIONES**

El artículo 372 del Código General del Proceso prevé que una vez se integre la relación jurídica procesal, como acontece en este asunto, deben convocarse las partes para la realización de la audiencia inicial.

La providencia debe prevenir sobre las consecuencias de la inasistencia y de que en ella se practicaran los interrogatorios, la conciliación y los demás asuntos relacionados con la audiencia.

Por otra parte, cuando la practica probatoria es posible y conveniente en la audiencia inicial, en el auto que programa pueden decretarse las pruebas con el fin de agotar el objeto de la vista de instrucción y juzgamiento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, Quindío

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** FIJAR el día (17) de agosto, de dos mil veintiuno (2021) a partir de las 09:00 a.m. para llevar a cabo la audiencia concentrada prevista en el parágrafo del artículo 372 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO.** CONVOCAR a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación y los demás asuntos relacionados con la audiencia.

**TERCERO.** ADVERTIRLES que su inasistencia injustificada hace presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda o en las excepciones de mérito, según el caso, y acarrea multa de 5 SMLMV.

**CUARTO.** TÉNGANSE como pruebas documentales las aportadas con la demanda.

**QUINTO.** DECRETAR los testimonios de Alexander Sánchez Zapata, Liliana Patricia López Echeverry, Arly Roldan Pino y Adriana Estrada Marín a instancia de la parte demandante, quien deberá suministrar sus correos electrónicos con antelación a la fecha de audiencia.

**SEXTO.** DECRETAR la inspección judicial sobre el bien que se pretende usucapir.

**QUINTO.** Salvo la nombrada inspección que será presencial, la audiencia se llevará a cabo a través de la plataforma “*Microsoft Teams*” y la ruta de acceso será compartida a través de los correos electrónicos registrados en el expediente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Se notifica en estado #80 publicado el 13-07-2021

**Firmado Por:**

**IVAN DARIO LOPEZ GUZMAN**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-  
QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2f97620fe2ad707212eb7788341deff11ae37e323cff4aea65aa6aed845fa903**

Documento generado en 12/07/2021 12:29:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**