



**CONSTANCIA.** Del 19 al 30 de abril de 2021 transcurrió el traslado del avalúo comercial presentado por la parte pasiva el 07-04-2021. En silencio.

**Armenia Quindío, agosto 02 de 2021.**

**MYRIAM FORERO JARAMILLO**  
**Secretaria.**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Fija fecha de remate  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** FERNANDO ZAPATA GARCES  
**Ejecutado:** MARIA FABIOLA URIBE DE ARANGO  
**Radicado:** 630013103003-2017-00181-00

**Tres (03) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

El 29-07-2021 la parte actora solicitó continuar el trámite del proceso. Adujo que el remate programado para el 14-05-2021 no se llevó a cabo y tampoco se indicó el motivo de esa determinación. Adicionalmente, no se ha señalado nueva fecha para llevarlo a cabo.

En el auto del 20-03-2021, mediante el cual se fijó el 14-05-2021, como fecha para llevar a cabo el remate, se indicó que la base de la licitación sería el 70% del avalúo asignado al bien (\$865.426.535).

Sin embargo, el 07-04-2021 se había presentado un nuevo justiprecio por el extremo pasivo por (\$1.603.700.500), del cual se dio traslado con auto del 15 del mismo mes sin pronunciamiento de la contraparte, de modo que era este último y no el primero el que debía servir de base para la almoneda. Fue ese el motivo para no llevarla a cabo.

Por otra parte, acogiendo la petición ya reseñada, se fija el día 17 de septiembre de 2021, a partir de las 09:00 a.m., para llevar a cabo el remate del bien aprisionado en estas diligencias. La base de la subasta será el 70% de su avalúo, esto es (\$1.122.590.350). Será postor hábil quién previamente consigne el 40% del mismo, es decir (\$641.480.200).

**NOTIFIQUESE,**

**IVAN DARIO LOPEZ GUZMAN  
JUEZ**

Se notifica en estado #90 el 04-08-2021

**Firmado Por:**

**Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Civil 003  
Juzgado De Circuito  
Quindío - Armenia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cbe0ecd1a740c65d7d3bdcf9173d2e2a4b540c4eaabc16dbdc0ffc956a  
d164d**

Documento generado en 03/08/2021 05:45:54 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**