

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA QUINDÍO**

**Asunto:** Rechaza demanda  
**Demandante:** Dora María Cruz Acosta  
**Demandado:** Geocasamaestra S.A.S  
**Proceso:** Verbal - Resolución contractual  
**Radicado:** 63001310300320210019100

***Agosto diez (10) de dos mil veintiuno (2021)***

**I. OBJETO**

A través de esta providencia se decide sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES**

Para que sea admitida a trámite, la demanda debe reunir una serie de exigencias legales materiales y formales.

Las primeras están relacionadas con la capacidad sustantiva y procesal de las partes, la competencia del juez y la debida acumulación de pretensiones. Los formales están enunciados en el art 82 C.G.P, así como en otras disposiciones especiales para determinados asuntos.

La parte actora persigue, como pretensión principal, el cumplimiento del contrato de promesa de compraventa ajustado con la demandada por (\$62.244.000), con la consiguiente indemnización de perjuicios moratorios por (\$30.706.000), para un total de (\$92.950.000) en subsidio, el pago de los perjuicios compensatorios por (\$127.228.780).

El artículo 26.1° del Código General del Proceso establece que la cuantía se determina por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, en concordancia, el canon 25 Inc. 3° prevé que la menor cuantía oscila entre 40 y 150 SMLMV, esto es, desde (\$36.341.040) hasta (\$136.278.900), según el valor fijado por el Dto. 1785/2020.

Por otra parte, el artículo 18.1° Ib, señala que compete a los jueces civiles municipales el conocimiento de los procesos contenciosos de menor cuantía.

En cuanto al factor territorial, el artículo 28, numerales 1° y 3° establecen una competencia concurrente electiva en el domicilio del demandado y la sede del cumplimiento del contrato.

Corolario de lo anterior, las pretensiones se ubican en el aludido rango, de modo que este Despacho carece de competencia para decidir sobre ellas, en consecuencia, con fundamento en lo previsto por el artículo 90 Inc. 2° Ib, se rechazará la demanda y se dispondrá su remisión a la autoridad correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, Quindío.

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda presentada por Dora María Cruz Acosta contra GEO CASAMAESTRA S.A.S. para promover Proceso Verbal con pretensión de resolución de contrato de promesa de compraventa.

**SEGUNDO:** REMITANSE las diligencias al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia, para ser repartida a los Juzgados Civiles Municipales de Armenia.

**TERCERO:** RECONOCER personería amplia y suficiente al profesional del derecho ANDRÉS FELIPE NAVAS ARIAS para que represente a la demandante en los términos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

Se notifica en estado # 95 el 11-08-2021

**Firmado Por:**

**Ivan Dario Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Civil 003**  
**Juzgado De Circuito**  
**Quindío - Armenia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**b46a3d7bbdd068bb4fdcd56fe21378b95a90b4f3b2b3a2e6cd83c1f9274468cc**

Documento generado en 09/08/2021 08:51:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**