



**CONSTANCIA:** Se deja en el sentido que la apoderada judicial de la parte ejecutante acercó publicación del aviso de remate en el periódico El Diario en su edición dominical del 26-09-2021.

Armenia Quindío, 21 de octubre de 2021.

No requiere firma. Art. 2° inc. 2° Dto. 806/20

**MARIA ALEJANDRA LEON BERNAL**

Oficial Mayor

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
A R M E N I A – Q U I N D I O**

**Asunto:** No acepta publicación aviso remate  
**Proceso:** Divisorio  
**Demandante:** Ventanal S.A.S  
**Demandada:** Kalua Apartamentos S.A.S  
**Vinculado:** Márquez y Fajardo Promotora Integral de Proyectos S.A.S  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2019-00043-00

**Octubre veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)**

De acuerdo con la constancia que antecede, se dispuso a revisar la publicación acercada por el apoderado judicial de la entidad demandante, advirtiéndose que la misma no cumple con los requisitos legales señalados en el art. 450 del CGP.

Lo anterior, toda vez que el secuestre designado en la diligencia corresponde a la sociedad DAFUBA S.A.S<sup>1</sup> y no al señor Javier Porfirio Bueno Sanchez, quien actuó solo en su representación, pero fue el indicado en la publicación.

Así mismo, no se aportó el certificado de tradición y libertad del inmueble.

---

<sup>1</sup> Carpeta Número 12 del Expediente Digital Páginas 30 y 38.

En consecuencia, no se acepta la referida publicación y por lo mismo se suspende la diligencia de remate programada para el 22 de octubre de 2021. Infórmese la cancelación de la sala de audiencias.

Finalmente, como nueva fecha para llevar a cabo la subasta se señala el día 26 de noviembre de 2021 a partir de las 09:00 a.m.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Estado # 116 del 22-10-2021.

MAL

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 184fe30b8092d89fd68cb3beaf7178d328d9690f1f2a58d626118677fea80a6c  
Documento generado en 21/10/2021 11:42:34 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>