



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Ordena pagar títulos judiciales  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Martha Cecilia Quintero González y  
María Isabel Quiceno Toro  
**Ejecutado:** Álvaro Diego Arcila Restrepo  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2018-00093-00

**Diciembre quince (15) de dos mil veintiuno (2021)**

En atención al memorial recibido el día 11 de junio de 2021, proveniente del rematante, en el cual informa que el día 10 de junio de 2021 recibió efectivamente el bien adquirido en la subasta pública, y anexa los recibos de: impuesto predial por valor de \$ 7.651.940, servicio público de acueducto por valor de \$ 1.022.200, y cancelación de hipoteca por \$ 115.673.

En ese sentido, atendiendo las disposiciones contenidas en el art. 455 #7° del C.G.P., se considera procedente acceder a la solicitud de entrega de tales rubros retenidos al rematante; para lo cual, del título judicial #454010000574408 que se encuentra constituido por valor de \$41.940.000, fraccíonense la suma de \$8.789.813 y páguesele dicha suma al adjudicatario.

De otra parte, atendiendo los memoriales radicados por el extremo ejecutante de fechas 15 de octubre, 4 de noviembre y 13 de diciembre de 2021, y por hallarse aprobada la liquidación del crédito posterior a la almoneda, se ordenará la entrega al extremo ejecutante, de los títulos imputados al presente trámite con ocasión de la citada diligencia una vez realizado el fraccionamiento indicado en el párrafo precedente.

Por lo expuesto el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

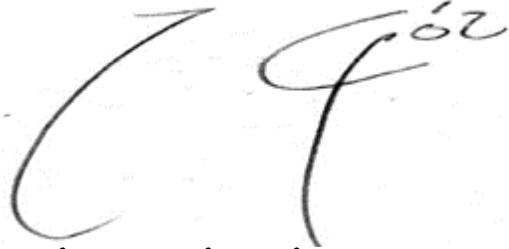
**RESUELVE**

FRACCIÓNENSE y PÁGUENSE los siguientes títulos judicial en la forma que seguidamente se describe:

NUMERO TITULO	VALOR	ENTREGARSE A:	VALOR ENTREGAR	A
454010000574408	\$41.940.000	José Ferney Mendieta García	\$8.789.813	
		Martha Cecilia Quintero González	\$16.575.093	
		María Isabel Quiceno Toro	\$16.575.093	
454010000522280	\$63.000.000	Martha Cecilia Quintero González	\$31.500.000	
		María Isabel Quiceno Toro	\$31.500.000	

--	--	--	--

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iván Darío López Guzmán', written in a cursive style.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Estado #136 del 16-12-2021

JCRM