



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Decreta Suspensión por negociación de deudas  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandantes:** Marco Tulio Correa Yepes  
**Demandada:** Robinson Torres Cardona  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2020-00060-00

***Diciembre nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)***

### **I. OBJETO**

Resolver sobre la suspensión del proceso por la apertura del trámite de negociación de deudas del demandado.

### **II. ANTECEDENTES**

El 29-10-2021 y el 04-11-2021, la Notaría Segunda del Círculo de Armenia, remitió acta de aceptación del trámite de negociación de deudas del demandado de fecha 28/10/2021

### **III. CONSIDERACIONES**

El régimen de insolvencia de la persona natural no comerciante prevé tres procedimientos diversos: Negociación de deudas, convalidación de acuerdos privados de reorganización y liquidación patrimonial.- Art.531 CGP-

En este caso el demandado inició el de negociación de deudas según el acta referida.

Sobre los efectos de la aceptación de la solicitud, el artículo 545.1 Ib, prevé que a partir de la misma no pueden iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán los de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación.

Adicionalmente, en la providencia que reconozca la suspensión debe realizarse el control de legalidad y dejar sin efecto cualquier actuación posterior a la referida aceptación. – Art. 548 Inc. 2°. Ib-

Después de la iniciación del trámite de negociación aludido (28-10-2021), se profirió auto del 29-10-2021 mediante el cual no se aceptó publicación del remate y se relevó secuestre nombrando

otro en su remplazo, providencia que a la luz de la norma citada se deberá dejar sin efectos; así como la diligencia de remate programada para ese mismo día en el que el interesado presentó oferta. No se han adelantado más actuaciones procesales.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** DECLARAR sin efectos legales el auto del 29 de octubre de 2021; así como la diligencia de remate programada para ese mismo día en el que el interesado presentó oferta.

**SEGUNDO:** DECRETAR la suspensión del presente proceso en virtud al inicio del trámite de negociación de deudas del demandado.

**TERCERO:** Notificar a la Notaria Segunda del Círculo de Armenia<sup>1</sup> lo resuelto en esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

**Ndt.**

Estado # 132 del 10-12-2021

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> [segundaarmenia@supernotariado.gov.co](mailto:segundaarmenia@supernotariado.gov.co)

Código de verificación: **caf8de3e135c223e09b1b0242e75d1f60f676067820d164c055aaef351f45b72**

Documento generado en 07/12/2021 06:35:37 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>