



**CONSTANCIA:** El día 12 de noviembre de 2021, correspondió por reparto la demanda verbal de simulación.

Armenia Quindío, 13 de diciembre de 2021

**Nelcy Ensueño Durán Tapias**  
Sustanciadora

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Rechaza demanda  
**Proceso:** Verbal - Simulación  
**Demandante:** Harlem Harvey Vidal Méndez  
**Demandado:** Diego Salazar Giraldo y/o  
**Radicado:** 630013103003-2021-00303-00

***Diciembre trece (13) de dos mil veintiuno (2021)***

**I. OBJETO**

Resolver sobre la admisibilidad de la demanda descrita en la referencia.

**II. ANTECEDENTES**

La parte actora pretende que se declare la simulación absoluta del contrato de compraventa contenido en la escritura pública No. 918 del 6 de abril de 2018, corrida en la Notaría tercera del círculo de Armenia.

**III. CONSIDERACIONES**

En este proceso verbal de simulación, la controversia que se suscita es de tipo contractual y no de derechos reales, en ese evento, para efectos de determinar la competencia del asunto se aplica el art. 26 del CGP, el cual establece en su numeral 1<sup>a</sup>. Que la cuantía se determina “*por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses,*

*multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.”*

La pretensión se encamina, como quedó reseñado, a la declaración de simulación absoluta respecto del contrato de compraventa de bien inmueble urbano, contenido en la escritura pública de compraventa No. 918 del 6 de abril de 2018 de la Notaría Tercera de Armenia. Se anotó como valor de la venta la suma de \$100.000.000.

En efecto, el SMLMV, fijado por Dto. 1785/20, es de \$908.526, de manera que, la mayor cuantía, asciende a \$136.278.900, con lo cual, la suma de la compraventa se encuadra en la menor cuantía cuyo conocimiento corresponde a los jueces Civiles Municipales de esta ciudad, al ser el lugar donde tienen el domicilio los demandados.

Finalmente, el artículo 90 Ib., señala que debe rechazarse la demanda, entre otros casos, cuándo el juez carece de competencia.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito en Oralidad de Armenia, Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR de plano esta demanda, por falta de competencia dada la cuantía.

**SEGUNDO:** REMITANSE las diligencias al Centro de Servicios Judiciales Civil Familia de Armenia, Quindío, para ser repartido ante los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**Juez**

Ndt.

Estado # 134 del 14-12-2021

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **974ec0b39dcb4b855fd057108c004519dc96ba2e8c1685819ad3696430ed89d8**

Documento generado en 12/12/2021 08:13:38 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>