

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ARMENIA - QUINDIO**

**Asunto:** Admite Cesión  
Fija hora y fecha para remate  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** Titularizadora Colombiana S.A.  
**Demandados:** José Alejandro Arias Cruz  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2012-00092-00

***Febrero veinticuatro (24) de Dos Mil Veintidós (2022)***

Obra en las diligencias nueva remisión del contrato de cesión celebrado por Titularizadora Colombiana S.A favor de Bancolombia S.A, misma que fuere negada en auto del 01 de diciembre del año anterior.

Ahora bien, presentada nuevamente la cesión en comentario acompañada de las piezas echadas de menos en la oportunidad anterior encuentra el despacho que es viable aceptar la cesión que hace el ejecutante de su crédito.

De otro lado, atendiendo la petición elevada por la parte actora tendiente al señalamiento de nueva fecha de remate así se ordenará.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia Quindío,

## **RESUELVE**

**PRIMERO.** ACEPTAR la cesión del crédito que realiza la Titularizadora Colombiana S.A en favor de Bancolombia S.A; en consecuencia, téngase en adelante a la cesionaria Bancolombia S.A como subrogataria del total de los derechos que comprende el crédito aquí ejecutado.

**SEGUNDO.** FIJAR el día veinticinco (25) de marzo dos mil veintidós (2022), a partir de las 09:00 a.m. como fecha para llevar a cabo el remate del inmueble inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-176455, a través de la plataforma *Life size*.

**TERCERO.** TENER como base de la licitación la suma de \$453.272.218 que corresponde al 70% del avalúo del bien a subastar. Será postor hábil quién previamente consigne, en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado, el 40% del mismo, esto es \$259.012.696.

**CUARTO.** PUBLIQUESE por cuenta de la parte interesada aviso de remate con observancia de lo establecido en el artículo 450 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'IDG' with a flourish above the 'G'.

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

[Estado # 027 del 24-02-2022](#)