



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ARMENIA QUINDIO**

**Asunto:** Termina proceso por pago  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario  
**Ejecutante:** Gabriel González Jaramillo C.C. 7.529.751  
**Cesionario:** Luís Eduardo Fernández Ocampo C.C. 7.551.335  
**Ejecutados:** Luisa Fernanda Noreña Fernández C.C. 1.094.909.524  
Martha Cecilia Fernández Ocampo C.C. 41.890.174  
**Radicado:** 63001-31-03-003-2015-00341-00 LL.RR.

### **Veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

El 18-02-2022, el mandatario de la parte actora (facultado para recibir fl 71 C1) y coadyuvado por la de sus contradictoras, solicitaron la terminación del proceso por pago total de la obligación y las costas, así como el consecuente levantamiento de las medidas cautelares y la cancelación del gravamen hipotecario del bien aquí aprisionado.

Para que se adopte la decisión reclamada de acuerdo en lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, es necesario que se cumplan los siguientes requisitos: i) que la solicitud se formule por escrito, ii) antes de iniciar la diligencia de remate, iii) por el ejecutante o su apoderado facultado para recibir y iv) acreditando el pago de la obligación y las costas.

Por otro parte, lleva consigo el levantamiento de las medidas cautelares a menos que exista embargo de remanentes.

Así mismo, téngase en cuenta que mediante autos del 13-11-2019 y 06-12-2019, se ordenó la suspensión del proceso por el término de 6 meses, término que se encuentra vencido desde el

06-05-2020, consecuente de lo anterior, se procederá a ordenar la reanudación del mismo y proceder a la terminación de éste.

Vista la petición aludida se aprecia que reúne cada una de las nombradas exigencias, en consecuencia, el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** REANÚDESE el trámite del presente proceso.

**SEGUNDO:** TÉRMINAR el proceso por pago total de la obligación.

**TERCESO:** LEVANTAR el embargo del inmueble distinguido con la matrícula 280-54810.

LÍBRESE misiva a la ORIP de Armenia Q para que cancele la medida. INFÓRMESELE que la misma fue comunicada con oficio 4358 del 03-12-2015.

REQUIÉRASE a la parte demandante para allegue el Despacho Comisorio Nr. 008, librado para el secuestro de dicho bien.

**CUARTO:** REQUIÁRASE a la parte demandante para que informe, dentro de los tres días siguientes a la notificación de esta providencia, a cuanto asciende la suma recibida como pago de la obligación, con el objeto de liquidar el arancel judicial previsto en la Ley 1394 de 2010.

**QUINTO:** CANCELAR el gravamen hipotecario constituido mediante la escritura pública No. 633 del 17 de febrero de 2012, autorizada en la Notaría Primera del Círculo de Armenia (Quindío). Líbrese la comunicación respectiva.

**SEXTO:** Efectuado lo anterior, se ordena el archivo de todo lo actuado previa cancelación de su radicación en los libros del Juzgado y la radicación sistematizadas Justicia Siglo XXI.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE,**

**IVÁN DARÍO LÓPEZ GUZMAN**  
**Juez**

[Estado # 27 del 24-02-2022](#)

Firmado Por:

Ivan Dario Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2426f5e59ea71f085931e2f6afa0836e852c49b0e0bb8a2e3ccd86377b542318**

Documento generado en 23/02/2022 12:09:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>