



Doctora:  
**CARMENZA HERRERA CORREA**  
JUEZA SEGUNDA DE FAMILIA  
Armenia, Quindío.

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Asunto:</b>     | <b>Contestación a la demanda</b>                           |
| <b>Proceso:</b>    | Verbal Cesación de Efectos Civiles de Matrimonio Católico. |
| <b>Demandante:</b> | MARIA ISMENIA HERNANDEZ VILLADA                            |
| <b>Demandado:</b>  | <b>EDGAR ARTURO RAMIREZ ROJAS</b>                          |
| <b>Radicado:</b>   | 63001-31-10-002-2020-00115-00                              |

**JOAN MANUEL GARAVITO PUENTES**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Armenia, Quindío., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.094´901.095 de Armenia, Quindío y portador de la tarjeta profesional de abogado número 249.103 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, con fundamento en el Artículo 96 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso) ante Usted con todo respeto presento escrito de **CONTESTACIÓN DE DEMANDA**, con fundamento en lo que expondré a continuación:

### **CAPÍTULO I. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES**

#### **1. DEMANDADO:**

**EDGAR ARTURO RAMIREZ ROJAS**, mayor de edad, vecino y residente en Armenia, Quindío., identificado con cédula de ciudadanía de número 17´650.925 expedida en Florencia, Caquetá.

#### **2. APODERADO:**

El demandado actúa dentro del presente asunto representado por el suscrito abogado **JOAN MANUEL GARAVITO PUENTES** identificado con cédula de ciudadanía número 1.094´901.095 de Armenia, Quindío y tarjeta profesional número 249.103 del Consejo Superior de la Judicatura conforme a poder que me fuera otorgado por el demandado.

### **CAPÍTULO II. FRENTE A LOS HECHOS**

#### **1. Es cierto.**

#### **2. Es cierto.**

#### **3. Es cierto.**

**4. No es cierto**, la demandante deberá probar los hechos en que fundamenta sus pretensiones.

**5. No es cierto**, hay unos hechos relacionados que a la fecha son materia de investigación, mi defendido fue víctima de los malos tratos e insultos por la parte demandante con frecuencia por cualquier reclamo que le hacía.

**6. Parcialmente cierto**, si bien acude a medicina legal no quiere decir que esas lesiones se las haya causado mi defendido toda vez que en el mismo dictamen se observan contradicciones y la demandante menciona al médico legista unas





lesiones totalmente contrarias a las avizoradas por él al momento del examen médico.

7. **Es cierto.** En la misma hay unos hechos relacionados materia de investigación de la cual deberá esperarse una sentencia.

8. **No es cierto,** días antes de asistir a la comisaria de familia mi defendido y la demandante acordaron sobre las cosas que le corresponderían a cada uno. Frente a la amenaza que la echaba de la casa nunca paso, dentro de sus histerias y las agresiones hacía con mi cliente ella siempre manifestaba que se iba a ir de su casa a lo que mi cliente le manifestaba “que si se quería ir que se fuera”.

9. **Es cierto,** pues mi poderdante cumplió y a la fecha ha cumplido con lo que sugirió la señora fiscal en su momento, pero no ha podido aportar ese apoyo económico que trata el numeral séptimo pues no contaba con tener que pagar arriendo y alimentación entre otras cosas, sus ingresos actuales no le permiten soportar esa carga debido a sus obligaciones como padre y a sus obligaciones básicas.

10. **No es cierto,** la demandante deberá probar las causales invocadas.

11. **No es cierto,** la demandante esta en edad laboral activa para suplir sus propios alimentos y tras la liquidación de la sociedad conyugal lo adjudicado le proporcionará un dinero con el cual podrá cubrir sus propios alimentos.

12. **Es cierto.**

13. **No es cierto,** como bien puede verse en certificado de tradición adjunto a la presente, la propiedad enunciada en el escrito de demanda cuenta con una hipoteca en favor del Banco Davivienda S.A, mediante escritura pública número 2258 del 11 de julio de 2018 de la Notaria Cuarta de Armenia.

### **CAPÍTULO III. FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo frente a todas y cada una de las pretensiones de la demandante toda vez que no hay documentos probatorios por parte de la defensa que sustenten las causales invocadas en el presente asunto.

### **CAPÍTULO IV. EXCEPCIONES DE MERITO**

1. Inexistencia de las causales invocadas.

### **CAPÍTULO V. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho el artículo 96 del Código General del Proceso.

### **CAPÍTULO VI. PRUEBAS**

#### **1. PRUEBA DOCUMENTAL APORTADA**

1.1. Copia certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 280-221114.





- 1.2. Pantallazo conversación WhatsApp con la señora MARÍA GLADIS HERNÁNDEZ VILLADA.
- 1.3. Nota de voz WhatsApp de la señora LINA MERCEDES BELTRÁN HERNÁNDEZ.
- 1.4. Grabación llamada telefónica entre los cónyuges.

## 2. PRUEBA TESTIMONIAL

Para que declaren **sobre las circunstancias reales en que ocurrieron los hechos** que dieron origen a la presente contienda, ruego se llame a declarar a las siguientes personas:

**2.1. MARIA YOLANDA RAMIREZ ROJAS**, mayor de edad, quien puede ser ubicada en el municipio de Filandia, Quindío, Vereda Buena Vista Finca la Sonora. Teléfono 321-847-1582  
Sin correo electrónico.

**2.2. JUAN DAVID MORALES RAMIREZ**, mayor de edad, quien puede ser ubicado en el municipio de Filandia, Quindío, Vereda Buena Vista Finca la Sonora. Teléfono 314-745-1873  
Sin correo electrónico.

## 3. INTERROGATORIO DE PARTE

Ruego citar y hacer comparecer, para que en audiencia cuya fecha y hora se servirá Usted Su señoría señalar, a la señora **MARIA ISMENIA HERNANDEZ VILLADA** para que absuelva el interrogatorio de parte que formularé ya sea en sobre sellado o verbalmente.

## 4. OPOSICIÓN A LAS PRUEBAS APORTADAS POR EL DEMANDANTE - RATIFICACIÓN DE DOCUMENTO EMANADO DE TERCERO

Existe dentro del plenario prueba documental consistente en declaraciones extrajuicio rendidas por la señora NATALIA HERNANDEZ VILLADA y el señor JONATHAN MANUEL CORREA CEBALLOS (Hija y Yerno de la demandante), por medio los cuales dan cuenta sobre las supuestas amenazas e infidelidades de mi defendido para con la parte demandante.

Sin embargo le solicito desde ya Su Señoría, sean citadas las personas que firman dichas declaraciones extrajuicio, para que comparezcan al proceso y declaren sobre su contenido, so pena de perder por completo valor probatorio por tratarse de un documento emanado de tercero, lo anterior a la luz del artículo 262 del Código General del Proceso el cual no sobra transcribir:

**"Artículo 262. Documentos declarativos emanados de terceros.** Los documentos privados de contenido declarativo emanados de terceros se apreciarán por el juez sin necesidad de ratificar su contenido, **salvo que la parte contraria solicite su ratificación**". Negrillas y subrayas propias.

## CAPÍTULO VII. ANEXOS

Se presentan los documentos relacionados en el acápite de pruebas documentales de este escrito y el poder para actuar otorgado por el demandado a favor del suscrito. Según lo dispone el Decreto 806 de 2020, manifiesto que remití por correo electrónico al momento de radicar virtualmente este escrito de





contestación de demanda, copia digital de la misma y de los anexos a la parte demandante y su apoderada.

### CAPÍTULO VIII. NOTIFICACIONES

El demandado y el suscrito apoderado las recibirán en el Edificio Concasa, Calle 21 número 15-26 oficina 303 de Armenia, Quindío.  
Celular 316 273 0051 - 315 412 5630.

De acuerdo a lo establecido en el párrafo segundo y tercero del artículo 103 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020 solicito se me **NOTIFIQUEN Y ENVÍEN** todas las providencias y actuaciones que se profieran en este asunto, a mi buzón electrónico para notificaciones judiciales registrado en SIRNA:

➤ [jomaga-3967@hotmail.com](mailto:jomaga-3967@hotmail.com)

Atentamente,

JOAN MANUEL GARAVITO PUENTES  
C/c 1.094 ´ 901.095 de Armenia, Quindío.  
T.P. 249.103 del Cons. Sup. Jud.



Doctora:  
**CARMENZA HERRERA CORREA**  
JUEZA SEGUNDA DE FAMILIA  
Armenia, Quindío.

**EDGAR ARTURO RAMIREZ ROJAS**, mayor de edad, vecino y residente en Armenia, Quindío., identificado con cédula de ciudadanía número 17'650.925 de Florencia, Caquetá., actuando en mi propio nombre y representación, a Usted con todo respeto, manifiesto que confiero **PODER ESPECIAL** al abogado **JOAN MANUEL GARAVITO PUENTES**, mayor de edad y vecino en la ciudad de Armenia, Quindío., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.094.901.095 de Armenia, Quindío., y portador de la Tarjeta Profesional 249.103 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación se sirva presentar escrito de **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA y DEMANDA DE RECONVENCIÓN** y llevar hasta su terminación, el proceso de **CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO** bajo radicado 2020-00115, el cual se adelanta en mi contra en calidad de cónyuge de la parte demandante la señora **MARIA ISMENIA HERNANDEZ VILLADA**, con el objeto de que se declare la **CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO** así como para que a continuación se efectúe **LIQUIDACIÓN Y DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para sustituir y reasumir este poder, elevar derechos de petición en mi nombre, recibir, conciliar, transigir, desistir, en general, para realizar cualquier gestión en beneficio de nuestros intereses.

Atentamente,



EDGAR ARTURO RAMIREZ ROJAS  
C/c 17'650.925 de Florencia, Caquetá.,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810889932609891

Nro Matrícula: 280-221114

Página 1

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 12:07:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PARAJE DE ARENALES

FECHA APERTURA: 17-11-2017 RADICACIÓN: 2017-280-6-19938 CON: ESCRITURA DE: 09-11-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 102 ETAPA 1 CON AREA DE PRIVADA 53.59 M2 Y CONSTRUIDA 67.25 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.63% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2017/11/09, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 SEGUN ESCRITURA #392 DEL 19-02-2019 NOTARIA 4 DE ARMENIA, EL COEFICIENTE PROVISIONAL DE ESTA UNIDAD ES 0.82% SEGUN ESCRITURA # 1398 DEL 15-07-2020 NOTARIA 4 DE ARMENIA, EL COEFICIENTE PROVISIONAL DE ESTA UNIDAD ES 0.549%

COMPLEMENTACION:

CIUADELA MONTECARLO S.A.S. - NIT 9008541688 Y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUADELA MONTECARLO GIRASOLES ETAPA 2 TORRE 2 NIT 8300537006, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES CON MATRICULAS 280-211996 AL 280-211999, SOBRE LOS CUALES SE CONSTITUYO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO CIUADELA MONTECARLO GIRASOLES, PROYECTO DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, EL CUAL SE REALIZARA POR ETAPAS, DESARROLLANDOSE LA ETAPA 1 SOBRE LA MATRICULA 280-211996, QUEDANDO PENDIENTE DE ADICIONAR LAS ETAPAS 2, 3 Y 4, SOBRE LAS MATRICULAS 280-211997 ESTE INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUADELA MONTECARLO GIRASOLES ETAPA 2 TORRE 2 NIT 8300537006 Y LOS INMUEBLES CON 280-211998 Y 211999 RESPECTIVAMENTE, ASI:

1. - ESCRITURA 3814 DEL 9/11/2017 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 10/11/2017 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: CIUADELA MONTECARLO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-211996 AL 280-211999 .--
2. - ESCRITURA 3189 DEL 25/9/2017 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 27/9/2017 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: CIUADELA MONTECARLO S.A.S. , A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUADELA MONTECARLO GIRASOLES ETAPA 2 TORRE 2 NIT 8300537006 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-211997.-
3. - ESCRITURA 3437 DEL 25/8/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 6/9/2016 POR RELOTEO A: CIUADELA MONTECARLO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-211996, 280-211997, 280-211998 Y 280-211999.--

- CIUADELA MONTECARLO S.A.S., ADQUIRIO EL INMUEBLE QUE FUE OBJETO DEL LOTE, EN MAYOR EXTENSION ASI:-----1. - ESCRITURA 1447 DEL 23/4/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/5/2016 POR COMPRAVENTA DE: INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. SIGLA INDICO S.A.S. NIT 8001631318 , A: CIUADELA MONTECARLO S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-202039 .-- 2. - ESCRITURA 1147 DEL 8/5/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 1/6/2015 POR DIVISION MATERIAL A: INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. SIGLA INDICO S.A.S. NIT 8001631318 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-202039 .-- INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. SIGLA INDICO S.A.S. NIT 800163131, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-188003, MATERIA DE DIVISION ASI: - POR ESCRITURA 1147 DEL 8/5/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 1/6/2015 POR CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE: INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION LIMITADA SIGLA INDICO LTDA , A: INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S. SIGLA INDICO S.A.S. NIT 8001631318 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-188003 .-- ESCRITURA 1999 DEL 10/8/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 13/8/2012 POR DIVISION MATERIAL A: INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. SIGLA INDICO S.A. NIT. 800163131-8 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-188003 .-- 3.- INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION LIMITADA, SIGLA INDICO LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION POR COMPRA A AGROPECUARIA MONTECARLO LTDA EN LIQUIDACION, EN \$1.700.000.000, POR ESCRITURA #1124 DEL 09 DE MAYO DEL 2008 DE LA NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DEL 2008.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1999 DEL 10 DE AGOSTO DEL 2012 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DEL 2012, INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A., SIGLA INDICO S.A., (SIC), HIZO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983), Y EN EL SENTIDO DE ACLARAR QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL AREA URBANA SEGUN CERTIFICADO NRO. 262330 DE 27-06-2012 EMANADO DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- DIRECCION TERRITORIAL DEL QUINDIO, Y RESOLUCION NRO. 25-724-0001-2012 DE 02-01-2012 DEL MISMO IGAC.-- 4.- AGROPECUARIA MONTECARLO LIMITADA ADQUIRIO EN NUEVE LOTES POR COMPRA A MERCEDES GONZALEZ VDA. DE GUTIERREZ (SIC) POR VALOR DE \$2.130.000.00 POR ESCRITURA 929 DEL 15 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.977.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #784 DEL 26 DE ABRIL DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200810889932609891**

**Nro Matrícula: 280-221114**

Página 2

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 12:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DEL 2000, "AGROPECUARIA MONTECARLO LIMITADA", VERIFICO ENGLOBE DE LOS LOTES, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-134922.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17 # 59-75 CIUADELA MONTECARLO GIRASOLES CONJUNTO CERRADO CIUADELA MONTECARLO GIRASOLES- PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 102 ETAPA 1

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

280 - 211996

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-11-2016 Radicación: 2016-280-6-21833

Doc: ESCRITURA 4460 DEL 11-11-2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CIUADELA MONTECARLO S.A.S.**

NIT# 9008541688 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-280-6-19938

Doc: ESCRITURA 3814 DEL 09-11-2017 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CIUADELA MONTECARLO S.A.S.**

NIT# 9008541688 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-07-2018 Radicación: 2018-280-6-13209

Doc: ESCRITURA 2258 DEL 11-07-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**A: CIUADELA MONTECARLO S.A.S.**

NIT# 9008541688 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-07-2018 Radicación: 2018-280-6-13209

Doc: ESCRITURA 2258 DEL 11-07-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$105,467,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CIUADELA MONTECARLO S.A.S.**

NIT# 9008541688

**A: RAMIREZ ROJAS EDGAR ARTURO**

CC# 17650925 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200810889932609891**

**Nro Matrícula: 280-221114**

Página 3

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 12:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-07-2018 Radicación: 2018-280-6-13209

Doc: ESCRITURA 2258 DEL 11-07-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ ROJAS EDGAR ARTURO

CC# 17650925 X

**A: SU FAVOR, DE LOS HIJOS QUE TENGA O LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-07-2018 Radicación: 2018-280-6-13209

Doc: ESCRITURA 2258 DEL 11-07-2018 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA LEY 546/99.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ ROJAS EDGAR ARTURO

CC# 17650925 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-280-6-3431

Doc: ESCRITURA 392 DEL 19-02-2019 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3814 DE 09-11-2017 NOTARIA 4 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE INTEGRAR LA SEGUNDA ETAPA EN LA MATRICULA 280-211997, LA ETAPA 1 SE DESARROLLO EN LA MATRICULA 280-211996, QUEDANDO PENDIENTE DE ADICIONAR LAS ETAPA 3 Y 4 EN LAS MATRICULAS 280-211998 Y 280-211999 Y MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD EN FORMA PROVISIONAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CIUDADELA MONTECARLO S.A.S.**

NIT# 9008541688

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-07-2020 Radicación: 2020-280-6-8782

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 22-07-2020 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: HERNANDEZ VILLADA MARIA ISMENIA**

CC# 41913968

**A: RAMIREZ ROJAS EDGAR ARTURO**

CC# 17650925 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-08-2020 Radicación: 2020-280-6-9024

Doc: ESCRITURA 1398 DEL 15-07-2020 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3814 DE 09-11-2017 NOTARIA 4 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE INTEGRAR LA TERCERA ETAPA EN LA MATRICULA 280-211998 Y MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD EN FORMA PROVISIONAL.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200810889932609891**

**Nro Matrícula: 280-221114**

Pagina 4

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 12:07:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CIUDADELA MONTECARLO S.A.S.**

**NIT# 9008541688**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-280-1-50626**

**FECHA: 10-08-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Gladis Cuñada

3:09 p. m.



1 DE JULIO DE 2020

🔒 Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

El código de seguridad de Gladis Cuñada cambió. Toca para más información.

Hola Edgar 7:34 p. m.

De acuerdo con lo que hablamos, el trato entonces sería el valor del apto serían 107 millones, te damos 30 millones y el banco me presta 77 millones 7:36 p. m.

El banco pagaría los 77



Escribe un m...





Gladis Cuñada

3:09 p. m.



El banco pagaría los 77 millones a tu crédito 7:36 p. m.

Y tú tendrías que pagar lo que falte para dejarlo en 0 7:36 p. m.

Para iniciar el trámite sería necesario que me envías un certificado de libertad y tradición del apartamento 7:37 p. m.

Este lo puedes pedir en la oficina de registros públicos de Armenia o en la sede de la superintendencia de notariado y registro 7:37 p. m.

También lo puedes pedir por internet 7:38 p. m.



Escribe un m...





Gladis Cuñada

3:09 p. m.



En el siguiente link 7:38 p. m.

**Certificado de tradición y libertad |  
Supernotariado y Registro**

Obtén tu certificado de tradición y liberta...  
certificadotradicionylibertad.co...

[https://  
certificadotradicionylibertad  
.com/certificate-payment](https://certificadotradicionylibertad.com/certificate-payment)

7:39 p. m.

Cuando yo ya tenga alguna  
información del crédito  
firmaríamos promesa de  
compraventa

7:39 p. m.

5 DE JULIO DE 2020

[linamercedesbeltran@gmail  
.com](mailto:linamercedesbeltran@gmail.com)

11:44 a. m.



Escribe un m...



**Gladis Cuñada**

3:09 p. m.



15 DE JULIO DE 2020

BOGOTÁ - Bogotá D.C.

Asunto: Preaprobación cupo de crédito hipotecario

Reciba(n) un cordial saludo. Nos complace informarle(s) que, de acuerdo con su solicitud y la información por usted(es) suministrada, le(s) hemos preaprobado un cupo de crédito para financiar la adquisición de su vivienda nueva o usada, casa o apartamento, hasta por la suma de:

\$77,000,000  
(SETENTA Y SIETE MILLONES)

A un plazo de 240 meses, bajo el sistema de amortización Cuota constante (amortización gradual en pesos).

Esta preaprobación tendrá una vigencia de treinta(30) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación.

Le(s) recordamos que el estudio y aprobación definitiva de su crédito estará sujeto a la presentación de los documentos correspondientes, al cumplimiento de las políticas de evaluación de crédito establecidas por Davivienda, al concepto favorable sobre el avalúo del inmueble que realice el perito autorizado por el Banco y al concepto favorable del estudio de títulos para la financiación del inmueble.

Una vez presente(n) la solicitud para la financiación, debe(n) adicionar la documentación de los siguientes solicitantes:

LINA MERCEDES BELTRAN HERNANDEZ - 53153980

Si necesita información adicional, llámenos al 338-3838 en Bogotá o a la línea gratuita 01-8000 123-838 desde cualquier parte del país, donde nuestros asesores con gusto lo atenderán 24 horas.

Atentamente,



MARIO CORREA MESA  
Jefe Departamento Evaluación de Crédito con Garantía

1:44 p. m.

Hola Edgar ya me dieron el preaprobado del crédito

1:44 p. m.

Pero me dice que para poder seguir adelante es necesario que le quites en registro la



Escribe un m...





Gladis Cuñada

3:09 p. m.



que le quites en registro la  
afectación a vivienda familiar

1:45 p. m.

Que sino se la quitas no  
continúan con el proceso

1:45 p. m.

Eso lo puedes hacer iendo  
a una notaría con el mismo  
certificado de registro que  
me enviaste a mi

1:45 p. m.

Ojalá lo pudieras hacer en  
la misma notaría en dónde  
hiciste las escrituras del  
apartamento

1:46 p. m.

Hola Edgar si recibiste  
los anteriores mensajes?  
Cuentame por favor si lo vas  
a hacer y que va pasando



Escribe un m...





Gladis Cuñada

3:09 p. m.



Si envió el documento no hay nada Lina ya miro

8:03 p. m.

no Gladis dos beses y no salió me toca mañana de otraserte

8:07 p. m. ✓✓

Ok gracias

8:50 p. m.

12 DE AGOSTO DE 2020



0:28

4:40 p. m. ✓✓



1:19

5:19 p. m.



0:46

6:33 p. m. ✓✓



Escribe un m...

