

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ARMENIA. PROCESO DE SUCESIÓN
INTESTADA CAUSANTE YONNY YEPES MARTÍNEZ, 2017-00452-00. INTERESADA KELLY
DAYANA YEPES MUÑOZ. APODERADO: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA**

gerardo antonio henoa carmona <geheca24@hotmail.com>

Mar 31/05/2022 14:49

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindío

<cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Familia - Quindío - Armenia

<j02fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; hugoeortizm@gmail.com <hugoeortizm@gmail.com>

RECIBAN ATENTO Y CORDIAL SALUDO.

LA PRESENTE CON EL FIN DE RADICAR SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DEL TRABAJO DE
PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES REALIZADA POR EL PERITO DR HUGO EDMIDIO ORTIZ MURCÍA,
RAD. 2017-00452-00. EN CUANTO A LA AJUDICACIÓN QUE DEBE REALIZARSE A FAVOR DE HUMBERTO
GÓMEZ GIRALDO (CESIONARIO) CORRESPONDIENTE AL 25% ADQUIRIDO DE LA CÓN YUGE
SOBREVIVIENTE Y DEL HEREDERO JOSÉ
PLUTARCO YEPES GÓMEZ.

ATENTAMENTE,

GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA

SEÑORA:
JUEZ SEGUNDA DE FAMILIA DEL CIRCUITO.
ARMENIA, QUINDÍO.

**ACLARACIÓN TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES
Y CORRECCIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA 280-7958.**

PROCESO DE LIQUIDACIÓN SUCESIÓN INTESTADA.

CAUSANTE: YONNY YEPES MARTÍNEZ.

INTERESADOS: JOSÉ PLUTARCO YEPES GÓMEZ Y HUMBERTO GÓMEZ
GIRALDO (CESIONARIO).

APODERADO: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA.

RAD: 630013110002-2017-00452-00.

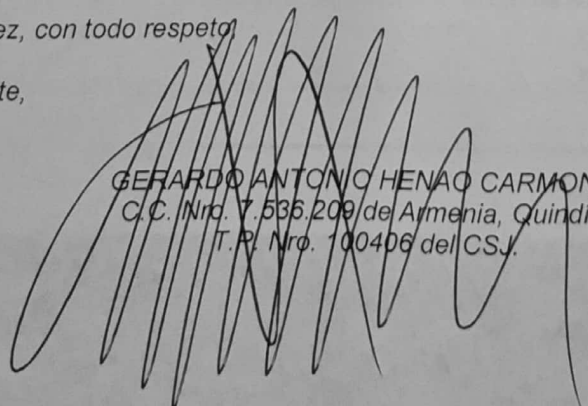
GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con cédula de ciudadanía número 7.536.209 expedida en Armenia, abogado titulado en ejercicio, con tarjeta profesional número 100406 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de JOSÉ PLUTARCO YEPES GÓMEZ, en su condición de heredero del causante, fallecido en el trámite del proceso y representado por la sucesora procesal KELLY DAYANA YEPES MUÑOZ, a quien igualmente represento y también como apoderado de HUMBERTO GÓMEZ GIRALDO, en su calidad de cesionario de los gananciales adquiridos de la cónyuge CLAUDIA PATRICIA LEÓN LEÓN, y de los derechos herenciales adquiridos de JOSÉ PLUTARCO YEPES GÓMEZ, vinculados al inmueble con matrícula inmobiliaria 280-7958, ubicado en Armenia, calle 17 número 15-40, con ficha catastral número 01-04-0000-0117-0012-0000-00000, atentamente solicito requerir al Dr. HUGO EMIGDIO ORTIZ MURCIA, en su condición de PARTIDOR designado en el presente proceso, con el fin de que ACLARE la adjudicación realizada a favor de HUMBERTO GÓMEZ GIRALDO, en razón a que si analizamos el trabajo de partición y adjudicación de los bienes páginas 18 y 19 ADJUDICACIÓN DEL ACTIVO LIQUIDO SUCESORAL DEL CAUSANTE YONNY YEPES MARTÍNEZ, HIJUELA NÚMERO UNO, que se conformó a favor de JOSÉ PLUTARCO YEPES GÓMEZ, en la partida TERCERA se le adjudica por la suma de \$ 20.053.750 el equivalente al 7,7813670139495% del inmueble, cuando la adjudicación de los derechos que a él correspondía en este inmueble debió hacerse en su totalidad a HUMBERTO GÓMEZ GIRALDO, por haber adquirido de él la totalidad de los derechos sucesorales sin que hubiera hecho ningún tipo de reserva.

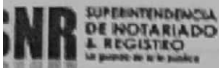
De tal forma que se adjudique a favor de HUMBERTO GÓMEZ GIRALDO, la totalidad del 25% del inmueble en mención, por haberlos adquiridos en su totalidad de quienes los representaban.

De igual forma, para que corrija la dirección del inmueble que es calle 17 número 15-40 y no calle 17 número 15-50 y la matrícula inmobiliaria que es 280-7958 y no 280-5978, tal como consta en el certificado de tradición que anexo a la presente solicitud.

Señora Juez, con todo respeto

Atentamente,


GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA.
C.C. Nro. 7.536.209 de Armenia, Quindío.
T.P. Nro. 100406 del CSJ.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matrícula: 280-7958

Página 1 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÓDIGO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 01-08-1975 RADICACIÓN: 75-004561 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-07-1975

CÓDIGO CATASTRAL: 01040000011700120000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010401170012000

PRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA TOTAL: 0.00 HECTAREAS, CONSTANTE DE OCHO (8.00) METROS DE FRENTE, POR (32.00) METROS DE CENTRO, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:
POR EL FRENTE, CON LA CALLE PUBLICA (CALLE DIEZ Y SIETE); POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR (HOY DE IGNACIO GONZALEZ); POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DEL DISTRITO DE ARMENIA Y POR EL CENTRO, CON PROPIEDAD DE LOS HIJOS DE MARIA ANTONIA GONZALEZ.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

IMPLEMENTACION:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Uso Predio: URBANO

CALLE 17 15-40

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

DETALLES: Nro 001 Fecha: 19-09-1949 Radicación:

DESCRIPCION: ESCRITURA 541 DEL 10-08-1949 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$21,000

DESCRIPCION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CARDENAS LONDOÑO LUIS EDUARDO

ROSALES MERCEDES

X

DETALLES: Nro 002 Fecha: 25-07-1975 Radicación: 75-004561

DESCRIPCION: ESCRITURA 883 DEL 17-06-1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$190,000

DESCRIPCION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ROSALES ROSALES MERCEDES

CC# 24439588

ROSALES ROSALES MERCEDES

CC# 24447818 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matrícula: 280-7958

Pagina 2 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-1978 Radicación: 78-002598

Doc: OFICIO 179 DEL 07-04-1978 JDO. 1. CIVIL DEL CTO DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA ORDINARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSALES DE VELASQUEZ O DE LA PAVA DE V. ALICIA

A: DE LA PAVA DE ALVAREZ CECILIA O ROSALES DE A. CELMIRA (SIC)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-1979 Radicación: 79-002809

Doc: ESCRITURA 899 DEL 08-05-1979 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$853.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 CONSTITUCION SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA PAVA DE ALVAREZ CECILIA

A: ALVAREZ DE LA PAVA HERMANOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-1981 Radicación: 81-004934

Doc: ESCRITURA 1021 DEL 08-05-1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$358,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE LA PAVA HERMANOS LIMITADA

NIT# 90002106

A: OCAMPO DUQUE DE LOPEZ LESBIA

CC# 24276636 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-1981 Radicación: 81-5575

Doc: OFICIO 546 DEL 22-07-1981 JDO. 1. CIVIL DEL CTO DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSALES DE VELASQUEZ O DE LA PAVA DE V. ALICIA

A: DE LA PAVA DE ALVAREZ CECILIA O ROSALES DE A. CELMIRA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-08-1983 Radicación: 83-006315

Doc: ESCRITURA 1711 DEL 29-07-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,535,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 PARTICION BIENES SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ FRANCO FABIO

CC# 4313527

A: OCAMPO DUQUE DE LOPEZ LESBIA

CC# 24276636 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matrícula: 280-7958

Pagina 3 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-01-1985 Radicación: 85-000054

Doc: ESCRITURA 3191 DEL 31-12-1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2,243,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO DE LOPEZ LESBIA (SIC)

A: ROMERO HERMINIA

X

A: SOLORZANO ISAIAS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-01-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3191 DEL 31-12-1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO HERMINIA

X

DE: SOLORZANO ISAIAS

X

A: OCAMPO DE LOPEZ LESBIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-01-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3191 DEL 31-12-1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO HERMINIA

X

DE: SOLORZANO ISAIAS

X

A: OCAMPO DE LOPEZ LESBIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-01-1986 Radicación: 86-000377

Doc: ESCRITURA 44 DEL 13-01-1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,400,000

Se cancela anotación No: 9,10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO DE LOPEZ LESBIA

A: ROMERO HERMINIA

X

A: SOLORZANO ISAIAS

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-1991 Radicación: 91-0014199

Doc: ESCRITURA 4892 DEL 17-10-1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$11,296,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 DISOLUCION BIENES SOCIEDAD CONYUGAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matrícula: 280-7958

Pagina 4 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO ISAIAS

A: ROMERO DE SOLORZANO HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-06-1992 Radicación: 007392

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 02-06-1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$14,346,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE SOLORZANO HERMINIA

A: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

X EL 50%

A: SOLORZANO ROMERO JAIME

X EL 50%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-02-1993 Radicación: 93-001911

Doc: ESCRITURA 393 DEL 08-02-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

X

DE: SOLORZANO ROMERO JAIME

X

A: TORO PATIÑO GONZALO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-08-1993 Radicación: 93-12035

Doc: ESCRITURA 2796 DEL 29-07-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTAS DEL 55%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

EL 5%

DE: SOLORZANO ROMERO JAIME

50%

A: LEON GUERRERO MOISES

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-08-1993 Radicación: 93-12229

Doc: ESCRITURA 2855 DEL 02-08-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,642,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA CUOTA O DERECHO DEL 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

A: LEON GUERRERO MOISES

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-08-1993 Radicación: 93-13176

Doc: ESCRITURA 3081 DEL 17-08-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$10,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matrícula: 280-7958

Pagina 5 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO PATIÑO GONZALO

A: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

X

A: SOLORZANO ROMERO JAIME

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-08-1993 Radicación: 93-13177

Doc: ESCRITURA 3082 DEL 17-08-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

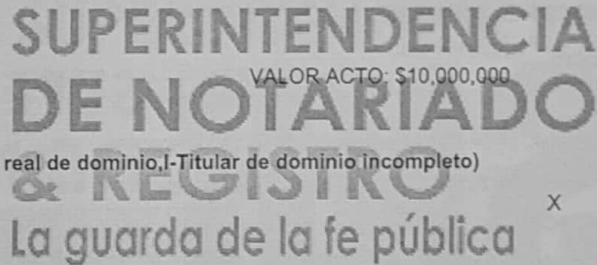
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA EL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

X

A: LEON GUERRERO MOISES



ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-10-1993 Radicación: 93-015692

Doc: ESCRITURA 3775 DEL 30-09-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON GUERRERO MOISES

A: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-10-1993 Radicación: 93-015694

Doc: ESCRITURA 3776 DEL 30-09-1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$4,552,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA EL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO ROMERO ISAIAS

A: LEON GUERRERO MOISES

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-07-2013 Radicación: 2013-280-6-11172

Doc: ESCRITURA 2244 DEL 07-12-2012 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$200,945,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON GUERRERO MOISES

CC# 7504083

A: LEON LEON CLAUDIA PATRICIA

CC# 41937615 X 50% O \$100.472.500.00

A: LEON LEON MAURICIO

CC# 9732122 X 50% O \$100.472.500.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matricula: 280-7958

Pagina 6 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 15-10-2013 Radicación: 2013-280-6-17701

Doc: OFICIO 1400 DEL 04-10-2013 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL PILOTO EN ORALIDAD DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO. NRO. 2013-00690-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BENAVIDEZ HECTOR MARIO

A: LEON LEON MAURICIO

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 14-04-2015 Radicación: 2015-280-6-5960

Doc: ESCRITURA 779 DEL 13-04-2015 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$57,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LEON CLAUDIA PATRICIA

A: YEPES MARTINEZ YONNY CC 4372348

CC# 41937615

X 25%

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-280-6-17540

Doc: OFICIO 2419 DEL 01-10-2015 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BENAVIDEZ HECTOR MARIO CC 7521383

A: LEON LEON MAURICIO

CC# 9732122 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-05-2016 Radicación: 2016-280-6-8767

Doc: SENTENCIA 136 DEL 19-05-2014 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$109,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LEON MAURICIO

CC# 9732122

A: LEON REYES MARIANA

TI# 99041404155 X 50%

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 18-05-2016 Radicación: 2016-280-6-8768

Doc: AUTO SIN DEL 26-11-2015 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA ORAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA SENTENCIA 136 DEL 19/05/2014 PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO DE FAMILIA, EN CUANTO HACER CONSTAR LA IDENTIFICACION DE LA HEREDERA, COMUNICADO POR OFICIO 1858 DEL 27/11/2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matricula: 280-7958

Pagina 7 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEON LEON MAURICIO

CC# 9732122

A: LEON REYES MARIANA

TI# 99041404155 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-280-6-11747

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 05-07-2017 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON REYES MARIANA

CC# 1094974170

A: GOMEZ GIRALDO HUMBERTO

CC# 17183624 X 50%

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-09-2017 Radicación: 2017-280-6-15831

Doc: ESCRITURA 2494 DEL 05-09-2017 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$59,823,250

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LEON CLAUDIA PATRICIA

CC# 41937615

A: GOMEZ GIRALDO HUMBERTO

CC# 17183624 X 25%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220531817159831377

Nro Matrícula: 280-7958

Pagina 8 TURNO: 2022-280-1-50001

Impreso el 31 de Mayo de 2022 a las 10:59:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

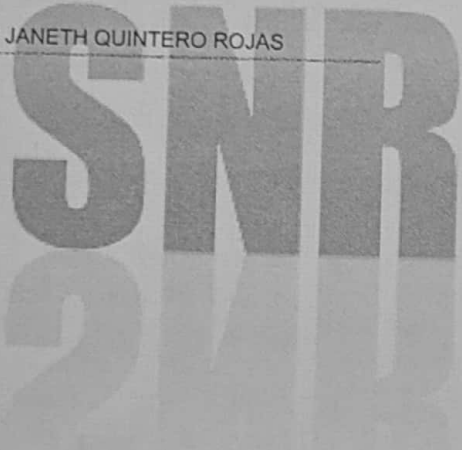
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-280-1-50001

FECHA: 31-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública