

## Juzgado 4 de Familia- Rad. 2021-288

soluciones juridicas bernal quintero <solucionesjuridicasbernalquintero@hotmail.com>

Mié 25/10/2023 10:58

Para: cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.c <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.c>; Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (7 MB)

CamScanner 25-10-2023 10.21.pdf;

Señor  
JUEZ CUARTO DE FAMILIA  
L.C.

Cordial Saludo.

Por medio del presente correo electrónico, me permito radicar ante este despacho inventarios y avalúos adicionales.

Atentamente,

IVONNE MARCELA QUINTERO LOPEZ  
ABOGADA

Enviado desde [Outlook](#)

Armenia Q., 25 de octubre de 2023.

Señor  
**JUEZ CUARTO DE FAMILIA**  
Armenia Q.

Demandante: **DIANA ROCIO PIEDRAHITA TAPIERO.**  
Demandado: **GUSTAVO MOPAN CORTES.**  
Radicado: **2021-288**  
Proceso: **LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL**  
Asunto: **INVENTARIOS Y AVALUOS ADICIONALES- INVENTARIO  
DE PASIVOS**

**IVONNE MARCELA QUINTERO LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.094.905.344 expedida en Armenia Q., y portadora de la T.P. No. 244.595 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada del señor **GUSTAVO MOPAN CORTES**, de conformidad con el artículo 502 del código general del proceso, me permito presentar inventarios de pasivos adicionales, toda vez que no fueron incluidos en diligencia anterior:

#### **PASIVOS SOCIALES- ADICIONALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

**PRIMERO:** Crédito crediexpres fijo, No. 5913136001600375, adquirido con Banco Davivienda, el cual presenta un saldo actual por valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 1.853.196)**

El anterior crédito, fue adquirido por mi mandante en fecha 15 de febrero de 2022, tal y como se observa en la certificación que se adjunta.

**SEGUNDO:** Compensación por pago de Cuotas a capital e intereses, canceladas por mi mandante relacionadas con crédito hipotecario No. 571313600140716-1, las cuales nunca fueron asumidas por la señora **DIANA ROCIO PIEDRAHITA**, las

cuales no se tuvieron en cuenta al momento de la anterior audiencia, siendo estas las siguientes, de conformidad con la certificación que se aporta:

| CONCEPTO                        | VALOR<br>HIPOTECARIO | PAGADO | CREDITO |
|---------------------------------|----------------------|--------|---------|
| Certificado tributario año 2020 | \$ 1.237.831         |        |         |
| Certificado tributario año 2021 | \$ 3.729.543         |        |         |
| Certificado tributario año 2022 | \$ 3.754.700         |        |         |
|                                 |                      |        |         |
| <b>TOTAL VALORES PAGADOS</b>    | <b>\$8.722.074</b>   |        |         |
| <b>TOTAL 50%</b>                | <b>\$4.361.037</b>   |        |         |

**TERCERO:** Compensación por pago de Cuotas de administración apartamento ubicado en la carrera 20, No. 3 N-00, Calle 3 Norte No. 19-80 Conjunto Parque Residencial del Café, etapa II, Propiedad horizontal apartamento No. 802 Torre 3 de Armenia Q., identificado con matricula inmobiliaria NO. 280-232641.

| <b>PAGOS ADMINISTRACION 2021</b> |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| ENERO                            | \$ 118.900          |
| FEBRERO                          | \$ 118.900          |
| MARZO                            | \$ 118.900          |
| ABRIL                            | \$ 118.900          |
| MAYO                             | \$ 118.900          |
| JUNIO                            | \$ 118.900          |
| JULIO                            | \$ 118.900          |
| AGOSTO                           | \$ 118.900          |
| SEPTIEMBRE                       | \$ 118.900          |
| OCTUBRE                          | \$ 118.900          |
| NOVIEMBRE                        | \$ 118.900          |
| DICIEMBRE                        | \$ 118.900          |
| <b>SUBTOTAL VALORES PAGADOS</b>  | <b>\$ 1.426.800</b> |

| <b>PAGOS ADMINISTRACION 2022</b> |            |
|----------------------------------|------------|
| ENERO                            | \$ 118.900 |
| FEBRERO                          | \$ 118.900 |

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| MARZO                           | \$ 118.900          |
| ABRIL                           | \$ 130.900          |
| MAYO                            | \$ 130.900          |
| JUNIO                           | \$ 130.900          |
| JULIO                           | \$ 130.900          |
| AGOSTO                          | \$ 130.900          |
| SEPTIEMBRE                      | \$ 130.900          |
| OCTUBRE                         | \$ 130.900          |
| NOVIEMBRE                       | \$ 130.900          |
| DICIEMBRE                       | \$ 130.900          |
| <b>SUBTOTAL VALORES PAGADOS</b> | <b>\$ 1.534.800</b> |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>PAGOS ADMINISTRACION 2023</b> |                     |
| ENERO                            | \$ 118.900          |
| FEBRERO                          | \$ 118.900          |
| MARZO                            | \$ 118.900          |
| ABRIL                            | \$ 151.800          |
| MAYO                             | \$ 151.800          |
| JUNIO                            | \$ 151.800          |
| JULIO                            | \$ 151.800          |
| AGOSTO                           | \$ 151.800          |
| SEPTIEMBRE                       | \$ 151.800          |
| OCTUBRE                          | \$ 151.800          |
| <b>SUBTOTAL VALORES PAGADOS</b>  | <b>\$ 1.303.500</b> |

|                                       |                                                                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOTAL PAGOS DE ADMINISTRACION:</b> | <b>(\$4.265.100) CUATRO MILLONES<br/>DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL<br/>CIEN PESOS MCTE</b> |
| <b>TOTAL 50%</b>                      | <b>\$ 2.180.518</b>                                                                         |

**CUARTO:** Compensación de seis pagos de impuestos del vehículo placas HCL 707 el cual fue ingresado como activo social.

| PERIODO                        | IMPUESTO PAGADO     |
|--------------------------------|---------------------|
| 2018                           | \$ 356.000          |
| 2019                           | \$ 345.000          |
| 2020                           | \$ 317.000          |
| 2021                           | \$ 308.000          |
| 2022                           | \$ 312.000          |
| 2023                           | \$ 327.000          |
| <b>TOTAL PAGO DE IMPUESTOS</b> | <b>\$ 1.653.000</b> |
| <b>TOTAL 50%</b>               | <b>\$ 826.500</b>   |

**CUARTO:** Compensación de pagos de intereses de plazo de crédito personal adquirido con el señor Carlos Arturo Rojas Mejía, el cual fue incluido como pasivo social, por las siguientes sumas:

| AÑO 2017          | VALOR PAGADO        |
|-------------------|---------------------|
| Abril             | \$ 260.000          |
| Mayo              | \$ 260.000          |
| Junio             | \$ 260.000          |
| Julio             | \$ 260.000          |
| Agosto            | \$ 260.000          |
| Septiembre        | \$ 260.000          |
| Octubre           | \$ 260.000          |
| Noviembre         | \$ 260.000          |
| Diciembre         | \$ 260.000          |
| <b>TOTAL PAGO</b> | <b>\$ 2.340.000</b> |
| <b>TOTAL 50%</b>  | <b>\$ 1.170.000</b> |

| AÑO 2018 | VALOR PAGADO |
|----------|--------------|
| Enero    | \$ 260.000   |
| Febrero  | \$ 260.000   |
| Marzo    | \$ 260.000   |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>Abril</b>      | \$ 260.000   |
| <b>Mayo</b>       | \$ 260.000   |
| <b>Junio</b>      | \$ 260.000   |
| <b>Julio</b>      | \$ 260.000   |
| <b>Agosto</b>     | \$ 260.000   |
| <b>Septiembre</b> | \$ 260.000   |
| <b>Octubre</b>    | \$ 260.000   |
| <b>Noviembre</b>  | \$ 260.000   |
| <b>Diciembre</b>  | \$ 260.000   |
| <b>TOTAL PAGO</b> | \$ 3.120.000 |
| <b>TOTAL 50%</b>  | \$ 1.560.000 |

| <b>AÑO 2019</b>   | <b>VALOR PAGADO</b> |
|-------------------|---------------------|
| <b>Enero</b>      | \$ 260.000          |
| <b>Febrero</b>    | \$ 260.000          |
| <b>Marzo</b>      | \$ 260.000          |
| <b>Abril</b>      | \$ 260.000          |
| <b>Mayo</b>       | \$ 260.000          |
| <b>Junio</b>      | \$ 260.000          |
| <b>Julio</b>      | \$ 260.000          |
| <b>Agosto</b>     | \$ 260.000          |
| <b>Septiembre</b> | \$ 260.000          |
| <b>Octubre</b>    | \$ 260.000          |
| <b>Noviembre</b>  | \$ 260.000          |
| <b>Diciembre</b>  | \$ 260.000          |
| <b>TOTAL PAGO</b> | \$ 3.120.000        |
| <b>TOTAL 50%</b>  | \$ 1.560.000        |

| <b>AÑO 2020</b>   | <b>VALOR PAGADO</b> |
|-------------------|---------------------|
| Enero             | \$ 260.000          |
| Febrero           | \$ 260.000          |
| Marzo             | \$ 260.000          |
| Abril             | \$ 260.000          |
| Mayo              | \$ 260.000          |
| Junio             | \$ 260.000          |
| Julio             | \$ 260.000          |
| Agosto            | \$ 260.000          |
| Septiembre        | \$ 260.000          |
| Octubre           | \$ 260.000          |
| Noviembre         | \$ 260.000          |
| Diciembre         | \$ 260.000          |
| <b>TOTAL PAGO</b> | <b>\$ 3.120.000</b> |
| <b>TOTAL 50%</b>  | <b>\$ 1.560.000</b> |

| <b>AÑO 2021</b>   | <b>VALOR PAGADO</b> |
|-------------------|---------------------|
| Enero             | \$ 260.000          |
| Febrero           | \$ 260.000          |
| Marzo             | \$ 260.000          |
| Abril             | \$ 260.000          |
| Mayo              | \$ 260.000          |
| Junio             | \$ 260.000          |
| Julio             | \$ 260.000          |
| Agosto            | \$ 260.000          |
| Septiembre        | \$ 260.000          |
| Octubre           | \$ 260.000          |
| Noviembre         | \$ 260.000          |
| Diciembre         | \$ 260.000          |
| <b>TOTAL PAGO</b> | <b>\$ 3.120.000</b> |
| <b>TOTAL 50%</b>  | <b>\$ 1.560.000</b> |

| UNIFICACION DE VALORES |               |
|------------------------|---------------|
| TOTAL PAGO             | \$ 18.053.370 |
| TOTAL 50%              | \$ 9.026.685  |

### FUNDAMENTO DE DERECHO

Artículo 502 del Código General del proceso indica lo siguiente:

Cuando se hubieren dejado de inventariar bienes o deudas, podrá presentarse inventario y avalúo adicionales. De ellos se correrá traslado por tres (3) días, y si se formulan objeciones serán resueltas en audiencia que deberá celebrarse dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento de dicho traslado

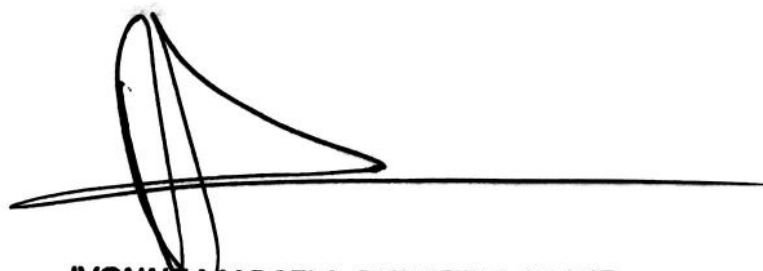
Si el proceso se encuentra terminado, el auto que ordene el traslado se notificará por aviso.

Si no se formularen objeciones, el juez aprobará el inventario y los avalúos. Lo mismo se dispondrá en la providencia que decida las objeciones propuestas.

### PETICION

En virtud de lo expuesto anteriormente, solicito a su señoría, se corra traslado a la parte demandante del presente memorial.

Atentamente,



**IVONNE MARCELA QUINTERO LOPEZ**

**ABOGADA**



# DAVIVIENDA

NT. 860.034.313-7

H.01

## Extracto Crédito 591313600160037-5

Apreciado Cliente  
**GUSTAVO MOPAN CORTES**  
gmopan@armenia.gov.co

Páguese antes del  
Valor a Pagar  
Valor en Mora

Jun. 15/2023  
\$126,000.00  
\$0.00

Banco Davivienda S.A.

|                         |                             |                              |                      |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Periodo Liquidado       | May. 15/2023 - Jun. 15/2023 | No. Cuotas que se cancela    | 16                   |
| No. Días Liquidados     | 31                          | No. Cuotas Pdtes. Pago Total | 8                    |
| No. Días en Mora        | 0                           | Tasa Interés Cte. Pactada    | 18.43 Efectivo Anual |
| Sistema de Amortización | TASA FIJA                   | Tasa Interés Cte. Cobrada    | 18.43 Efectivo Anual |
| Plazo                   | 24                          | Tasa Interés Mora Cobrada    |                      |



## EL CRÉDITO EDUCATIVO DAVIVIENDA,

financia hasta el 100% de sus estudios de  
pregrado y posgrado en cualquier universidad del país.

Consulte las condiciones, tasas y tarifas del producto en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)



(415)7767197268075(0620)5913136001600375(3000)12600000(06)20240215

No del crédito: 591313600160037-5  
Cliente: GUSTAVO MOPAN CORTES  
Documento No: 0000000000  
Fecha de pago: Día  Mes  Año

| FORMA DE PAGO |  |
|---------------|--|
| CHEQUE        |  |
| EFFECTIVO     |  |
| TOTAL         |  |

| DETALLE DE LOS CHEQUES |                          |       |
|------------------------|--------------------------|-------|
| Código Banco           | No. de Cuenta del Cheque | Valor |
|                        |                          |       |
|                        |                          |       |
|                        |                          |       |

### CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital  
☐ Disminuir cuota mensual  
☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77869 de Bogotá.  
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González. Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322. Correo Electrónico: [defensorcliente@davivienda.com](mailto:defensorcliente@davivienda.com). Para mayor información en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)  
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1296 de 2008".

Powered by CamScanner

**A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior  
de Abr. 15/2023 a May. 15/2023**

**Movimientos Registrados en su Crédito  
durante el periodo**

**Valores Aplicados en el Periodo**

| Fecha<br>Día Mes Año               | Valor en pesos | Nº<br>Operación | Cause de Movimiento |
|------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| 12 May 2023                        | \$126,000.00   | 06548885        | ABONO TRANSFER      |
| <b>Total Abonado: \$126,000.00</b> |                |                 |                     |

| Valores en Pesos            |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Seguro de Vida e ITP        | \$1,328.00          |
| Seguro de Incendio y Anexos | \$0.00              |
| Otros Cargos *              | \$0.00              |
| Intereses de Mora           | \$0.00              |
| Intereses Corrientes        | \$15,865.02         |
| Abonos a Capital            | \$108,806.98        |
| <b>Total Aplicado</b>       | <b>\$126,000.00</b> |
| Valor Pagado Por Anticipado | \$0.00              |

**Nuevo Saldo de su crédito**

**Valor en Pesos**

**Saldo Anterior:**  
 - Total Aplicado en el Periodo  
 + Intereses Corrientes  
 + Intereses de Mora  
 + Seguros  
 + Otros Cargos \*

**Abr. 15/2023**

**Saldo a:**  
**Valores del crédito a tasa cero:**

**May. 15/2023**

|  |                |
|--|----------------|
|  | \$1,129,982.54 |
|  | \$126,000.00   |
|  | \$15,865.02    |
|  | \$0.00         |
|  | \$1,328.00     |
|  | \$0.00         |
|  | \$1,021,175.56 |
|  | \$0.00         |

Nota: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de call center, cajeros automáticos, Call Center, [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podemos ayudarlo informándole el valor de la cuota a pagar en cualquier momento en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com) o Teléfono rojo.  
 \*El valor estimado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agrupamiento o DCA en caso que haya lugar a ello.  
 -La mora en el pago de las (2) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o alquileres consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o cuando incumpla, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acordar a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivale a un monto máximo mensual en pesos, resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Dirección Correspondencia | Teléfono Horas Hábiles |
| Ciudad                    | Teléfono Residencia    |



| <b> Tipo de crédito</b>         | <b> F. Inicial<br/>Crédito</b> | <b> Nro. De Producto</b> | <b> Titularidad</b>    | <b> Saldo a<br/>la fecha*</b> | <b> Estado<br/>Crédito</b> |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b> CRÉDITO<br/>HIPOTECARIO</b> | <b> 02/09/2020</b>             | <b> 5713136001407161</b> | <b> Primer Titular</b> | <b> \$40.946.888,00</b>       | <b> Al día</b>             |
| <b> CREDIEXPRESS<br/>FIJO</b>   | <b> 17/06/2022</b>             | <b> 5913136001666350</b> | <b> Primer Titular</b> | <b> \$4.464.028,00</b>        | <b> Al día</b>             |

**\*Este valor no incluye: Costos judiciales ni Honorarios de Abogado.**

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

| Información de su crédito       |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| No. de crédito                  | 05713136001407161 |
| Valor de crédito                | \$42,086,866.00   |
| Fecha de desembolso del crédito | 2/9/2020          |
| Número de cuotas                | 240               |

| Saldo a la fecha y hora del informe |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Fecha y hora de informe             | 7/18/2023 21:32 |
| Saldo de capital en pesos           | \$40,168,952.44 |

| Saldo a la última fecha de corte |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Fecha de corte                   | 2/7/2023        |
| Saldo de capital en pesos        | \$40,168,952.44 |

| Tasas de interés         |        |
|--------------------------|--------|
| Tipo de tasa             | Fija   |
| Tasa Efectiva Anual E.A. | 12.00% |
| Tasa actual de mora E.A. | 18.00% |
| Días de mora a la fecha  | 0      |

Banco Davivienda S.A.

### Histórico de pagos

| Fecha      | Descripción            | Valor transacción | Intereses corrientes | Intereses de mora | Seguros | Comisiones | Otros conceptos | Pago anticipado por amortizar | Amortización a capital | Saldo de capital |
|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| 2/9/2020   | VALOR CREDITOS NUEVOS  | \$42,086,866.00   | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | -\$42,086,866.00       | \$42,086,866.00  |
| 16/9/2020  | ABONO TRANSFER         | \$309,219.00      | \$121,653.44         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$139,918.10                  | \$47,647.46            | \$42,039,218.54  |
| 17/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,624.99        | \$8,624.99           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 18/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,628.65        | \$8,628.65           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 21/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$25,907.93       | \$25,907.93          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 22/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,643.30        | \$8,643.30           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 23/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,646.97        | \$8,646.97           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 24/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,650.64        | \$8,650.64           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 25/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,654.30        | \$8,654.30           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 28/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$25,984.95       | \$25,984.95          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 29/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,668.99        | \$8,668.99           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 30/9/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,672.67        | \$8,672.67           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 1/10/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$8,676.35        | \$8,676.35           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 2/10/2020  | NC COBERTURA TASA INTR | \$137,697.96      | \$137,697.96         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,039,218.54  |
| 2/10/2020  | AMORT PAGO ANT         | \$10,158.38       | \$8,680.02           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$1,478.34             | \$42,037,740.20  |
| 26/10/2020 | ABONO TRANSFER         | \$5,254.00        | \$5,254.00           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,037,740.20  |
| 26/10/2020 | REINTEGRO INTR         | \$1.60            | \$1.60               | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$42,037,740.20  |
| 27/10/2020 | ABONO TRANSFER         | \$304,125.00      | \$205,182.20         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$50,828.41                   | \$48,114.39            | \$41,989,625.81  |
| 28/10/2020 | AMORT PAGO ANT         | \$8,373.28        | \$8,373.28           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41,989,625.81  |
| 29/10/2020 | AMORT PAGO ANT         | \$8,376.71        | \$8,376.71           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41,989,625.81  |
| 30/10/2020 | AMORT PAGO ANT         | \$8,380.16        | \$8,380.16           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41,989,625.81  |

| Fecha      | Descripción                    | Valor transacción | Intereses corrientes | Intereses de mora | Seguros | Comisiones | Otros conceptos | Pago anticipado por amortizar | Amortización a capital | Saldo de capital |
|------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| 2/11/2020  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$137.589.75      | \$137.589.75         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.989.625.81  |
| 2/11/2020  | AMORT PAGO ANT                 | \$25.698.26       | \$25.161.09          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$537.17               | \$41.989.088.64  |
| 17/11/2020 | ABONO TRANSFER                 | \$9.439.00        | \$9.439.00           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.989.088.64  |
| 17/11/2020 | REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI | \$2.91            | \$2.91               | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.989.088.64  |
| 23/11/2020 | ABONO TRANSFER                 | \$300.092.00      | \$172.860.76         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$78.655.18                   | \$48.578.06            | \$41.940.512.58  |
| 23/11/2020 | REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI | \$188.99          | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$188.99               | \$41.940.323.59  |
| 24/11/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.630.49        | \$8.630.49           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 25/11/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.634.15        | \$8.634.15           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 26/11/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.637.81        | \$8.637.81           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 27/11/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.641.48        | \$8.641.48           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 30/11/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$25.946.42       | \$25.946.42          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 1/12/2020  | AMORT PAGO ANT                 | \$8.656.15        | \$8.656.15           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 2/12/2020  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$137.413.09      | \$137.413.09         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.940.323.59  |
| 2/12/2020  | AMORT PAGO ANT                 | \$9.508.68        | \$8.659.82           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$848.86               | \$41.939.474.73  |
| 18/12/2020 | ABONO TRANSFER                 | \$309.702.00      | \$134.118.59         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$126.536.31                  | \$46.046.50            | \$41.890.428.23  |
| 21/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$24.977.60       | \$24.977.60          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 22/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.332.70        | \$8.332.70           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 23/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.336.13        | \$8.336.13           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 24/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.339.55        | \$8.339.55           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 28/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$33.392.43       | \$33.392.43          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 29/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.356.68        | \$8.356.68           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 30/12/2020 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.360.10        | \$8.360.10           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 2/1/2021   | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$137.220.89      | \$137.220.89         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.890.428.23  |
| 2/1/2021   | AMORT PAGO ANT                 | \$26.441.72       | \$25.100.89          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$1.340.83             | \$41.889.087.40  |
| 28/1/2021  | ABONO TRANSFER                 | \$309.867.00      | \$218.127.79         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$42.214.54                   | \$46.524.67            | \$41.839.562.73  |
| 29/1/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$8.346.81        | \$8.346.81           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.839.562.73  |
| 1/2/2021   | AMORT PAGO ANT                 | \$25.060.98       | \$25.060.98          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.839.562.73  |
| 2/2/2021   | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$137.107.46      | \$137.107.46         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.839.562.73  |
| 2/2/2021   | AMORT PAGO ANT                 | \$8.806.75        | \$8.360.51           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$446.24               | \$41.839.116.49  |
| 26/2/2021  | ABONO TRANSFER                 | \$310.030.00      | \$222.681.98         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$37.349.79                   | \$46.998.23            | \$41.789.118.26  |
| 1/3/2021   | AMORT PAGO ANT                 | \$27.709.64       | \$27.709.64          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.789.118.26  |
| 2/3/2021   | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$136.946.63      | \$136.946.63         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.789.118.26  |
| 2/3/2021   | AMORT PAGO ANT                 | \$9.640.15        | \$9.244.93           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$395.22               | \$41.788.723.04  |

**DAVIVIENDA**

NIT. 860.034.313-7

| Fecha     | Descripción                    | Valor transacción | Intereses corrientes | Intereses de mora | Seguros | Comisiones | Otros conceptos | Pago anticipado por amortizar | Amortización a capital | Saldo de capital |
|-----------|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| 31/3/2021 | ABONO TRANSFER                 | \$310.195.00      | \$242.862.87         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$16.855.70                   | \$50.476.43            | \$41.738.246.61  |
| 2/4/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$136.794.37      | \$136.794.37         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.738.246.61  |
| 2/4/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$16.855.70       | \$16.677.28          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$178.42               | \$41.738.068.19  |
| 29/4/2021 | AJUSTE COBERTURA TASA B R      | \$0.04            | \$0.04               | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.738.068.19  |
| 29/4/2021 | ABONO TRANSFER                 | \$310.361.00      | \$233.314.90         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$26.088.80                   | \$50.957.30            | \$41.687.110.89  |
| 30/4/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.600.42        | \$8.600.42           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.687.110.89  |
| 2/5/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$136.622.51      | \$136.622.51         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.687.110.89  |
| 2/5/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$17.488.38       | \$17.211.79          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$275.59               | \$41.686.834.30  |
| 31/5/2021 | ABONO TRANSFER                 | \$310.529.00      | \$242.270.72         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$16.814.61                   | \$51.443.67            | \$41.635.390.63  |
| 31/5/2021 | REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI | \$189.26          | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$189.26               | \$41.635.201.37  |
| 1/6/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$8.316.35        | \$8.316.35           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.635.201.37  |
| 2/6/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$136.460.53      | \$136.460.53         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.635.201.37  |
| 2/6/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$8.498.26        | \$8.319.77           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$178.49               | \$41.635.022.88  |
| 16/6/2021 | ABONO TRANSFER                 | \$310.699.00      | \$120.347.39         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$138.415.92                  | \$51.935.69            | \$41.583.087.19  |
| 17/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.531.41        | \$8.531.41           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 18/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.535.03        | \$8.535.03           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 21/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$25.626.82       | \$25.626.82          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 22/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.549.52        | \$8.549.52           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 23/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.553.15        | \$8.553.15           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 24/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.556.77        | \$8.556.77           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 25/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.560.41        | \$8.560.41           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 28/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$25.703.00       | \$25.703.00          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 29/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.574.93        | \$8.574.93           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 30/6/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.578.56        | \$8.578.56           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 1/7/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$8.582.21        | \$8.582.21           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 2/7/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$136.211.22      | \$136.211.22         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.583.087.19  |
| 2/7/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$10.064.11       | \$8.585.84           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$1.478.27             | \$41.581.608.92  |
| 30/7/2021 | ABONO TRANSFER                 | \$310.873.00      | \$233.278.26         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$25.153.09                   | \$52.441.65            | \$41.529.167.27  |
| 2/8/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS        | \$136.110.38      | \$136.110.38         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.529.167.27  |
| 2/8/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$25.153.09       | \$24.885.43          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$267.66               | \$41.528.899.61  |
| 30/8/2021 | ABONO TRANSFER                 | \$311.046.00      | \$232.982.55         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$25.121.20                   | \$52.942.25            | \$41.475.957.36  |
| 31/8/2021 | AMORT PAGO ANT                 | \$8.281.11        | \$8.281.11           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.475.957.36  |
| 1/9/2021  | AMORT PAGO ANT                 | \$8.284.51        | \$8.284.51           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.475.957.36  |

| Fecha      | Descripción             | Valor transacción | Intereses corrientes | Intereses de mora | Seguros | Comisiones | Otros conceptos | Pago anticipado por amortizar | Amortización a capital | Saldo de capital |
|------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| 2/5/2021   | NC COBERTURA TASA INTRS | \$135.937.65      | \$135.937.65         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.475.957.35  |
| 2/5/2021   | AMORT PAGO ANT          | \$8.555.58        | \$8.287.91           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$267.67               | \$41.475.689.69  |
| 30/5/2021  | ABONO TRANSFER          | \$311.220.00      | \$240.486.21         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$17.286.84                   | \$53.446.55            | \$41.422.242.74  |
| 1/10/2021  | AMORT PAGO ANT          | \$8.549.43        | \$8.549.43           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.422.242.74  |
| 2/10/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$135.780.31      | \$135.780.31         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.422.242.74  |
| 2/10/2021  | AMORT PAGO ANT          | \$8.737.41        | \$8.541.30           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$196.11               | \$41.422.046.63  |
| 27/10/2021 | ABONO TRANSFER          | \$311.396.00      | \$207.357.27         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$50.682.39                   | \$53.956.34            | \$41.368.096.29  |
| 28/10/2021 | AMORT PAGO ANT          | \$8.249.34        | \$8.249.34           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.368.096.29  |
| 29/10/2021 | AMORT PAGO ANT          | \$8.252.73        | \$8.252.73           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.368.096.29  |
| 2/11/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$135.604.70      | \$135.604.70         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.368.096.29  |
| 2/11/2021  | AMORT PAGO ANT          | \$33.580.32       | \$33.010.50          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$569.82               | \$41.367.526.47  |
| 30/11/2021 | ABONO TRANSFER          | \$311.574.00      | \$239.859.00         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$17.241.77                   | \$54.473.23            | \$41.313.047.24  |
| 1/12/2021  | AMORT PAGO ANT          | \$8.526.89        | \$8.526.89           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.313.047.24  |
| 2/12/2021  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$135.426.20      | \$135.426.20         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.313.047.24  |
| 2/12/2021  | AMORT PAGO ANT          | \$8.714.88        | \$8.518.54           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$196.34               | \$41.312.850.90  |
| 24/12/2021 | ABONO TRANSFER          | \$311.753.00      | \$181.881.37         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$74.879.63                   | \$54.992.00            | \$41.257.858.90  |
| 27/12/2021 | AMORT PAGO ANT          | \$24.661.57       | \$24.661.57          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.257.858.90  |
| 28/12/2021 | AMORT PAGO ANT          | \$8.227.27        | \$8.227.27           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.257.858.90  |
| 29/12/2021 | AMORT PAGO ANT          | \$8.230.65        | \$8.230.65           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.257.858.90  |
| 30/12/2021 | AMORT PAGO ANT          | \$8.234.02        | \$8.234.02           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.257.858.90  |
| 2/1/2022   | NC COBERTURA TASA INTRS | \$135.247.22      | \$135.247.22         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.257.858.90  |
| 2/1/2022   | AMORT PAGO ANT          | \$25.526.12       | \$24.670.06          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$256.06               | \$41.257.002.84  |
| 2/2/2022   | NC COBERTURA TASA INTRS | \$135.064.39      | \$135.064.39         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.257.002.84  |
| 3/2/2022   | ABONO TRANSFER          | \$310.961.00      | \$256.414.56         | \$24.73           | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$54.521.71            | \$41.202.481.13  |
| 28/2/2022  | ABONO TRANSFER          | \$312.114.00      | \$237.675.23         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$18.399.06                   | \$56.039.71            | \$41.146.441.42  |
| 1/3/2022   | AMORT PAGO ANT          | \$9.098.70        | \$9.098.70           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.146.441.42  |
| 2/3/2022   | NC COBERTURA TASA INTRS | \$134.885.90      | \$134.885.90         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.146.441.42  |
| 2/3/2022   | AMORT PAGO ANT          | \$9.300.36        | \$9.089.65           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$210.71               | \$41.146.230.71  |
| 31/3/2022  | ABONO TRANSFER          | \$312.295.00      | \$239.128.90         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$16.596.55                   | \$56.573.55            | \$41.089.657.16  |
| 1/4/2022   | AMORT PAGO ANT          | \$8.207.39        | \$8.207.39           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.089.657.16  |
| 2/4/2022   | NC COBERTURA TASA INTRS | \$134.701.75      | \$134.701.75         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.089.657.16  |
| 2/4/2022   | AMORT PAGO ANT          | \$8.389.16        | \$8.198.69           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$190.47               | \$41.089.466.69  |
| 11/4/2022  | ABONO TRANSFER          | \$312.485.00      | \$76.271.58          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$179.101.08                  | \$57.112.34            | \$41.032.354.35  |

**DAVIVIENDA**

NIT. 860.034.313-7

| Fecha     | Descripción             | Valor transacción | Intereses corrientes | Intereses de mora | Seguros | Comisiones | Otros conceptos | Pago anticipado por amortizar | Amortización a capital | Saldo de capital |
|-----------|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| 12/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.400.41        | \$8.400.41           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 13/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.403.98        | \$8.403.98           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 18/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$42.073.44       | \$42.073.44          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 19/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.425.41        | \$8.425.41           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 20/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.428.98        | \$8.428.98           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 21/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.432.55        | \$8.432.55           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 22/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.436.13        | \$8.436.13           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 25/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$25.329.87       | \$25.329.87          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 26/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.450.45        | \$8.450.45           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 27/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.454.04        | \$8.454.04           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 28/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.457.62        | \$8.457.62           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 29/4/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.461.21        | \$8.461.21           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 2/5/2022  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$134.515.92      | \$134.515.92         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.032.354.35  |
| 2/5/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$27.346.99       | \$25.274.25          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$2.072.74             | \$41.030.281.61  |
| 9/5/2022  | ABONO TRANSFER          | \$9.601.00        | \$9.601.00           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$41.030.281.61  |
| 31/5/2022 | ABONO TRANSFER          | \$303.077.00      | \$228.789.46         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$16.614.36                   | \$57.673.18            | \$40.972.608.43  |
| 1/6/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$8.183.98        | \$8.183.98           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.972.608.43  |
| 2/6/2022  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$134.322.17      | \$134.322.17         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.972.608.43  |
| 2/6/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$8.430.38        | \$8.175.09           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$255.29               | \$40.972.353.14  |
| 30/6/2022 | ABONO TRANSFER          | \$312.868.00      | \$237.567.73         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$17.077.07                   | \$58.223.20            | \$40.914.129.94  |
| 1/7/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$8.444.57        | \$8.444.57           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.914.129.94  |
| 2/7/2022  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$134.132.52      | \$134.132.52         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.914.129.94  |
| 2/7/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$8.632.50        | \$8.435.36           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$197.14               | \$40.913.932.80  |
| 28/7/2022 | ABONO TRANSFER          | \$313.059.00      | \$221.289.52         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$32.992.19                   | \$58.777.29            | \$40.855.155.51  |
| 1/8/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$24.471.43       | \$24.471.43          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.855.155.51  |
| 2/8/2022  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$133.941.27      | \$133.941.27         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.855.155.51  |
| 2/8/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$8.520.76        | \$8.138.93           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$381.83               | \$40.854.773.68  |
| 30/8/2022 | ABONO TRANSFER          | \$313.253.00      | \$229.200.61         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$24.713.42                   | \$59.338.97            | \$40.795.434.71  |
| 31/8/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.145.25        | \$8.145.25           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.795.434.71  |
| 2/9/2022  | NC COBERTURA TASA INTRS | \$133.747.60      | \$133.747.60         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.795.434.71  |
| 2/9/2022  | AMORT PAGO ANT          | \$16.568.17       | \$16.281.63          | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$286.54               | \$40.795.148.17  |
| 29/9/2022 | ABONO TRANSFER          | \$313.448.00      | \$228.044.01         | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$25.499.45                   | \$59.904.54            | \$40.735.243.63  |
| 30/9/2022 | AMORT PAGO ANT          | \$8.404.05        | \$8.404.05           | \$0.00            | \$0.00  | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.735.243.63  |



| Fecha      | Descripción            | Valor transacción | Intereses corrientes | Intereses de mora | Seguros    | Comisiones | Otros conceptos | Pago anticipado por amortizar | Amortización a capital | Saldo de capital |
|------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| 2/10/2022  | NC COBERTURA TASA INTR | \$133.552.40      | \$133.552.40         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.735.241.63  |
| 2/10/2022  | AMORT PAGO ANT         | \$17.095.40       | \$16.799.11          | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$296.29               | \$40.734.947.34  |
| 28/10/2022 | ABONO TRANSFER         | \$313.645.00      | \$212.117.88         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$41.051.43                   | \$60.475.69            | \$40.674.471.65  |
| 31/10/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$24.353.13       | \$24.353.13          | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.674.471.65  |
| 1/11/2022  | AMORT PAGO ANT         | \$8.124.37        | \$8.124.37           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.674.471.65  |
| 2/11/2022  | NC COBERTURA TASA INTR | \$133.355.32      | \$133.355.32         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.674.471.65  |
| 2/11/2022  | AMORT PAGO ANT         | \$8.573.93        | \$8.095.70           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$478.23               | \$40.673.993.42  |
| 30/11/2022 | ABONO TRANSFER         | \$313.845.00      | \$235.837.76         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$16.952.72                   | \$81.054.52            | \$40.612.938.90  |
| 1/12/2022  | AMORT PAGO ANT         | \$8.382.40        | \$8.382.40           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.612.938.90  |
| 2/12/2022  | NC COBERTURA TASA INTR | \$133.142.38      | \$133.142.38         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.612.938.90  |
| 2/12/2022  | AMORT PAGO ANT         | \$8.570.32        | \$8.385.95           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$184.37               | \$40.612.754.53  |
| 21/12/2022 | ABONO TRANSFER         | \$314.045.00      | \$154.322.49         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$58.087.39                   | \$81.835.12            | \$40.551.119.41  |
| 22/12/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$8.066.37        | \$8.066.37           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 23/12/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$8.069.68        | \$8.069.68           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 26/12/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$24.228.92       | \$24.228.92          | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 27/12/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$8.082.94        | \$8.082.94           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 28/12/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$8.086.25        | \$8.086.25           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 29/12/2022 | AMORT PAGO ANT         | \$8.089.57        | \$8.089.57           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 2/1/2023   | NC COBERTURA TASA INTR | \$132.877.18      | \$132.877.18         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.551.119.41  |
| 2/1/2023   | AMORT PAGO ANT         | \$33.463.66       | \$32.391.49          | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$1.072.17             | \$40.550.047.24  |
| 31/1/2023  | ABONO TRANSFER         | \$314.250.00      | \$235.664.11         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$16.356.03                   | \$62.229.56            | \$40.487.817.38  |
| 1/2/2023   | AMORT PAGO ANT         | \$8.087.17        | \$8.087.17           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.487.817.38  |
| 2/2/2023   | NC COBERTURA TASA INTR | \$132.736.75      | \$132.736.75         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.487.817.38  |
| 2/2/2023   | AMORT PAGO ANT         | \$8.268.86        | \$8.080.49           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$178.37               | \$40.487.639.01  |
| 28/2/2023  | ABONO TRANSFER         | \$322.455.00      | \$233.552.42         | \$0.00            | \$8.829.00 | \$0.00     | \$0.00          | \$18.079.86                   | \$61.993.72            | \$40.425.645.29  |
| 1/3/2023   | AMORT PAGO ANT         | \$8.939.32        | \$8.939.32           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.425.645.29  |
| 2/3/2023   | NC COBERTURA TASA INTR | \$132.531.13      | \$132.531.13         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.425.645.29  |
| 2/3/2023   | AMORT PAGO ANT         | \$9.140.54        | \$8.943.37           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$197.17               | \$40.425.448.12  |
| 29/3/2023  | ABONO TRANSFER         | \$323.658.00      | \$218.647.47         | \$0.00            | \$9.060.00 | \$0.00     | \$0.00          | \$32.558.29                   | \$63.352.24            | \$40.362.095.88  |
| 30/3/2023  | AMORT PAGO ANT         | \$8.055.39        | \$8.055.39           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.362.095.88  |
| 31/3/2023  | AMORT PAGO ANT         | \$8.058.70        | \$8.058.70           | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.362.095.88  |
| 2/4/2023   | NC COBERTURA TASA INTR | \$132.315.26      | \$132.315.26         | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$0.00                 | \$40.362.095.88  |
| 2/4/2023   | AMORT PAGO ANT         | \$16.484.20       | \$16.127.32          | \$0.00            | \$0.00     | \$0.00     | \$0.00          | \$0.00                        | \$356.88               | \$40.361.739.00  |

## Extracto Crédito Hipotecario

571313600140716-1

**Apreciado Cliente**

**GUSTAVO MOPAN CORTES**

**gropen@armenia.gov.co**

**Páguese antes del**

**Valor en Mora**

Jul. 04/2023

**\$0.00**

Banco Davivienda S.A.

| Detalle del pago a realizar |                      |                     |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Valor Cuota Total           | - Cobertura de Tasa* | Pago Mínimo Cliente |
| \$457,000.00                | \$131,715.36         | \$325,284.64        |

|                         |                             |                               |                      |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Periodo Liquidado       | Jun. 02/2023 - Jul. 04/2023 | No. de Cuota que se Cancela   | 34                   |
| No. Dias Liquidados     | 32                          | No. Cuotas Polies. Pago Total | 208                  |
| No. Dias Mora           | 0                           | Tasa Interés Cta. Pajada      | 12.77 Efectivo Anual |
| Sistema de Amortización | TASA Fija                   | Tasa Interés Cta. Cobrada     | 12.00 Efectivo Anual |
| Plazo                   | 240                         | Tasa Interés Mora Cobrada     |                      |
|                         |                             | Tasa de Cobertura             | 4.00 Efectivo Anual  |

GRACIAS A LA UNIÓN ENTRE LOS PROGRAMAS DEL GOBIERNO NACIONAL PARA IDENTIFICAR Y APOYAR EL BIEN DE TODAS LAS FAMILIAS DE TIENDE Y TIENDA PROPIA Y LA CONSTRUCCIÓN DE SU FUTURO PARA ASESORAR A LOS COLOMBIANOS CRECIENDO CON EL BIEN DE TODOS LOS BIENES EN LA DE INTERÉS EN SUS CRÉDITOS DE VIVIENDA Y EL ACCESO A LOS PROGRAMAS DE MASCARA

12. CENTRO DE VIVIENDA CUEVA CON EL BENEFICIO DE CONSTRUCCIÓN EN USOS DE FUENTES OTORGADO POR EL GOBIERNO NACIONAL DURANTE LOS PRIMEROS 7 AÑOS DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO DE AGRIPO CON LA REGIMENACIÓN DEL PROGRAMA DEL GOBIERNO AL QUE ESTESES SE HUBA ACORDO

RECORDAR QUE PARA REVALIDAR CON ESTE BENEFICIO, DE ACUERDO CON LO PRECISADO, NUESTRO DEBE ESTAR AL DÍA EN LOS PAGOS DE SU CUENTA; EN CASO DE PRESENTAR MOROS EN EL PAGO DE SUS CUENTAS CORRIENTES, EL BENEFICIO SE TERMINARÁ A PARTIR DE ESE DÍA SIGUIENDO AL VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUENTA INCUMPLIDA, SIN NECESIDAD DE AVISO O REQUERIMIENTO ALGUNO. APLICAR LAS MISMAS CONDICIONES DE VIGENCIA Y TERMINACIÓN ANTERIORES DEL BENEFICIO ESTABLECIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL PARA LA COLECTORA.

\*La cobertura de tasa equivale a un monto fijo máximo mensual, en pesos, que resulta, bien sea de dividir hasta cuarenta y dos (42) SMMLV (Salarios mínimos mensuales legales vigentes), o hasta cincuenta y dos (52) SMMLV tratándose de la adquisición de vivienda sostenible, al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato leasing habitacional, entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante de la cobertura asignada no cambiará con el incremento anual del salario mínimo. Así mismo, este monto mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

El costo de gestión de recaudo del valor de la prima del Seguro de vida Deudor y/o Incendio y terremoto es COP \$16.092, más iva. Tenga en cuenta que este valor es asumido por la aseguradora y no por el cliente.



(415) 776-7187 ext. 2057 | 312600-407161 | 3000-325-20-464 | (66) 20-00000

No del crédito: 571313600140716-1

**Cliente:** GUSTAVO MOPAN CORTES

Documento No: 0000000000

Fecha de pago: Día  Mes  Año

| FORMA DE PAGO |  |
|---------------|--|
| CHEQUE        |  |
| EFFECTIVO     |  |
| TOTAL         |  |

| DETALLE DE LOS CHEQUES |                          |       |
|------------------------|--------------------------|-------|
| Código Banco           | No. de Cuenta del Cheque | Valor |
|                        |                          |       |
|                        |                          |       |
|                        |                          |       |

## QUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

**ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO**

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77696 de Bogotá.  
 Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González. Dirección: Av. 16 No. 114 -06, Cl. 802, Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2121370 / 2131322 Correo Electrónico: [defensordelcliente@devianet.com](mailto:defensordelcliente@devianet.com). Para mayor información en: [www.devianet.com](http://www.devianet.com).  
 Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entra en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será imputado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1268 de 2008".

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior  
de May. 02/2023 a Jun. 02/2023

Movimientos Registrados en su Crédito  
durante el periodo

Valores Aplicados en el Periodo

| Fecha<br>Día Mes Año | Valor en pesos | No.<br>Operación | Clase de Movimiento |                               | Valores en Pesos  |
|----------------------|----------------|------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| 31 May 2023          | \$325,074.00   | 00362891         | ABONO TRANSFER      | Seguro de Vida e ITP          | \$10,395.00       |
| 02 Jun 2023          | \$131,926.13   | 00000001         | NC COBERTURA TA     | Seguro de Incendio y Anexos   | \$0.00            |
|                      |                |                  |                     | Otros Cargos *                | \$0.00            |
|                      |                |                  |                     | Intereses de Mora             | \$0.00            |
|                      |                |                  |                     | Intereses Corrientes          | \$250,264.45      |
|                      |                |                  |                     | Int. Cie Cobertura            | \$131,926.13      |
|                      |                |                  |                     | Abonos a Capital              | \$64,414.55       |
|                      |                |                  |                     | Total Aplicado                | \$457,000.13      |
|                      |                |                  |                     | Valor Pagado Por Anticipado   | \$0.00            |
| Total Abonado:       |                |                  |                     | Valor Asegurado del Inmueble: | \$ 156,103,140.00 |
|                      |                |                  |                     |                               | \$457,000.13      |

**Nuevo Saldo de su Crédito Hipotecario**

Saldo Anterior:

- Total Aplicado en el Periodo:

+ Intereses Corrientes:

+ Intereses de Cobertura:

- Valor de la Cobertura:

+ Intereses de Mora:

+ Seguros:

+ Otros Cargos \*

Saldo a la Fecha de Corte:

Valores del crédito a tasa cero:

May. 02/2023

Jun. 02/2023

Valores en Pesos

\$40,298,415.42  
\$457,000.13  
\$382,190.58  
\$131,926.13  
\$131,926.13  
\$0.00  
\$10,395.00  
\$0.00  
\$40,234,000.87  
\$0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de atención, cajeros automáticos, Call Center, [www.dauvivienda.com](http://www.dauvivienda.com) o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podemos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, [www.dauvivienda.com](http://www.dauvivienda.com) o Teléfono rojo.  
\*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropacuario o DCA, en caso que haga lugar a ello.  
-La mora en el pago de las (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o otorgadas consecutivas del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivale a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Dirección Correspondencia | Teléfono Horas Hábiles |
| Ciudad                    | Teléfono Residencia    |



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7  
Avenida El Dorado No. 68C-61 Piso 1, Bogotá

Cliente: GUSTAVO MOPAN CORTES

Fecha de solicitud: 2021-03-24

Identificación: C.C.9727317

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: Bogotá

Fecha de expedición: 2021-03-15

### INFORMACIÓN CUENTAS DE AHORROS, CORRIENTES Y DEPÓSITOS DE BAJO MONTO

| PRODUCTO           | NÚMERO DE PRODUCTO | SALDO A 31.DIC.2020 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS PAGADOS | RENDIMIENTOS NO GRAVADOS 44.23% * | VALOR RETENCIÓN EN LA FUENTE RENTA | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS RETENIDO** | INTERESES PAGADOS POR SOBREGIRO |
|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| CUENTA FIJO DIARIO | 0570136070425634   | \$118,837.14        | \$1,049.69                       | \$464.27                          | \$0.00                             | \$0.00                                                  | \$0.00                          |
| <b>TOTALES</b>     |                    | <b>\$118,837.14</b> | <b>\$1,049.69</b>                | <b>\$464.27</b>                   | <b>\$0.00</b>                      | <b>\$0.00</b>                                           | <b>\$0.00</b>                   |

\*\*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Estatuto Tributario (modificado por el artículo 86 de la Ley 2010 de 2019), solo el 50% de GMF es deducible.

Estimado cliente, Si usted figura como segundo titular de algún producto, en la sección de Segundos titulares, encontrará los datos totales del producto; los cuales son de carácter informativo. Esta información se debe tomar según su % de participación.

\* Componente inflacionario de los rendimientos financieros percibidos durante el año.

### CERTIFICADOS PRODUCTOS DE CRÉDITO - TARJETAS DE CRÉDITO

| PRODUCTO        | NÚMERO DE PRODUCTO | SALDO A 31.DIC...2020 | PAGOS DEL PERIODO     | VALOR INTERESES PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* | CONSUMOS Y AVANCES DEL AÑO |
|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Tarjeta Crédito | 4559860006461499   | \$659,562.83          | \$6,144,094.00        | \$282,726.43            | \$0.00                                        | \$5,247,425.00             |
| <b>TOTALES</b>  |                    | <b>\$659,562.83</b>   | <b>\$6,144,094.00</b> | <b>\$282,726.43</b>     | <b>\$0.00</b>                                 | <b>\$5,247,425.00</b>      |

\*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Estatuto Tributario (modificado por el artículo 86 de la Ley 2010 de 2019), solo el 50% de GMF es deducible.

Cliente: **GUSTAVO MOPAN CORTES**

Identificación: C.C.9727317

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: **Bogotá**

Fecha de solicitud: **2021-03-24**

Fecha de expedición: **2021-03-15**

## PRODUCTOS HIPOTECARIOS

| PRODUCTO            | NÚMERO DE PRODUCTO | FECHA DE INICIO DEL CREDITO | MONTO INICIAL          | SALDO AL 31.DIC. 2019 | SALDO AL 31.DIC.2020   | PAGOS O CANONES DEL PERIODO | VALOR UVR Y/O INTERESES PAGADOS O COSTOS FINANCIEROS | DEDUCCIÓN INDIVIDUAL MÁXIMA AÑO 2020 | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CRÉDITO HIPOTECARIO | 5713136001407161   | 02/09/2020                  | \$42,086,866.00        | \$0.00                | \$42,000,709.00        | \$1,237,831.00              | \$1,015,140.50                                       | \$1,015,140.50                       | \$0.00                                        |
| <b>TOTALES</b>      |                    |                             | <b>\$42,086,866.00</b> | <b>\$0.00</b>         | <b>\$42,000,709.00</b> | <b>\$1,237,831.00</b>       | <b>\$1,015,140.50</b>                                | <b>\$1,015,140.50</b>                | <b>\$0.00</b>                                 |

Las deducciones en préstamos de vivienda y leasing Habitacional no se pueden solicitar como beneficios en forma concurrente Artículo 1.2.1.1.6 del Decreto 1625 de 2016

## CREDITOS CONSTRUCTOR, CREDIEXPRES, CREDIPLUS

| PRODUCTO       | NÚMERO DE PRODUCTO | VALOR UTILIZACIONES | SALDO AL 31.DIC.2020 | PAGOS DEL PERIODO | VALOR UVR Y/O INTERESES PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|----------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| CREDIEXPRES    | 6600323007174326   | \$0.00              | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00                          | \$0.00                                        |
| <b>TOTALES</b> |                    | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>        | <b>\$0.00</b>     | <b>\$0.00</b>                   | <b>\$0.00</b>                                 |

## INFORMACION ADICIONAL

De acuerdo con el artículo 10 del Artículo 1.6.1.12.12 Decreto 1625 de 2016, los certificados expedidos en forma continua por computador no Requieren firma Autógrafa

Esta certificación incluye todos los productos vigentes o cancelados poseídos durante el año 2020

Recuerde: El decreto 1680 del 17 de diciembre de 2020 establece quienes son declarantes de renta para el año 2020.

En este mismo decreto se establecen los plazos para declarar y pagar el impuesto sobre la renta y complementarios

Estimado cliente. Si además usted fue proveedor del Banco, puede realizar la solicitud de los certificados en la dirección [informacionpagoproveedores@davivienda.com](mailto:informacionpagoproveedores@davivienda.com)

La tarifa de retención en la fuente aplicada a las operaciones con tarjetas débito y/o crédito corresponde al 1.5% y el 0.001% para el caso de combustibles

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit 860.034.313-7  
Avenida El Dorado No. 68C-61 Piso 1, Bogotá

Cliente: **GUSTAVO MOPAN CORTES**

Fecha de solicitud: **2022-03-19**

Identificación: C.C.9727317

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: **Bogotá**

Fecha de expedición: **2022-03-15**

### INFORMACIÓN CUENTAS DE AHORROS, CORRIENTES Y DEPÓSITOS DE BAJO MONTO

| PRODUCTO           | NÚMERO DE PRODUCTO | SALDO A 31.DIC.2021 | RENDIMIENTOS FINANCIEROS PAGADOS | RENDIMIENTOS NO GRAVADOS 100.00% * | VALOR RETENCIÓN EN LA FUENTE RENTA | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS RETENIDO** | INTERESES PAGADOS POR SOBREGIRO |
|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| CUENTA FIJO DIARIO | 0570136070425634   | \$22.47             | \$165.33                         | \$165.33                           | \$0.00                             | \$0.00                                                  | \$0.00                          |
| <b>TOTALES</b>     |                    | <b>\$22.47</b>      | <b>\$165.33</b>                  | <b>\$165.33</b>                    | <b>\$0.00</b>                      | <b>\$0.00</b>                                           | <b>\$0.00</b>                   |

\*\*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Estatuto Tributario (modificado por el artículo 86 de la Ley 2010 de 2019), solo el 50% de GMF es deducible

Estimado cliente, Si usted figura como segundo titular de algún producto, en la sección de Segundos titulares, encontrará los datos totales del producto; los cuales son de carácter informativo. Esta información se debe tomar según su % de participación.

\* Componente inflacionario de los rendimientos financieros percibidos durante el año.

### CERTIFICADOS PRODUCTOS DE CRÉDITO - TARJETAS DE CRÉDITO

| PRODUCTO        | NÚMERO DE PRODUCTO | SALDO A 31.DIC..2021  | PAGOS DEL PERIODO     | VALOR INTERESES PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* | CONSUMOS Y AVANCES DEL AÑO |
|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Tarjeta Crédito | 4559860006461499   | \$2,202,973.56        | \$6,816,963.00        | \$342,277.21            | \$0.00                                        | \$7,768,992.00             |
| <b>TOTALES</b>  |                    | <b>\$2,202,973.56</b> | <b>\$6,816,963.00</b> | <b>\$342,277.21</b>     | <b>\$0.00</b>                                 | <b>\$7,768,992.00</b>      |

\*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Estatuto Tributario (modificado por el artículo 86 de la Ley 2010 de 2019), solo el 50% de GMF es deducible



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit 860.034.313-7

Avenida El Dorado No. 68C-61 Piso 1, Bogotá

Cliente: GUSTAVO MOPAN CORTES

Fecha de solicitud: 2022-03-19

Identificación: CC 9727317

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: Bogotá

Fecha de expedición: 2022-03-15

## PRODUCTOS HIPOTECARIOS

| PRODUCTO            | NÚMERO DE PRODUCTO | FECHA DE INICIO DEL CREDITO | MONTO INICIAL   | SALDO AL 31.DIC.2020 | SALDO AL 31.DIC.2021 | PAGOS O CANONES DEL PERIODO | VALOR UVR Y/O INTERESES PAGADOS O COSTOS FINANCIEROS | DEDUCCIÓN INDIVIDUAL MÁXIMA AÑO .2021 | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CRÉDITO HIPOTECARIO | 5713136001407161   | 02/09/2020                  | \$42,086,866.00 | \$42,027,151.00      | \$41,392,563.00      | \$3,729,543.00              | \$3,098,078.53                                       | \$3,098,078.53                        | \$0.00                                        |
| TOTALES             |                    |                             | \$42,086,866.00 | \$42,027,151.00      | \$41,392,563.00      | \$3,729,543.00              | \$3,098,078.53                                       | \$3,098,078.53                        | \$0.00                                        |

Las deducciones en préstamos de vivienda y leasing Habitacional no se pueden solicitar como beneficios en forma concurrente Artículo 1.2.1.1.6 del Decreto 1625 de 2016

## CREDITOS CONSTRUCTOR, CREDIEXPRES, CREDIPLUS

| PRODUCTO    | NÚMERO DE PRODUCTO | VALOR UTILIZACIONES | SALDO AL 31.DIC.2021 | PAGOS DEL PERIODO | VALOR UVR Y/O INTERESES PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|-------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| CREDIEXPRES | 6613136001539905   | \$0.00              | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00                          | \$0.00                                        |
| TOTALES     |                    | \$0.00              | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00                          | \$0.00                                        |

## INFORMACION ADICIONAL

De acuerdo al Artículo 1.6.1.12.12 del Decreto 1625 de 2016, los certificados expedidos en forma continua por computador no Requieren firma Autógrafa

Esta certificación incluye todos los productos vigentes o cancelados poseídos durante el año 2021

Recuerde: El Decreto 1778 del 20 de diciembre del 2021 establece quienes son declarantes de renta para el año 2021.

En este mismo decreto se establecen los plazos para declarar y pagar el impuesto sobre la renta y complementarios

Estimado cliente. Si además usted fue proveedor del Banco, puede realizar la solicitud de los certificados en la dirección [Informacionpagoproveedores@davivienda.com](mailto:Informacionpagoproveedores@davivienda.com)

La tarifa de retención en la fuente aplicada a las operaciones con tarjetas debito y/o credito corresponde al 1.5% y el 0.001% para el caso de combustibles

Estimado cliente. Si usted figura como segundo titular de algún producto, en la sección de Segundos titulares, encontrará los datos totales del producto; los cuales son de carácter informativo. Esta información se debe tomar según su % de participación.



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit 860.034.313-7  
Avenida El Dorado No. 68C-61 Piso 1, Bogotá

Cliente: GUSTAVO MOPAN CORTES

Fecha de solicitud: 2023-03-20

Identificación: C.C.9727317

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: Bogotá

Fecha de expedición: 2023-03-15

## INFORMACIÓN CUENTAS DE AHORROS, CORRIENTES Y DEPÓSITOS DE BAJO MONTO

| PRODUCTO           | NÚMERO DE PRODUCTO | SALDO A 31.DIC.2022 | RENDIMIENTOS DE LOS APORTES | RENDIMIENTOS NO GRAVADOS 100.00% * | VALOR RETENCIÓN EN LA FUENTE RENTA | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS RETENIDO** | INTERESES PAGADOS POR SOBREGIRO |
|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|
| CUENTA FIJO DIARIO | 0570136070425634   | \$145,195.35        | \$253.88                    | \$253.88                           | \$0.00                             | \$0.00                                                  | \$0.00                          |
| TOTALES            | 1                  | \$145,195.35        | \$253.88                    | \$253.88                           | \$0.00                             | \$0.00                                                  | \$0.00                          |

\*\*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Estatuto Tributario (modificado por el artículo 86 de la Ley 2010 de 2019), solo el 50% de GMF es deducible. Estimado cliente, Si usted figura como segundo titular de algún producto, en la sección de Segundos titulares, encontrará los datos totales del producto; los cuales son de carácter informativo. Esta información se debe tomar según su % de participación. Componente inflacionario de los rendimientos financieros percibidos durante el año. 100%

## CERTIFICADOS PRODUCTOS DE CRÉDITO - TARJETAS DE CRÉDITO

| PRODUCTO        | NÚMERO DE PRODUCTO | SALDO A 31.DIC..2022 | PAGOS DEL PERIODO | VALOR INTERESES PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* | CONSUMOS Y AVANCES DEL AÑO |
|-----------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Tarjeta Crédito | 1499               | \$0.00               | \$2,817,845.00    | \$94,304.37             | \$0.00                                        | \$516,521.00               |
| TOTALES         | 1                  | \$0.00               | \$2,817,845.00    | \$94,304.37             | \$0.00                                        | \$516,521.00               |

\*De conformidad con lo dispuesto en el artículo 115 del Estatuto Tributario (modificado por el artículo 86 de la Ley 2010 de 2019), solo el 50% de GMF es deducible



**DAVIVIENDA**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.** Nit 860.034.313-7  
Avenida El Dorado No. 68C-61 Piso 1, Bogotá

Cliente: **GUSTAVO MOPAN CORTES**

Fecha de solicitud: **2023-03-20**

Identificación: **C.C.9727317**

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: **Bogotá**

Fecha de expedición: **2023-03-15**

### PRODUCTOS HIPOTECARIOS

| PRODUCTO            | NÚMERO DE PRODUCTO | FECHA DE INICIO DEL CREDITO | MONTO INICIAL          | SALDO AL 31.DIC. 2021  | SALDO AL 31.DIC.2022   | PAGOS O CANONES DEL PERIODO | VALOR UVR Y/O INTERESES PAGADOS O COSTOS FINANCIEROS | DEDUCCIÓN INDIVIDUAL MÁXIMA AÑO .2022 | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CRÉDITO HIPOTECARIO | 5713136001407161   | 02/09/2020                  | \$42,086,866.00        | \$41,392,563.00        | \$40,691,607.00        | \$3,754,700.00              | \$3,040,022.97                                       | \$3,040,022.97                        | \$0.00                                        |
| <b>TOTALES</b>      | <b>1</b>           |                             | <b>\$42,086,866.00</b> | <b>\$41,392,563.00</b> | <b>\$40,691,607.00</b> | <b>\$3,754,700.00</b>       | <b>\$3,040,022.97</b>                                | <b>\$3,040,022.97</b>                 | <b>\$0.00</b>                                 |

Las deducciones en préstamos de vivienda y leasing Habitacional no se pueden solicitar como beneficios en forma concurrente Artículo 1.2.1.1.6 del Decreto 1625 de 2016

### CREDITOS CONSTRUCTOR, CREDIEXPRES, CREDIPLUS

| PRODUCTO       | NÚMERO DE PRODUCTO | VALOR UTILIZACIONES | SALDO AL 31.DIC.2022 | PAGOS DEL PERIODO | VALOR UVR Y/O INTERESES PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|----------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| CREDIEXPRES    | 6613136001539905   | \$0.00              | \$0.00               | \$0.00            | \$0.00                          | \$0.00                                        |
| <b>TOTALES</b> | <b>1</b>           | <b>\$0.00</b>       | <b>\$0.00</b>        | <b>\$0.00</b>     | <b>\$0.00</b>                   | <b>\$0.00</b>                                 |

### OTROS PRODUCTOS DE CREDITO

| PRODUCTO | NÚMERO DE PRODUCTO | FECHA DE INICIO DEL CREDITO | MONTO INICIAL  | SALDO AL 31.DIC. 2021 | SALDO AL 31.DIC.2022 | PAGOS DEL PERIODO | VALOR INTERESES Y/O UVR PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|----------|--------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| CONSUMO  | 5913136001600375   | 15/02/2022                  | \$2,500,000.00 | \$0.00                | \$1,561,658.04       | \$1,267,000.00    | \$293,526.69                    | \$0.00                                        |
| CONSUMO  | 5913136001666350   | 17/06/2022                  | \$5,000,000.00 | \$0.00                | \$3,945,892.79       | \$1,652,650.00    | \$530,806.31                    | \$0.00                                        |
| CONSUMO  | 5913136001724506   | 24/10/2022                  | \$5,000,000.00 | \$0.00                | \$4,688,852.41       | \$542,000.00      | \$194,403.35                    | \$0.00                                        |

VIGILANCIA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



DAVIVIENDA

BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit 860.034.313-7  
Avenida El Dorado No. 68C-61 Piso 1, Bogotá

Cliente: GUSTAVO MOPAN CORTES

Fecha de solicitud: 2023-03-20

Identificación: C.C.9727317

Ciudad donde se consignó la retención en la fuente de renta y GMF: Bogotá

Fecha de expedición: 2023-03-15

## OTROS PRODUCTOS DE CREDITO

| PRODUCTO | NÚMERO DE PRODUCTO | FECHA DE INICIO DEL CREDITO | MONTO INICIAL   | SALDO AL 31.DIC.2021 | SALDO AL 31.DIC.2022 | PAGOS DEL PERIODO | VALOR INTERESES Y/O UVR PAGADOS | VALOR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS* |
|----------|--------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| CONSUMO  | 5913136001745907   | 25/11/2022                  | \$4,200,000.00  | \$0.00               | \$4,189,977.35       | \$150,000.00      | \$93,151.39                     | \$0.00                                        |
| TOTALES  | 4                  |                             | \$16,700,000.00 | \$0.00               | \$14,366,380.59      | \$3,611,650.00    | \$1,111,887.74                  | \$0.00                                        |

\*De acuerdo con el artículo 45 de la Ley 1430 de 2010, solo el 50% de GMF es deducible

## INFORMACION ADICIONAL

De acuerdo al Artículo 1.6.1.12.12 del Decreto 1625 de 2016, los certificados expedidos en forma continua por computador no Requieren firma Autógrafa

Esta certificación incluye todos los productos vigentes o cancelados poseídos durante el año 2021

Recuerde: El Decreto 2487 del 16 de diciembre del 2022 establece quienes son declarantes de renta para el año 2022

En este mismo decreto se establecen los plazos para declarar y pagar el impuesto sobre la renta y complementarios

Estimado cliente: Si además usted fue proveedor del Banco, puede realizar la solicitud de los certificados en la dirección [infoprov@davivienda.com](mailto:infoprov@davivienda.com)

La tarifa de retención en la fuente aplicada a las operaciones con tarjetas debito y/o credito corresponde al 1.5% y el 0.001% para el caso de combustibles

Estimado cliente: Si usted figura como segundo titular de algún producto, en la sección de Segundos titulares, encontrará los datos totales del producto; los cuales son de carácter informativo. Esta información se debe tomar según su % de participación.

Dirección del Banco para notificaciones: Cl 28 13 A 15 MN

mail.google.com/mail/u/0/?search=conjuntodelcafe%40gmail.com/KtbxLzfHxLLmLjvxRVCvBfzxoVLDcfnzfg

YouTube Maps Gmail

**Gmail** conjuntodelcafe@gmail.com

Redactar

Recibidos 190

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores 7

Más

Etiquetas +

### Solicitud de certificados Recibidos x

**Gustavo Mopan Cortes** <gustavomopancortes@gmail.com>  
para conjuntodelcafe

Cordial saludo

De manera respetuosa solicito certificado de valor mes a mes de cuotas pagadas de administración durante las vigencias 2020 2021 y hasta mayo 2022 con sus respectivos paz y salvos del apartamento torre 3 apartamento 802 el cual se er nombre Gustavo Mopan Cortes identificado con la cédula de ciudadanía No 9 727 317 de Armenia Quindío

Agradezco su atención

Gustavo Mopan Cortes  
Propietario  
Apartamento 802 torre 3  
Telefono 3165637484

**SANDRA HERRERA** <contabilidadprdc@gmail.com>  
para Parque, mi

Señor Gustavo

Adjunto libro auxiliar de la contabilidad donde puede observar el la columna Creditos de la cuenta 13459501 todo los abonos realizados por su parte el libro auxiliar se encuentra con fecha a partir de Mayo 2021 fecha desde la que llevo la contabil conjunto

los paz y salvo correspondientes deberan ser tramitados por medio de la administración por mi parte informo que se encuentra al día hasta MAYO 2023 toda vez que para el mes de junio no se registro pago de administracion

quedo atenta a sus comentarios

**Sandra Milena Herrera Ramirez**  
Contador Publico  
PRDC

Habilita las notificaciones de escritorio para Gmail. Aceptar No, gracias x

cial del cafe (<conjuntodelcafe@gmail.com>) escribió:

28°C  
Mayerm, nublado

Buscar

ES LA

# CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL DEL CAFÉ Consulta de movimiento de cuentas auxil

Datos

| Fecha documento                 | Documen   | No. Cheq | Débitos             | Creditos            | Saldo acumulado    | Detalle                             |
|---------------------------------|-----------|----------|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 13459501 - Expensas Ordinarias  |           |          |                     |                     | 3 * Saldo inicial  |                                     |
| 20030802 - GUSTAVO MOPAN CORTES |           |          |                     |                     | 3 ** Saldo inicial |                                     |
| 1/05/2021                       | NT-210501 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.900,00      | Expensas Ordinarias MAYO APTO       |
| 1/06/2021                       | NT-210600 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 237.800,00      | CUENTAS DE COBRO MES JUNIO          |
| 2/06/2021                       | CI-000002 |          |                     | \$ 118.900,00       | \$ 118.900,00      | ABONO JUNIO 2021/06/02 APTO 3080    |
| 21/06/2021                      | CI-000013 |          |                     | \$ 118.900,00       |                    | ABONO JUNIO 2021/06/21 APTO 3080    |
| 1/07/2021                       | NT-210700 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.900,00      | CUENTAS DE COBRO MES JULIO          |
| 16/07/2021                      | CI-000031 |          |                     | \$ 118.900,00       |                    | 16DIA APTO30802 Pago con PSE        |
| 1/08/2021                       | NT-210800 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.900,00      | Cxc Expensas Ordinaria Agosto       |
| 31/08/2021                      | CI-000061 |          |                     | \$ 118.600,00       | \$ 300,00          | ABONO DIA 31 APTO 30802 PSE         |
| 1/09/2021                       | NT-210900 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 119.200,00      | Cxc Expensas Ordinaria Septiembre   |
| 30/09/2021                      | CI-000076 |          |                     | \$ 118.900,00       | \$ 300,00          | ABONO; APTO 30802 Pago con PSE      |
| 1/10/2021                       | NT-211000 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 119.200,00      | Cxc Expensas Ordinaria Octubre      |
| 27/10/2021                      | CI-000088 |          |                     | \$ 119.400,00       | -\$ 200,00         | ABONO; APTO 30802 Pago PSE DIA 2    |
| 1/11/2021                       | NT-211100 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.700,00      | Cxc Noviembre Expensas Ordinarian   |
| 1/12/2021                       | CI-000106 |          |                     | \$ 119.500,00       | -\$ 800,00         | ABONO; APTO 30802 Pago PSE DIA 1    |
| 1/12/2021                       | NT-211200 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.100,00      | Cxc Diciembre Expensas Ordinarian   |
| 23/12/2021                      | CI-000110 |          |                     | \$ 119.000,00       | -\$ 900,00         | ABONO; APTO 30802 Pago PSE DIA 2    |
| 31/12/2021                      | NT-211200 |          | \$ 900,00           |                     |                    | TRASLADO DE SALDOS A FAVOR DICI     |
| 1/01/2022                       | NT-220100 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.900,00      | Cxc Enero Expensas Ordinarian       |
| 31/01/2022                      | NT-220100 |          |                     | \$ 900,00           | \$ 118.000,00      | CRUCE SALDOS A FAVOR ENERO          |
| 1/02/2022                       | NT-220200 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 236.900,00      | Cxc Febrero Expensas Ordinarian     |
| 3/02/2022                       | CI-000134 |          |                     | \$ 118.900,00       | \$ 118.000,00      | ABONO DIA 2022/02/03 APTO 30802 PSI |
| 1/03/2022                       | CI-000152 |          |                     | \$ 118.900,00       | -\$ 900,00         | ABONO DIA 2022/03/01 APTO 30802 PSI |
| 1/03/2022                       | NT-220300 |          | \$ 118.900,00       |                     | \$ 118.000,00      | Cxc Marzo Expensas Ordinarian       |
| 31/03/2022                      | CI-000180 |          |                     | \$ 118.900,00       | -\$ 900,00         | ABONO DIA 2022/03/31 APTO 30802 PSI |
| 31/03/2022                      | NT-220300 |          | \$ 900,00           |                     |                    | CRUCE SALDOS A FAVOR MES DE MAR     |
| 1/04/2022                       | NT-220400 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 130.900,00      | Cuota administracion mes de Abril   |
| 19/04/2022                      | CI-000191 |          |                     | \$ 130.000,00       | \$ 900,00          | ABONO DIA 19 APTO 30802 PSE         |
| 1/05/2022                       | NT-220500 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 131.800,00      | Cuota administracion mes de Mayo    |
| 31/05/2022                      | NT-220500 |          |                     | \$ 900,00           | \$ 130.900,00      | AJUSTE SALDOS A FAVOR               |
| 1/06/2022                       | NT-220600 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 261.800,00      | Cuota administracion mes de Junio   |
| 2/06/2022                       | CI-000222 |          |                     | \$ 130.900,00       | \$ 130.900,00      | ABONO JUNIO 2022/06/02 APTO 308     |
| 1/07/2022                       | CI-000241 |          |                     | \$ 130.900,00       |                    | ABONO JULIO 2022/07/01 APTO 308     |
| 1/07/2022                       | NT-220700 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 130.900,00      | Cuota administracion mes de Julio   |
| 1/08/2022                       | CI-000263 |          |                     | \$ 130.900,00       |                    | ABONO AGOS APTO 30802 PSE 2022/1    |
| 1/08/2022                       | NT-220800 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 130.900,00      | Cuota administracion mes de Agosto  |
| 31/08/2022                      | CI-000285 |          |                     | \$ 130.900,00       |                    | ABONO AGOS APTO 30802 PSE 2022/1    |
| 1/09/2022                       | NT-220900 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 130.900,00      | Cuota administracion mes de Septiem |
| 30/09/2022                      | NT-220900 |          |                     | \$ 2.815,00         | \$ 128.085,00      | NOTA AJUSTES SALDOS A FAVOR AGO     |
| 1/10/2022                       | NT-221000 |          | \$ 130.900,00       |                     | \$ 258.985,00      | Cuota admon apto oct 2022           |
| 3/10/2022                       | CI-000308 |          |                     | \$ 128.085,00       | \$ 130.900,00      | ABONO OCT APTO 30802 PSE 2022/1     |
|                                 |           |          | <b>3.530.130,00</b> | <b>3.391.945,00</b> |                    |                                     |

<Filtro Vacío>

# CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL DEL CAFÉ Consulta de movimiento de cuentas auxil

Datos

| Fecha documento | Documento | No. Cnce | Debitos        | Creditos       | Saldo acumulado | Detalle                                |
|-----------------|-----------|----------|----------------|----------------|-----------------|----------------------------------------|
| 31/10/2022      | CI-000327 |          |                | \$ 130.900,00  |                 | ABONO OCT APTO 30802 PSE 2022/10       |
| 1/11/2022       | NT-221100 |          | \$ 130.900,00  |                | \$ 130.900,00   | Cuota admon apto NOV 2022              |
| 1/12/2022       | CI-000348 |          |                | \$ 130.900,00  |                 | ABONO APTO 30802 PSE 10 DIC            |
| 1/12/2022       | NT-221200 |          | \$ 130.900,00  |                | \$ 130.900,00   | Cuota admon apto DIC 2022              |
| 22/12/2022      | CI-000362 |          |                | \$ 130.900,00  |                 | ABONO "APTO 30802 PSE 22 DIC           |
| 1/01/2023       | NT-230100 |          | \$ 130.900,00  |                | \$ 130.900,00   | Cuota admon apto Ene 2023              |
| 1/02/2023       | CI-000390 |          |                | \$ 120.000,00  | \$ 10.900,00    | ABONO "APTO 30802 PSE 2023/02/01       |
| 1/02/2023       | NT-230200 |          | \$ 130.900,00  |                | \$ 141.800,00   | Cuota admon apto Feb 2023              |
| 1/03/2023       | NT-230300 |          | \$ 130.900,00  |                | \$ 272.700,00   | Cuota admon apto Marzo2023             |
| 2/03/2023       | CI-000411 |          |                | \$ 140.000,00  | \$ 132.700,00   | ABONO "APTO 30802 PSE 2023/03/01       |
| 31/03/2023      | CI-000431 |          |                | \$ 132.700,00  |                 | ABONO "APTO 30802 PSE 2023/03/31       |
| 1/04/2023       | NT-230400 |          | \$ 151.800,00  |                | \$ 151.800,00   | Cuota de Administracion mes de Abril : |
| 30/04/2023      | NT-230400 |          |                | \$ 20.015,00   | \$ 131.785,00   | NOTA AJUSTES SALDOS A FAVOR ABR        |
| 1/05/2023       | NT-230500 |          | \$ 151.800,00  |                | \$ 283.585,00   | Cuota de Administracion mes de Mayo    |
| 4/05/2023       | CI-000454 |          |                | \$ 144.200,00  | \$ 139.385,00   | ABONO "APTO 30802 CAN 2023/05/01       |
| 4/05/2023       | CI-000454 |          |                | \$ 151.800,00  | -\$ 12.415,00   | ABONO "APTO 30802 CAN 2023/05/01       |
| 31/05/2023      | NT-230500 |          | \$ 12.415,00   |                |                 | AJUSTE SALDO A FAVOR Y DESCUENT        |
| 1/06/2023       | NT-230600 |          | \$ 151.800,00  |                | \$ 151.800,00   | Cuota de Administracion mes de JUNIO   |
| 1/07/2023       | NT-230700 |          | \$ 151.800,00  |                | \$ 303.600,00   | Pago Cuota de Admon mes Julio          |
| 4/07/2023       | CI-000493 |          |                | \$ 153.000,00  | \$ 150.600,00   | ABONO "APTO 30802 PSE 2023/07/01       |
|                 |           |          | \$ 3.500.115,0 | \$ 3.349.515,0 | \$ 150.600,00** | == Saldo final                         |
|                 |           |          | \$ 3.500.115,0 | \$ 3.349.515,0 | \$ 150.600,00*  | = Saldo final                          |

13459502 - Interes De Mora Cuotas Administración

8 \* Saldo inicial

20030802 - GUSTAVO MOPAN CORTES

8 \*\* Saldo inicial

|           |           |  |               |               |             |                                    |
|-----------|-----------|--|---------------|---------------|-------------|------------------------------------|
| 1/06/2022 | NT-220600 |  | \$ 2.856,00   |               | \$ 2.856,00 | Intereses de Mora saldo a 31 mayo  |
| 1/07/2022 | NT-220700 |  | \$ 2.529,00   |               | \$ 5.385,00 | Intereses de Mora saldo a 30 Junio |
| 1/08/2022 | CI-000263 |  |               | \$ 5.385,00   |             | ABONO AGOS APTO 30802 PSE 2022/07  |
|           |           |  | \$ 5.385,00** | \$ 5.385,00** | **          | == Saldo final                     |
|           |           |  | \$ 5.385,00*  | \$ 5.385,00*  | *           | = Saldo final                      |

27055001 - Cuotas de Admon. Pag.\* Anticipado

2 \* Saldo inicial

20030802 - GUSTAVO MOPAN CORTES

2 \*\* Saldo inicial

|            |           |  |              |              |              |                                   |
|------------|-----------|--|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| 31/12/2021 | NT-211200 |  |              | \$ 900,00    | -\$ 900,00   | TRASLADO DE SALDOS A FAVOR DICI   |
| 31/01/2022 | NT-220100 |  | \$ 900,00    |              |              | CRUCE SALDOS A FAVOR ENERO        |
| 31/03/2022 | NT-220300 |  |              | \$ 900,00    | -\$ 900,00   | CRUCE SALDOS A FAVOR MES DE MAR   |
| 31/05/2022 | NT-220500 |  | \$ 900,00    |              |              | AJUSTE SALDOS A FAVOR             |
| 1/08/2022  | CI-000263 |  |              | \$ 1.715,00  | -\$ 1.715,00 | ABONO AGOS APTO 30802 PSE 2022/07 |
| 31/08/2022 | CI-000285 |  |              | \$ 1.100,00  | -\$ 2.815,00 | ABONO AGOS APTO 30802 PSE 2022/07 |
| 30/09/2022 | NT-220900 |  | \$ 2.815,00  |              |              | NOTA AJUSTES SALDOS A FAVOR AGO   |
| 3/10/2022  | CI-000308 |  |              | \$ 6.415,00  | -\$ 6.415,00 | ABONO OCT APTO 30802 PSE 2022/09  |
|            |           |  | 3.530.130,00 | 3.391.945,00 |              |                                   |

<Filtro Vacío>

[Date Printed] - [Page # of Pages #]

# CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL DEL CAFÉ Consulta de movimiento de cuentas auxil

Datos

| Fecha documento | Documen   | No. Cheq | Débitos              | Créditos             | Saldo acumulado        | Detalle                         |
|-----------------|-----------|----------|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|
| 31/10/2022      | CI-000327 |          |                      | \$ 3.100,00          | -\$ 9.515,00           | ABONO OCT APTO 30802 PSE 2022/1 |
| 1/12/2022       | CI-000348 |          |                      | \$ 3.100,00          | -\$ 12.615,00          | ABONO APTO 30802 PSE 1DIC       |
| 22/12/2022      | CI-000362 |          |                      | \$ 5.100,00          | -\$ 17.715,00          | ABONO APTO 30802 PSE 22DIC      |
| 31/03/2023      | CI-000431 |          |                      | \$ 2.300,00          | -\$ 20.015,00          | ABONO APTO 30802 PSE 2023/03/31 |
| 30/04/2023      | NT-230400 |          | \$ 20.015,00         |                      |                        | NOTA AJUSTES SALDOS A FAVOR ABR |
| 31/05/2023      | NT-230500 |          |                      | \$ 12.415,00         | -\$ 12.415,00          | AJUSTE SALDO A FAVOR Y DESCUENT |
|                 |           |          | <b>\$ 24.630,00*</b> | <b>\$ 37.045,00*</b> | <b>-\$ 12.415,00**</b> | <b>== Saldo final</b>           |
|                 |           |          | <b>\$ 24.630,00*</b> | <b>\$ 37.045,00*</b> | <b>-\$ 12.415,00*</b>  | <b>= Saldo final</b>            |
|                 |           |          | <b>3.530.130,00</b>  | <b>3.391.945,00</b>  |                        |                                 |

<Filtro Vacío>

[Date Printed] - [Page # of Pages #]