

cordial saludo estoy enviando certificado de tradicion del proceso 2022-00311 al juzgado cuarto de familia

Maria Eugenia Soto Ceballos <msotoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/01/2023 15:18

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CALLE 3 NORTE No.16-34 ARMENIA

EE00158

DOCTORA
GILMA ELENA FERNANDEZ NISPERUZA
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA EN ORAL
CALLE 20ª # 14-15 PISO 5
ARMENIA-QUINDIO

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Armenia – Quindío
Calle 3N No. 16-34 — PBX (6)7451405-7456352
ofiregisarmenia@supernotariado.gov.co

Página: 1

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 01:45:21 pm

Con el turno 2023-280-6-117 se calificaron las siguientes matriculas:
280-163914

Nro Matricula: 280-163914

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63470000100070763000
MUNICIPIO: MONTENEGRO DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: PUEBLO TAPADO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE "LA PERLA"

Fecha 19/01/2023 10:57:12 a. m

Folios: 1

Anexos 4



2802023EE00158

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen MIREYA ARIZA ALARCON [USUARIO]
Destino JUZGADO 4 DE FAMILIA - ARMENIA / GILM.
Asunto EMBARGO 2023-280-6-117

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/01/2023 Radicación 2023-280-6-117
DOC: OFICIO 0491 DEL: 06/12/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N° 2022-00311
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON QUINTERO MARCELA CC# 41943469
A: ZULUAGA JARAMILLO JORGE HERNAN CC# 18496954 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 68703

EE60158

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ARMENIA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 02:54:51 pm

473758

No. RADICACIÓN: **2023-280-6-117**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARCELA LEON C.C.41943469

TELÉFONO: 3234995363

OFICIO No.: 0491 del 06/12/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE ARMENIA de ARMENIA

MATRICULAS: 280-163914

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600 \$0

TÚRNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00043829 FECHA:

12/01/2022 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 25.100

Usuario: 58596

DOS paquetes

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 12 de Enero de 2023 a las 02:54:54 pm

473759

No. RADICACIÓN: **2023-280-1-1955**

Asociado al turno de registro: 2023-280-6-117

MATRICULA: **280-163914**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARCELA LEON C.C.41943469

TELÉFONO: 3234995363

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00043829 FECHA: 12/01/2022 VALOR

PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 58596

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-280-1-1955

Nro Matrícula: 280-163914

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:05:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: PUEBLO TAPADO
FECHA APERTURA: 09/06/2003 RADICACION: 2003-11826 CON: ESCRITURA DE 04/06/2003
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 63470000100070763000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1940 DE FECHA 03-06-2003 EN NOTARIA 1 DE ARMENIA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 4 HAS 6655 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-JHON JAIRO JARAMILLO ARANGO,ISABEL CRISTINA, LUZ STELLA Y JORGE HERNAN ZULUAGA JARAMILLO, OLGA MARIA ZULUAGA DE ARANGO ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION ASI: JOHN JAIRO JARAMILLO ARANGO ADQUIRIO POR REMATE DERECHOS DE CUOTA DE LA 1/5 PARTE , EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE JUAN RAMIRO ZULUAGA JARAMILLO POR VALOR DE \$93.000.000.00, POR AUTO DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2002 EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO9. DE ARMENIA,REGISTRADO 18 DE OCTUBRE DEL 2002.-II.)-JUAN RAMIRO,JORGE HERNAN,LUZ STELLA E ISABEL CRISTINA ZULUAGA JARAMILLO,OLGA MARIA ZULUAGA DE ARANGO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE RAMIRO O RAMIRO ANTONIO ZULUAGA ANGULO POR VALOR DE \$70.968.000.00, POR ESCRITURA 4653 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DE 1.998.-III.)-RAMIRO ANTONIO ZULUAGA ANGULO, ADQUIRIO TRES LOTES EN SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL VERIFICADA CON LIBIA JARAMILLO BERNAL, EN \$9.815.182.00 POR ESCRITURA N.3792 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1988, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA EL 12 DE MAYO DE 1989.-IV.)-RAMIRO ZULUAGA ANGULO (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A SADDY BOTERO ESCOBAR, EN \$30.000.00 POR ESCRITURA N.177 DE 31 DE ENERO DE 1980, NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1980.-V.)-SADY BOTERO ESCOBAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NESTOR BOTERO ISAZA, EN \$300.000.00 POR ESCRITURA N.1581 DE 26 DE AGOSTO DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DE 1974.-VI.)-RAMIRO ZULUAGA ANGULO (NUMERAL III), ADQUIRIO OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALEJANDRO ARANGO CANO, EN \$580.400.00 POR ESCRITURA N.824 DE 4 DE MAYO DE 1972, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1972.-VII.)-RAMIRO ZULUAGA ANGULO (NUMERAL III), ADQUIRIO OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALEJANDRO ARANGO CANO, EN \$300.000.00 POR ESCRITURA N.180 DE 26 DE ENERO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1973.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE "LA PERLA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-70013

ANOTACIÓN: Nro: 1

Fecha 10/05/1972

Radicación

DOC: ESCRITURA 824

DEL: 04/05/1972

NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-280-1-1955

Nro Matrícula: 280-163914

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:05:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA ANGULO RAMIRO X

A: ARANGO CANO ALEJANDRO CC# 1247051

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/06/2003 Radicación 2003-11826

DOC: ESCRITURA 1940 DEL: 03/06/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO ARANGO JHON JAIRO C.C 16.360.173

DE: ZULUAGA JARAMILLO LUZ STELLA CC# 41896087

DE: ZULUAGA DE ARANGO OLGA MARIA CC# 41890325

DE: ZULUAGA JARAMILLO ISABEL CRISTINA CC# 41905765

DE: ZULUAGA JARAMILLO JORGE HERNAN CC# 18496954

A: ZULUAGA JARAMILLO JORGE HERNAN CC# 18496954 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/01/2023 Radicación 2023-280-6-117

DOC: OFICIO 0491 DEL: 06/12/2022 JUZGADO 004 FAMILIA DE CIRCUITO DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL - RADICADO N° 2022-00311

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON QUINTERO MARCELA CC# 41943469

A: ZULUAGA JARAMILLO JORGE HERNAN CC# 18496954 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 3746

TURNO: 2023-280-1-1955 FECHA: 12/01/2023

NIS: g+YQbkumpLiG9yDZahBI5oPmEG5LpqS4HP8Ufj9xNoA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

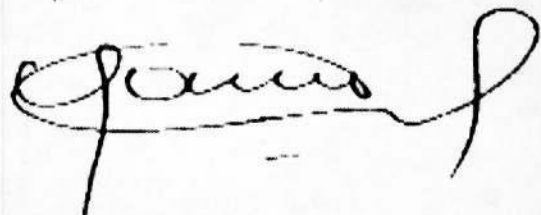
Página: 3 - Turno 2023-280-1-1955

Nro Matrícula: 280-163914

Impreso el 17 de Enero de 2023 a las 03:05:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE CIRCUITO
ARMENIA, QUINDÍO**

Armenia Quindío, 06 de diciembre de 2022
Oficio No. 0491

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CALLE 03 NORTE N° 16-34
ARMENIA QUINDIO

TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO
RADICADO	2022-00311
DEMANDANTE	MARCELA LEON QUINTERO
CEDULA	41.943.469
DEMANDADO	JORGE HERNAN ZULUAGA JARAMILLO
CEDULA	18.496.954

Por medio del presente, me permito informarle que en el proceso de referencia, el Juez Cuarto de Familia de Armenia, profirio el auto de fecha 01 de diciembre de 2022, la cual se adjunta, y dispuso lo siguiente:

"El embargo y secuestro de la cuota o derecho sobre bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 280-163914 denunciado como de propiedad del demandado JORGE HERNAN ZULUAGA JARAMILLO, identificado con la c.c. 18.496.954. Para la efectividad de la medida se dispone librar atento oficio a la oficina de registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

Por lo anterior comedidamente le solicito obrar de conformidad y acatar de manera oportuna lo allí ordenado.

Cordialmente,

GILMA ELENA FERNÁNDEZ NISPERUZA

Secretaria

Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia en oralidad
Ed. GÓMEZ ARBELÁEZ, Calle 20 A No. 14-15, Quinto Piso, Armenia Q., teléfono 7-44-41-95
Correo electrónico j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

Gilma Elena Fernandez Nisperuza

Secretario Circuito

Juzgado De Circuito

Familia 004 Oral

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4ac6347c4f02cabe63fe0adod588ae39033d14dc0d9ac71e16e16813aaa7c24e

Documento generado en 07/12/2022 10:30:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>