

**Expediente 2023-00030-00**

**Autorización para Cancelar Patrimonio de Familia.**

**Juzgado Cuarto de Familia**

**Armenia Quindío, marzo dos (2) de dos mil veintitrés (2023).**

A Despacho se encuentra demanda de **CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA**, promovido a través de apoderado judicial por **MARIA INES OSORIO MONTOYA** y **JHON JAIRO LOPEZ OSORIO**, del estudio de la demanda y sus anexos se observa que, no es procedente su admisión por los siguientes defectos:

1. Debe la parte demandante, allegar el certificado de tradición **vigente** del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 280-119240, con el fin de verificar el estado del inmueble, quienes constituyeron el patrimonio de familia y en favor de quien. Lo anterior obedece a que, la autorización para cancelar dicha anotación debe hacerse directamente a través de la persona titular del derecho de dominio o por quien la constituyo.
2. La parte demandante debe ampliar los hechos, sobre tiempo modo y lugar de constitución del patrimonio familiar que, se pretende cancelar. Ello, por cuanto el hecho uno, no es coherente con las anotaciones registradas en la copia del certificado de tradición allegado.
3. De acuerdo al poder otorgado por ambos interesados, no encuentra esta judicatura, ningún tipo de obstáculo, para que estos, procedan a cancelar, por medio de escritura pública, debidamente extendida ante notario público, la anotación #4 del certificado de tradición anexo. En este orden, no es necesario la intervención del excónyuge, de uno de los copropietarios. (Numeral 4 del artículo 82 del Código General del proceso.)

Así las cosas, no se llenan los requisitos formales exigidos por el Código General del Proceso, dando lugar a su inadmisión, a lo cual se procederá y concederá el término de cinco (05) días para que la subsane, si no lo hiciere se rechazará la demanda.

Por lo expuesto se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA**, promovido a través de apoderado judicial por **MARIA INES OSORIO MONTOYA** y **JHON JAIRO LOPEZ OSORIO**, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

*SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada el término de cinco (05) días para que proceda a subsanarla, contados a partir de la notificación por estado de este auto, so pena de ser rechazada la misma.*

*TERCERO: se le reconoce personería Jurídica al Dr. JULIAN FERNANDO ARANGO CAICEDO, para actuar en representación de la parte actora, exclusivamente para los fines de este Auto.*

NOTIFIQUESE,

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN**  
**JUEZ**  
**gym**

Firmado Por:  
Freddy Arturo Guerra Garzon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 004 Oral  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a0ec5d087370cad9d006b4c7c53532e5ff9d45b99e6753304c3e7312987a374**

Documento generado en 02/03/2023 07:14:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**