

atendiendo requerimiento proceso 2017 - 197

Sandra Gonzalez <samygo123@gmail.com>

Jue 22/02/2024 2:53 PM

Para: Juzgado 04 Familia Circuito - Quindío - Armenia <j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (474 KB)

ATENDIENDO SEGUNDO REQUERIMIENTO PROCESO TERESA DE JESUS 4 FAMILIA.pdf; 280-83916.pdf; 280-37277.pdf; 280-35248.pdf; 280-2587.pdf;



SANDRA MILENA GONZALEZ GONZALEZ

MIGUEL CARDONA PERDOMO

Armenia, Q. 22 de febrero del 2024.

Señora

JUEZ CUARTO DE FAMILIA

Armenia, Q.-

Radicado : 2017 - 197

Proceso : Sucesión Testada y Liquidación de Sociedad Conyugal.

Causante : JORGE ENRIQUE TELLEZ GONZALEZ.

Referencia: Atendiendo requerimiento.

SANDRA MILENA GONZALEZ GONZALEZ, mayor de edad, domiciliada y residente en Armenia, Q., identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 41.944.111 expedida en Armenia Q, portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 189.339 del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me dirijo a usted en calidad de apoderada judicial de los señores **MARIO HERNAN, JORGE ENRIQUE y ADOÑFO IVAN TELLEZ SERNA**, herederos de su difunto padre el señor **JORGE ENRIQUE TELLEZ GONZALEZ**, me permito allegar a su despacho los certificados de tradición vigentes para la diligencia de inventarios y avalúos.

Del señor Juez, atentamente,

SANDRA MILENA GONZALEZ GONZALEZ

C.C. Nro. 41.944.111 de Armenia Q.

T.P. Nro. 189.339 del C. S. Judicatura.

Edificio Colseguros calle 21 No. 16-46 oficina 706, Celulares 3104476178 -3146179595

Correo Electrónico samygo123@hotmail.com- micarper@hotmail.com

Armenia Quindío



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222102689766235

Nro Matrícula: 280-83916

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-16896

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 13-08-1992 RADICACIÓN: 92-0010080 CON: ESCRITURA DE: 28-07-1992

CODIGO CATASTRAL: 630010102000003140007000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010203140007000

NUPRE: BSK0005AJOA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 121.00 METROS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 3966 DEL 28 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A MARGARITA ISAZA V.DE MEJIA Y SILVIA MORA VDA.DE MEJIA, EN \$ 135.305.54, POR ESCRITURA # 1022 DE 20 DE MAYO DE 1961, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE MAYO DE 1961.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UR BELEN I ETAPA LT 4 MZ 13

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 128238

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1992 Radicación: 92-0010080

Doc: ESCRITURA 3966 DEL 28-07-1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$96,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON LA CONDICION DE QUE EL LOTE ES INDIVISIBLE Y EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTA REVERTIRA EL LOTE NUEVAMENTE AL INURBE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

A: GIRALDO VASQUEZ LUIS GERMAN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 95-0-20500

Doc: ESCRITURA 6110 DEL 21-11-1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222102689766235

Nro Matrícula: 280-83916

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-16896

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GIRALDO VASQUEZ LUIS GERMAN

A: TELLEZ GONZALEZ JORGE ENRIQUE

CC# 1317365 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 07-07-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-16896

FECHA: 22-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222846289766238

Nro Matrícula: 280-37277

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-16895

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 25-08-1981 RADICACIÓN: 81-006093 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 21-08-1981
CODIGO CATASTRAL: 630010102000003140003000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010203140003000
NUPRE: BSK0005AJLD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE ONCE (11) METROS DE FRENTE POR DOCE (11) METROS DE LARGO POR UNO DE SUS COSTADOS Y SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (7,20) POR EL OTRO TERMINADO EN EL FONDO CON UN ANCHO DE SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (7,20) ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA VIA PUBLICA; POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO CON EL LOTE 3 POR EL COSTADO IZQUIERDO ENTRANDO CON PROPIEDAD DE LUIS GERMAN GIRALDO VASQUEZ Y POR EL FONDO CON LA CANCHA DE FOOT- BALL.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

I.- JOSE ALBERTO SABOGAL VASQUEZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, EN \$7.670.00 POR ESCRITURA 54 DE 20 DE ENERO DE 1.981 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1.981.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
280 - 35211

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1981 Radicación: 006093

Doc: ESCRITURA 1639 DEL 28-07-1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABOGAL VASQUEZ JOSE ALBERTO

CC# 9776744

A: GIRALDO VASQUEZ LUIS GERMAN

CC# 9775680 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-12-1983 Radicación: 11403

Doc: ESCRITURA 3187 DEL 16-12-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222846289766238

Nro Matrícula: 280-37277

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-16895

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VASQUEZ LUIS GERMAN

CC# 9775680

A: HURTADO MORA MERCEDES BELLAVERIS

CC# 24571529 X

A: OCAMPO TORO OCTAVIO

CC# 9778133 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1991 Radicación: 91-00620

Doc: ESCRITURA 100 DEL 11-01-1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO MORA MERCEDES BELLAVERIS

CC# 24571529

DE: OCAMPO TORO OCTAVIO

CC# 9778133

A: GIRALDO VASQUEZ LUIS GERMAN

CC# 9775680 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-1995 Radicación: 95-015721

Doc: ESCRITURA 4689 DEL 07-09-1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VASQUEZ LUIS GERMAN

CC# 9775680

A: TELLEZ GONZALEZ JORGE ENRIQUE

CC# 1317365 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2022 Radicación: 2022-280-6-850

Doc: OFICIO 46287 DEL 20-09-2021 SECRETARIA DE HACIENDA TESORERÍA GENERAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO PREDIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643

A: TELLEZ GONZALEZ JORGE ENRIQUE

CC# 1317365 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 07-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222846289766238

Nro Matrícula: 280-37277

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-16895

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-16895

FECHA: 22-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222480089766236

Nro Matrícula: 280-35248

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-16893

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28-01-1981 RADICACIÓN: 81-000373 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-01-1981
CODIGO CATASTRAL: 630010102000003140004000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010203140004000
NUPRE: BSK0005AJMC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 60.50 METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: NORTE: VIA DE ACCESO V-7 LONGITUD 5.50 MTS.
ESTE: LOTE 4 LONGITUD DE 11.00 MTS. SUR: LOTE COLDEPORTES LONGITUD 5.50 MTS OESTE LOTE 2 LONGITUD 11.00 MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LT 3 MZ 13 U BELEN II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 9497

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-01-1981 Radicación: 000373

Doc: ESCRITURA 52 DEL 19-01-1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2,420

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL,"HOY INURBE".

NIT# 99999038

A: ARIAS NARANJO HUGO

CC# 7509452 X

A: ESPINOSA DE ARIAS ROSALBA

CC# 24477257 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1986 Radicación: 86-000106

Doc: ESCRITURA 3539 DEL 31-12-1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS NARANJO HUGO

CC# 7509452



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222480089766236

Nro Matrícula: 280-35248

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-16893

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESPINOSA MORALES DE ARIAS ROSALBA

A: MUÑOZ SUAREZ JOSE ARADIO

CC# 9776746 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1989 Radicación: 89-004362

Doc: ESCRITURA 1668 DEL 13-04-1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ SUAREZ JOSE ARADIO

CC# 9776746 X

A: LOPEZ ECHEVERRI BEATRIZ ADRIANA

A: LOPEZ ECHEVERRI LILIANA PATRICIA

A: LOPEZ ECHEVERRI LUZ STELLA

CC# 41896209

A: LOPEZ ECHEVERRI MANUEL FERNANDO

CC# 7543972

A: LOPEZ ECHEVERRI MARTHA LUCY

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1989 Radicación: 14019

Doc: ESCRITURA 5108 DEL 10-11-1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ ECHEVERRI BEATRIZ ADRIANA

DE: LOPEZ ECHEVERRI LILIANA PATRICIA

DE: LOPEZ ECHEVERRI LUZ STELLA

CC# 41896209

DE: LOPEZ ECHEVERRI MANUEL FERNANDO

CC# 7543972

DE: LOPEZ ECHEVERRI MARTHA LUCY

A: MUÑOZ SUAREZ JOSE ARADIO

CC# 9776746 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-11-1989 Radicación: 14020

Doc: ESCRITURA 5109 DEL 10-11-1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ SUAREZ JOSE ARADIO

CC# 9776746

A: TELLEZ GONZALEZ JORGE ENRIQUE

CC# 1317365 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2021 Radicación: 2021-280-6-25319

Doc: OFICIO SH PGF GT 48255 DEL 08-10-2021 SECRETARIA DE HACIENDA TESORERÍA GENERAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222480089766236

Nro Matrícula: 280-35248

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-16893

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643

A: TELLEZ GONZALEZ JORGE ENRIQUE CC 1317365

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 07-07-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-280-1-16893

FECHA: 22-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222344389766237

Nro Matrícula: 280-2587

Pagina 1 TURNO: 2024-280-1-16894

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: BUENOS AIRES

FECHA APERTURA: 26-09-1974 RADICACIÓN: 74-002959 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-09-1974

CODIGO CATASTRAL: 00-1-010-033 COD CATASTRAL ANT: 00-02-192

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE (28) HAS (1.960) M2, COMPUESTO DE VARIAS PORCIONES ALINDERADA UNA DE ELLAS ASI: UN LOTE DE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE MEDIA CUADRA O SEAN (40) MTS., ALINDERADO ASI: DE UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN LINDERO CON PREDIO DE SIXTO MEJIA, A OTRO MOJON AL BORDE DE LA QUEBRADA LA AGUEDITA; QUEBRADA ABAJO A UN MOJON DE PIEDRA EN LINDERO CON PREDIO DE LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA; DE AQUI, SIGUIENDO EN LINEA RECTA, A UN MOJON DE PIEDRA EN LINDERO CON PREDIO DE FELIX A. CRIALES; Y SIGUIENDO POR ESTE LINDERO AL MOJON PUNTO DE PARTIDA.- NOTA: EN LA ESCRITURA #333 DE 05 MAR/76 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EL INMUEBLE TIENE UN CABIDA SUPERFICIARIA DE 3.200 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA CONSTANCIA HOY EL PENCIL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1948 Radicación:

Doc: ESCRITURA 82 DEL 29-01-1948 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$4,700

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS EN ESTE Y (2) LOTES MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRIALES FELIX ANTONIO

DE: MUOZ DE CRIALES INES

A: ZULUAGA RAFAEL

CC# 10060145 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1973 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 27-08-1973 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$247,500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 SUCESION DERECHOS EN ESTE Y OTROS LOTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222344389766237

Nro Matrícula: 280-2587

Pagina 2 TURNO: 2024-280-1-16894

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA DE ZULUAGA DIOSELINA

A: ZULUAGA MONTOYA DE OSORIO ISAURA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-11-1974 Radicación: 74-05713

Doc: ESCRITURA 1390 DEL 15-10-1974 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA JUNTO CON OTROS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA DE OSORIO ISAURA

CC# 24445914

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-11-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1390 DEL 15-10-1974 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

X

A: ZULUAGA MONTOYA DE OSORIO ISAURA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-1975 Radicación: 75-001510

Doc: ESCRITURA 397 DEL 05-03-1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$582,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 211 HIPOTECA DERECHOS EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA G.- ESTE Y (7) LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-07-1975 Radicación: 75-004685

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 25-07-1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$660,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (AUMENTO) ESTE Y OTROS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1975 Radicación: 75-007217

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 27-11-1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE ESTE Y (7) LOTES MAS. DCHOS. EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA G.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222344389766237

Nro Matrícula: 280-2587

Pagina 3 TURNO: 2024-280-1-16894

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773 X

A: ESCOBAR GUTIERREZ FRANCISCO JAVIER

CC# 4362672

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-03-1976 Radicación: 76-001095

Doc: ESCRITURA 324 DEL 04-03-1976 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE ESTE Y (7) LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ JAVIER

CC# 4362672

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-03-1976 Radicación: 76-001109

Doc: ESCRITURA 333 DEL 05-03-1976 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA ACCION Y DCHO. EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA G., EN ESTE Y JUNTO CON
(7) LOTES.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

A: VELEZ VELEZ ALEJANDRO SEGUNDO

CC# 601670 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-03-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 333 DEL 05-03-1976 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VELEZ ALEJANDRO SEGUNDO

CC# 601670 X

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-03-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 333 DEL 05-03-1976 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA AUMENTO, DE ESTE Y (7) LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VELEZ ALEJANDRO SEGUNDO

CC# 601670 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-10-1979 Radicación: 79-006747

Doc: ESCRITURA 317 DEL 24-10-1979 NOTARIA DE MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA G. ESTE Y (7) LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240222344389766237

Nro Matrícula: 280-2587

Pagina 4 TURNO: 2024-280-1-16894

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 10:21:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELEZ VELEZ ALEJANDRO SEGUNDO

CC# 601670

A: CARDONA RESTREPO CESAR

CC# 4313325 X

A: VALLEJO LONDOÑO JOSE JESUS

CC# 1237748 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-02-1983 Radicación: 83-948

Doc: ESCRITURA 36 DEL 09-02-1983 NOTARIA DE MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS EN LA SUCESION DE JOSE ANTONIO MEJIA G. EN ESTE Y (7) LOTES MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA RESTREPO CESAR

CC# 4313325

DE: VALLEJO LONDOÑO JOSE JESUS

CC# 1237748

A: MONTOYA LISIMACO

CC# 2501145 X

A: TELLEZ GONZALEZ JORGE ENRIQUE

CC# 1317365 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-01-1987 Radicación: 87-000072

Doc: ESCRITURA 4104 DEL 05-12-1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$582,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-01-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4104 DEL 05-12-1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$660,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ESCOBAR GUTIERREZ LUIS EDUARDO

CC# 1251773

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-01-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4104 DEL 05-12-1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: VELEZ VELEZ ALEJANDRO SEGUNDO

CC# 601670

