

## Respuesta a oficio No 139 del 16 de Abril de 2024

Oficina de Registro Filandia <ofiregisfilandia@Supernotariado.gov.co>

Jue 25/04/2024 2:41 PM

Para: Juzgado 04 Familia Circuito - Quindío - Armenia <j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gustavorendonvalencia@gmail.com <gustavorendonvalencia@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Respuesta a oficio No 139 del 16 de Abril de 2024.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de ofiregisfilandia@supernotariado.gov.co. [Por qué esto es importante](#)

Buena tarde,

De manera atenta me permito anexar documento mencionado en el asunto.

Cordialmente,

Álvaro Iván Mejía Echeverry

Auxiliar Administrativo

Filandia - Quindío.



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**ORIPFIL**

2842024EE00064

Filandia, 25 de Abril de 2024.

Doctora  
**GILMA ELENA FERNANDEZ NISPERUZA**  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**  
[j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Armenia, Quindío.

Asunto: Respuesta a oficio No 139 del 16 de Abril de 2024.

Cordial saludo

Me permito informarle que la inscripción de demanda ordenada por su despacho y comunicada a esta oficina por medio del oficio relacionado en el asunto, fue inscrita sin ningún inconveniente en el folio **284-5525**.

  
**JIMMY EDUARDO GONZALEZ PALACIO**  
Registrador Seccional

Anexo Formulario de calificación y certificado de tradición  
Transcriptor Alvaro Ivan Mejia E.  
Copia

Con el turno 2024-284-6-205 se calificaron las siguientes matrículas:  
284-5525

**Nro Matricula: 284-5525**

CIRCULO DE REGISTRO: 284 FILANDIA No. Catastro: 632720000000000030916000000000  
MUNICIPIO: FILANDIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: FILANDIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LA DIVISA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/04/2024 Radicación 2024-284-6-205  
DOC: OFICIO 139 DEL: 16/04/2024 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DEMANDA EN PROCESO DE  
INVESTIGACIÓN DE LA PATERNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA GLORIA MIRYAM CC# 41897124  
DE: ACOSTA GUSTAVO CC# 16670490  
A: GOMEZ DE ZULUAGA MARIA EDELMIRA CC# 24485669 X  
A: ZULUAGA GOMEZ GUSTAVO ADOLFO CC# 18397554  
A: ZULUAGA GARCIA GUSTAVO CC# 7492242  
A: ZULUAGA GOMEZ HERNANDO CC# 14490854

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la ley pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 66683

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE FILANDIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-284-1-1190

**Nro Matrícula: 284-5525**

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 03:59:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 284 FILANDIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: FILANDIA VEREDA: FILANDIA  
FECHA APERTURA: 06/07/2001 RADICACION: 2001-00420 CON: ESCRITURA DE 05/07/2001  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 63272000000000030916000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-00-003-0916-000

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (18.664M2). VER LINDEROS Y EXTENSION EN LA ESC.#552 DE FECHA 05 DE JULIO DE 2001 DE LA NOTARIA DE FILANDIA. VEREDA: FACHADAS.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

RICAURTE ANTONIO PARRA URIBE, RODRIGO RAMIREZ DUQUE, MARIA DOLMA CARDONA PEREZ Y MARIA ILMA CARDONA AGUIRRE, HABIAN ADQUIRIDO ESTE INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: RICAURTE ANTONIO PARRA URIBE Y RODRIGO RAMIREZ DUQUE, HABIAN ADQUIRIDO UNA CUOTA POR COMPRA QUE HICIERON A JOSE ALIRIO CARDONA PEREZ, POR ESC.#552 DE FECHA 05 DE JULIO DE 2001, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 06 DEL MISMO MES Y AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 284-0004646. JOSE ALIRIO CARDONA PEREZ, MARIA DOLMA CARDONA PEREZ Y MARIA ILMA CARDONA DE AGUIRRE, HABIAN ADQUIRIDO UNA CUOTA POR COMPRA HICIERON A GILBERTO O GILBERTO DE JESUS CARDONA PEREZ, POR ESC.#71 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 1998 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 11 DEL MISMO MES Y AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 284-0004646. JOSE ALIRIO, GILBERTO, MARIA ILMA Y MARIA DOLMA CARDONA PEREZ, HABIAN ADQUIRIDO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE MEDIANTE ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL VERIFICADA CON BELISARIO, MARIA DOLMA, BLANCA IBIS, JOSE ALIRIO, GILBERTO, MARIA ILMA CARDONA PEREZ Y MARIA JOSEFA PEREZ VDA DE CARDONA, POR ESC.#214 DE FECHA 09 DE JULIO DE 1990, DE LA NOTARIA DE FILANDIA REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1995, EN EL FOLIO DE MATRICULA N. 284-0004646 BELISARIO, MARIA DOLMA, BLANCA IBIS, JOSE ALIRIO, GILBERTO, MARIA ILMA CARDONA PEREZ Y MARIA JOSEFA PEREZ VDA DE CARDONA, HABIAN ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION Y EN VARIOS LOTES LOS CUALES FUERON ENGLOBALADOS POR ESC #214 DEL 9 DE JULIO DE 1990, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1995, EN LA MATRICULA N 284-0004644, ASI: TRES LOTES POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MATIAS CARDONA ALVAREZ, TRAMITADA EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, APROBADA EN SENTENCIA DE FECHA 13 DE MAYO DE 1988, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DEL MISMO AÑO, EN LAS MATRICULAS N.S. 284-0001638; 284-0002447; 284-0002448. Y OTRO LOTE, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE DOLORES CARDONA OCAMPO, TRAMITADA EN LA NOTARIA DE FILANDIA, MEDIANTE ESC #183 DEL 29 DE ABRIL DE 1995, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN LA MATRICULA N 284-0002465. MATIAS CARDONA ALVAREZ, HABIA ADQUIRIDO ASI: UN LOTE POR COMPRA A RAFAEL VELEZ URIBE, POR ESC #1.899 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1953, DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 245, PD.#627. UN LOTE POR COMPRA A MIGUEL PEREZ PATIÑO, POR ESC #262 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1948, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 122, PDA#540. Y OTRO LOTE, POR COMPRA A JOSE MARIA RESTREPO LONDOÑO, POR ESC.#205 DEL 28 DE AGOSTO DE 1948, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 77, PDA.#418. MANUEL DE JESUS RAMIREZ, HABIA ADQUIRIDO PARA LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON DOLORES CARDONA OCAMPO, POR COMPRA A AGUSTIN CASTRO, POR ESC.#616 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1928, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 161, PDA#755.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

**Nro Matrícula: 284-5525**

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 03:59:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA DIVISA

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
284-4646

---

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/07/2001 Radicación 420  
DOC. ESCRITURA 552 DEL: 05/07/2001 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION EN DIVISION MATERIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA PEREZ MARIA DOLMA  
DE: CARDONA DE AGUIRRE MARIA ILMA  
DE: PARRA URIBE RICAURTE ANTONIO  
DE: RAMIREZ DUQUE RODRIGO  
A: CARDONA DE AGUIRRE MARIA ILMA CC# 24697778 X  
A: CARDONA PEREZ MARIA DOLMA CC# 24601036 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/03/2004 Radicación 190  
DOC. ESCRITURA 767 DEL: 04/03/2004 NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 12.100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA PEREZ MARIA DOLMA  
DE: CARDONA DE AGUIRRE MARIA ILMA  
A: AGUIRRE CARDONA OSCAR X

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/04/2005 Radicación 196  
DOC. ESCRITURA 209 DEL: 12/04/2005 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUIRRE CARDONA OSCAR X  
A: MEJIA GOMEZ MARISELA

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 04/10/2006 Radicación 558  
DOC. ESCRITURA 558 DEL: 03/10/2006 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
Se cancela la anotación No, 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES(HIP)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA GOMEZ MARISELA  
A: AGUIRRE CARDONA OSCAR X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 04/10/2006 Radicación 559  
DOC. ESCRITURA 565 DEL: 03/10/2006 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUIRRE CARDONA OSCAR  
A: GOMEZ DE ZULUAGA MARIA EDELMIRA CC# 24485669 X

**Nro Matrícula: 284-5525**

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 03:59:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 02/05/2007 Radicación 203  
DOC: ESCRITURA 239 DEL: 27/04/2007 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE ZULUAGA MARIA EDELMIRA  
A: ZULUAGA GARCIA GUSTAVO CC# 7492242 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 03/05/2021 Radicación 2021-284-6-239  
DOC: ESCRITURA 0123 DEL: 28/04/2021 NOTARIA UNICA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 60.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZULUAGA GARCIA GUSTAVO CC# 7492242  
A: GOMEZ DE ZULUAGA MARIA EDELMIRA CC# 24485669 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/04/2024 Radicación 2024-284-6-205  
DOC: OFICIO 139 DEL: 16/04/2024 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DEMANDA EN PROCESO DE  
INVESTIGACIÓN DE LA PATERNIDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA GLORIA MIRYAM CC# 41897124  
DE: ACOSTA GUSTAVO CC# 16670490  
A: GOMEZ DE ZULUAGA MARIA EDELMIRA CC# 24485669 X  
A: ZULUAGA GOMEZ GUSTAVO ADOLFO CC# 18397554  
A: ZULUAGA GARCIA GUSTAVO CC# 7492242  
A: ZULUAGA GOMEZ HERNANDO CC# 14490854

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 94546 impreso por: 66683

TURNO: 2024-284-1-1190 FECHA: 24/04/2024

NIS: LkLUtg6iaXKrQ0Tzfg8wVS5C1LYOomlyNwLlvdcZQyc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

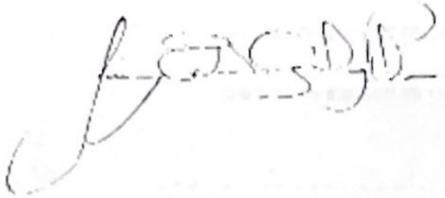
EXPEDIDO EN: FILANDIA

**Nro Matrícula: 284-5525**

Impreso el 24 de Abril de 2024 a las 03 59 59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JIMMY EDUARDO GONZALEZ PALACIO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública