

CONSTANCIA: *La dejo en el sentido que el día 27 de octubre de 2021, venció el término concedido a la parte demandante para subsanar la demanda. La parte interesada NO se pronunció durante el termino concedido.*

*Armenia, Quindío, noviembre 22 de 2021*

GILMA ELENA FERNANDEZ NISPERUZA  
SECRETARIA

***Exp.2004-00385-00***  
***Revisión***  
***JUZGADO CUARTO DE FAMILIA***  
***Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).***

*A Despacho se encuentra demanda de DISMINUCIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA promovida a través de apoderado judicial por MAURICIO QUICENO TAMAYO, en contra de ANDRES FELIPE QUICENO VANEGAS, al respecto se tiene que la parte actora no logro subsanar la demanda.*

*Consecuente se procederá de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso, rechazando la misma y ordenando devolver anexos.*

*Por lo expuesto el Juzgado,*

***RESUELVE:***

***PRIMERO: RECHAZAR la demandada por los motivos expuestos en la parte motiva de este auto.***

***SEGUNDO: Una vez en firme esta providencia archívense las diligencias.***

***NOTIFÍQUESE,***

***FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN***  
***JUEZ***

*gym*

Firmado Por:

**Freddy Arturo Guerra Garzon**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**

**Familia 004 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **986332ceab6bb04fbde8661211f73e5ad190ce841bda52d20e3e55a285eb1219**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:16 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RADICADO 2018-00301-99**

**Liquidatorio**

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

**Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).**

***Incorpórese y déjese en conocimiento de las partes el anterior correo electrónico procedente de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad, donde da cuenta que:***

En atención a su oficio No.0648 de fecha 20/10/2021, Se les informa lo siguiente: La sentencia debe estar debidamente ejecutoriada, debe presentar paz y salvo del impuesto predial, y pagar derechos de registro en las instalaciones de esta oficina de registro en la caja REVALL, además debe pagar impuesto de registro en la gobernación del Quindío (ORDENANZAS 005/2005 Y 0035/2006 Y LEY 223 DE 1995 DE LA ASAMBLEA DPTAL Y RESOLUCIÓN 00145 DEL 2014 EXPEDIDA POR LA GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO;DECRETO 650 DEL 2006 COMPILADO EN EL DECRETO ÚNICO 1625 DE 2016). Traer los documentos para su registro en forma presencial en esta oficina, en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 4:00 pm

***Por lo anterior, se deja en conocimiento de la parte interesada la anterior nota devolutiva procedente de la oficina de registro, aunado a que, deberá el centro de servicios judiciales, enviar la sentencia con la constancia de ejecutoria, en la mismo forma que se enuncia en el correo electrónicos que se resuelve.***

**NOTIFIQUESE**

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN**  
**JUEZ**  
*gym.*

Firmado Por:

Freddy Arturo Guerra Garzon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 004 Oral

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0c14a62df87eb418ccc2e7ba2e1383f63d22b92389e05b05d9785071245801a**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:17 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RV: OFICIO ORIP EXP 2018-00301**

Documentos Registro Armenia &lt;documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co&gt;

Lun 25/10/2021 16:47

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: jaimebus@gmail.com &lt;jaimebus@gmail.com&gt;

 3 archivos adjuntos (570 KB)

OFICIO 2018-00301 ORIP AREMNIA.pdf; 21-Sentencia#144.pdf; 18-TRABAJO DE PARTICION.pdf;

Buenas Tardes,

De manera atenta me permito informarle que según actuación administrativa No.12 de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, DICE "Si el acto es de aquellos que además de generar derechos de registro, es sujeto del pago del impuesto de registro, pero a la fecha no se le ha generado radicación para dar inicio al proceso de registro, se deberá informar, por el mismo medio de recepción a la autoridad correspondiente, la necesidad del cumplimiento de dichos pagos. En lo correspondiente a los derechos de registro se deberá indicar el valor a pagar y el canal de recaudo.

En atención a su oficio No.0648 de fecha 20/10/2021, Se les informa lo siguiente: La sentencia debe estar debidamente ejecutoriada, debe presentar paz y salvo del impuesto predial, y pagar derechos de registro en las instalaciones de esta oficina de registro en la caja REVALL, además debe pagar impuesto de registro en la gobernación del Quindío(ORDENANZAS 005/2005 Y 0035/2006 Y LEY 223 DE 1995 DE LA ASAMBLEA DPTAL Y RESOLUCIÓN 00145 DEL 2014 EXPEDIDA POR LA GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO;DECRETO 650 DEL 2006 COMPILADO EN EL DECRETO ÚNICO 1625 DE 2016). Traer los documentos para su registro en forma presencial en esta oficina, en horario de 8:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 4:00 pm.

Cordialmente,

MARÍA VICTORIA PATIÑO CASTAÑO  
Auxiliar Administrativo

---

**De:** Victor Manuel Zuluaga Jimenez <vzuluagj@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** lunes, 25 de octubre de 2021 8:05 a. m.**Para:** Documentos Registro Armenia <documentosregistroarmenia@Supernotariado.gov.co>;  
jaimebus@gmail.com <jaimebus@gmail.com>**Asunto:** OFICIO ORIP EXP 2018-00301REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA EN ORALIDAD  
ARMENIA, QUINDÍO  
Armenia Quindío, 20 de Octubre de 2021  
Oficio No. 0648

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CALLE 03 NORTE Nº 16-34  
ARMENIA QUINDIO  
TIPO DE PROCESO  
LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL  
RADICADO  
2018-00301  
DEMANDANTE  
MARIO MARTINEZ PEREZ  
CEDULA  
241.105  
DEMANDADO  
MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO  
CEDULA  
30.272.165  
MATRICULAS INMOBILIARIAS  
280-176368

Por medio del presente, me permito informarle que el Juez Cuarto de Familia de Armenia, dentro del proceso de la referencia profirió la sentencia de fecha 02 de agosto de 2021, aprobando el trabajo de partición y adjudicación, los cuales se adjuntan, se encuentran debidamente notificada, ejecutoriados y son fiel copia de la reposa en el Despacho, en la se ordenó:

TERCERO: Líbrese oficio por medio del centro de servicios judiciales a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para que se sirvan inscribir la presente sentencia, junto con el trabajo de partición y adjudicación sobre el inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria 280-176368 y ficha catastral 01- 07-00-00-0165-00902-9-00-00- 0014.

Por lo anterior comedidamente le solicito obrar de conformidad y acatar de manera oportuna lo allí ordenado.

Cordialmente,  
GILMA ELENA FERNÁNDEZ NISPERUZA  
Secretaria

Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia en oralidad  
Ed. GÓMEZ ARBELÁEZ, Calle 20 A No. 14-15, Quinto Piso, Armenia Q., teléfono 7-44-41-95  
Correo electrónico j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:  
Gilma Elena Fernandez Nisperuza  
Secretario Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 004 Oral  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4e27577160340c8358006310ee491c43d9c9af11f4dbe2ad0c42634d592c2b45

Documento generado en 20/10/2021 06:07:37 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firma Electrónica RamaJudicial

Por favor abrir con los siguientes navegadores GOOGLE CHROME, MODZILLA FIREFOX, MICROSOFT EDGE, OPERA, SAFARI

procesojudicial.ramajudicial.gov.co

**VÍCTOR MANUEL ZULUAGA JIMÉNEZ**  
**ESCRIBIENTE DEL CIRCUITO**

Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados  
Civiles y de Familia, Armenia Quindío.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA EN ORALIDAD**  
**ARMENIA, QUINDÍO**

Armenia Quindío, 20 de Octubre de 2021  
Oficio No. 0648

Señores  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
CALLE 03 NORTE N° 16-34  
ARMENIA QUINDIO

TIPO DE PROCESO	LIQUIDACIÓN CONYUGAL	SOCIEDAD
RADICADO	2018-00301	
DEMANDANTE	MARIO MARTINEZ PEREZ	
CEDULA	241.105	
DEMANDADO	MARTHA LUCIA OCAMPO	ECHEVERRY
CEDULA	30.272.165	
MATRICULAS INMOBILIARIAS	280-176368	

Por medio del presente, me permito informarle que el Juez Cuarto de Familia de Armenia, dentro del proceso de la referencia profirió la sentencia de fecha 02 de agosto de 2021, aprobando el trabajo de partición y adjudicación, los cuales se adjuntan, se encuentran debidamente notificada, ejecutoriados y son fiel copia de la reposa en el Despacho, en la se ordenó:

*TERCERO: Líbrese oficio por medio del centro de servicios judiciales a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para que se sirvan inscribir la presente sentencia, junto con el trabajo de partición y adjudicación sobre el inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria 280-176368 y ficha catastral 01- 07-00-00-0165-00902-9-00-00- 0014.*

Por lo anterior comedidamente le solicito obrar de conformidad y acatar de manera oportuna lo allí ordenado.

Cordialmente,

**GILMA ELENA FERNÁNDEZ NISPERUZA**  
Secretaria

Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia en oralidad  
Ed. GÓMEZ ARBELÁEZ, Calle 20 A No. 14-15, Quinto Piso, Armenia Q., teléfono 7-44-41-95  
Correo electrónico j04fctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Firmado Por:**

**Gilma Elena Fernandez Nisperuza**  
**Secretario Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 004 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4e27577160340c8358006310ee491c43d9c9af11f4dbe2ad0c42634d592c2b45**

Documento generado en 20/10/2021 06:07:37 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

SENTENCIA No 144

Rad. 2018-00301-99 Liquidación Sociedad Conyugal

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Armenia, Q. agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

*Estando a Despacho el expediente el trámite de Liquidación de la Sociedad Conyugal formada por el hecho del matrimonio de los señores MARIO MARTINEZ PEREZ y MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO, se procede a dictar sentencia teniendo en cuenta que los inventarios y avalúos se encuentran en firme, y las partes a través de sus apoderados allegaron de común acuerdo el trabajo de partición y adjudicación, conforme lo dispuesto por el Art. 523 y ss del Código de General del Proceso, de la siguiente manera:*

**ANTECEDENTES**

*Mediante auto del 18 de febrero de 2021, se admitió la solicitud de liquidación de sociedad Conyugal, instaurado por el señor MARIO MARTINEZ PEREZ en contra de MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO.*

*Realizado el emplazamiento del caso, y notificada la demandada, se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de inventario y avalúos habiéndose evacuado en audiencia celebrada el día 7 de Julio de 2021, inventarios que fueron debidamente aprobados en razón al acuerdo entre las partes.*

*Los presupuestos procesales de capacidad para ser parte, capacidad procesal, demanda en forma y competencia del juez no tienen reparo, lo mismo que la legitimación en la causa por activa.*

*Del texto del artículo 509, 514 y 518 del Código General del Proceso, se desprende que, de no formularse objeción alguna, el juez aprobará de plano la partición y adjudicación.*

*Como el trabajo de partición y adjudicación allegado al presente proceso recoge la totalidad de la partida inventariada, es preciso impartirle aprobación en todas sus partes, ya que no se observa irregularidad alguna que pueda invalidar lo actuado, para lo cual se expedirán las copias necesarias por conducto de la secretaría a costa de los interesados, para que sean enviadas a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.*

*El trabajo realizado en conjunto, hará parte integrante de la presente decisión*

*Sin otras consideraciones el JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de la ciudad de ARMENIA QUINDÍO Administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley*

**FALLA:**

**PRIMERO:** *Declarar liquidada la Sociedad Conyugal de los señores MARIO MARTINEZ PEREZ identificado con la c.c. 241.105 y MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO identificada con la c.c. 30.272.165, por las razones anotadas en la parte motiva. En consecuencia, **APROBAR** en todas sus partes la partición allegada, la cual hace parte integral de este proveído.*

**SEGUNDO:** *Se ordena la inscripción de esta decisión en el registro civil de Matrimonio, y en el de nacimiento de cada uno de ellos y en el libro de varios. Líbrese oficio.*

**TERCERO:** *Líbrese oficio por medio del centro de servicios judiciales a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para que se sirvan inscribir la presente sentencia, junto con el trabajo de partición y adjudicación sobre el inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria 280-176368 y ficha catastral 01-07-00-00-0165-00902-9-00-00- 0014.*

**CUARTO.** *Se ordena la protocolización respectiva, de la presente decisión judicial y de la partición aprobada, en cualquiera de las notarías de Armenia Quindio, conforme lo señala la parte final del numeral siete (7) del artículo 509 del Código General del Proceso.*

**QUINTO:** *Notifíquese esta sentencia de conformidad con el Art. 295 del Código General del Proceso.*

**NOTIFÍQUESE,**

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN  
JUEZ**

*gym*

**Firmado Por:**

**Freddy Arturo Guerra Garzon  
Juez Circuito  
Familia 004 Oral  
Juzgado De Circuito  
Quindío - Armenia**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: 86492645fcd3b490fab8219dc09b7f400665ba74135b9c272480ffc452e491ee  
Documento generado en 01/08/2021 10:39:56 AM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## allego escrito de partición y adjudicación en archivo pdf

jaime bustamante <jaimebus@gmail.com>

Mié 14/07/2021 9:44

**Para:** Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; chalobetancourt8 <chalobetancourt8@yahoo.es>

 1 archivos adjuntos (448 KB)

adjudiciacion.docx.pdf;

Señores

### **JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

**Referencia:particion y adjudicacion**

**RADICADO: 2018-0301**

**DEMANDANTE: MARIO MARTINEZ PEREZ**

**DEMANDADO: MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO**

**adjunto escrito de particion y adjudicacion dentro del proceso de la referencia**

**atentamente,**

**JAIME BUSTAMANTE FLOREZ**

**C.C 4.375.966 de armenia**

**T.P 183.856 del C.S.J**

**Juez**  
**FREDDY ARTURO GUERRA GARZON**  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO**  
**Armenia Quindío**

Referencia: **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION**  
Demandante: MARIO MARTINEZ PEREZ  
Demandado: MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO  
Radicado: 2018-00301-00

Actuando como abogados de las partes solicitantes **MARIO MARTINEZ PEREZ** y **MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO** dentro del proceso de la referencia, por medio de este escrito, solicitamos a usted se sirva aprobar el trabajo de partición y adjudicación presentado en los siguientes términos:

- Según la diligencia de inventarios y avalúos aprobada dentro de este proceso el monto total del único bien social se le asignó un avalúo de **\$326.218.500 (TRECIENTOS VEINTE SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE)** por lo tanto ese será el avalúo de este trabajo de partición y adjudicación

#### **ACTIVO SOCIAL**

En consecuencia de los bienes propios del ACTIVO es el siguiente:

- **PARTIDA UNICA** el derecho de dominio y la posesión real y material Casa de habitación ubicada en la urbanización MERCEDES DEL NORTE, manzana 5 casa 14ª, edificio Mario Martínez apartamento 101, con una área privada construida total de 235.10 metros cuadrados, su área está distribuida en dos pisos, que a su vez de distribuyen en sala comedor, cocina, cuatro baños, cinco alcobas, sala para tv, patio garaje y dos balcones, con un coeficiente de la propiedad 66.83% predio identificado con la Matricula Inmobiliaria **280-176368** y ficha catastral **01-07-00-00-0165-00902-9-00-00-0014** linderos que se encuentra contenidos en la escritura pública No 945 del 19 de marzo año 2008 de la Notaria Primera del Circulo de Armenia Quindío.
- **Tradición:** Este bien fue adquirido por compraventa al señor **MARIO MARTINEZ PEREZ**, mediante escritura pública No 945 del 19 de marzo año 2008 de la Notaria Primera del Circulo de Armenia Quindío

#### **-PASIVO SOCIAL.-**

**TOTAL PASIVO SOCIAL PASIVOS:** presento la siguiente relación de pasivos que hacen parte de la sociedad conyugal así:

- 1) Deuda Impuesto Predial Unificado con fecha de actualización 12 de julio del 2021

**Saldo a pagar..... 6.158.634**

- 2) Cobro coactivo liquidación 1469 del 05 de octubre del 2018 por medio del cual se concede acuerdo de pago para la cancelación de la obligación tributaria por concepto predial que tiene un total de pago actualmente año

**Saldo a pagar.....17.046.671**

**TOTAL: 23.205.305**

### **DISTRIBUCIÓN DE LOS PASIVOS**

En relación de los pasivos se distribuyen de la siguiente manera:

**PRIMERO:** Deuda Impuesto Predial Unificado con fecha de actualización 12 de julio del 2021

**Saldo a pagar..... 6.158.634**

Será cancelado en su totalidad por el señor **MARIO MARTINEZ PEREZ**

**SEGUNDO:** Cobro coactivo liquidación 1469 del 05 de octubre del 2018 por medio del cual se concede acuerdo de pago para la cancelación de la obligación tributaria por concepto predial.

**Saldo a pagar.....17.046.671**

Por tratarse de un acuerdo de pago Será cancelado en su totalidad por la señora **MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO**

### **ADJUDICACIONES**

De acuerdo con lo antes determinado se realiza la distribución de bienes entre los cónyuges como sigue:

- **HIJUELA PARA LA CONYUGE MARTHA LUCIA ECHEVERRY OCAMPO:**

Se le adjudica a título de gananciales los bienes determinados en la PARTIDA UNICA **CUOTA APARTE 50%** del derecho de dominio y la posesión real y material Casa de habitación ubicada en la urbanización MERCEDES DEL NORTE, manzana 5 casa 14<sup>a</sup>, edificio Mario Martínez apartamento 101, con una área privada construida total de 235.10 metros cuadrados, su área está distribuida en dos pisos, que a su vez de distribuyen en sala comedor, cocina, cuatro baños, cinco alcobas, sala para tv, patio garaje y dos balcones, con un coeficiente de la propiedad 66.83% predio identificado con la Matricula Inmobiliaria **280-176368** y ficha catastral **01-07-00-00-0165-00902-9-00-00-0014** linderos que se encuentra contenidos en la escritura pública No 945 del 19 de marzo año 2008 de la Notaria Primera del Circulo de Armenia Quindío.

- **HIJUELA PARA EL CONYUGE MARIO MARTINEZ PEREZ:**

Se le adjudica a título de gananciales los bienes determinados en la PARTIDA UNICA **CUOTA APARTE 50%** del derecho de dominio y la posesión real y material Casa de habitación ubicada en la urbanización MERCEDES DEL NORTE, manzana 5 casa 14<sup>a</sup>, edificio Mario Martínez apartamento 101, con una área privada construida total de 235.10 metros cuadrados, su área está distribuida en dos pisos, que a su

vez de distribuyen en sala comedor, cocina, cuatro baños, cinco alcobas, sala para tv, patio garaje y dos balcones, con un coeficiente de la propiedad 66.83% predio identificado con la Matricula Inmobiliaria **280-176368** y ficha catastral **01-07-00-00-0165-00902-9-00-00-0014** linderos que se encuentra contenidos en la escritura pública No 945 del 19 de marzo año 2008 de la Notaria Primera del Circulo de Armenia Quindío.

### COMPROBACIÓN.

Valor de los bienes inventariados

Inmueble..... \$ **326.218.500** (TRECIENTOS  
**VEINTE SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS  
M/CTE)**

Cordialmente,

---

**ABOGADO**  
**GONZALO ANDRES BETANCOURT M**  
**C.C. No. 9738256**  
**TP 246819 C.S De la J**  
[chalobetancourt8@yahoo.es](mailto:chalobetancourt8@yahoo.es)



---

**JAIME BUSTAMANTE FLÓREZ**  
**C.C 4.375.966 DE ARMENIA**  
**T.P 183.856 DEL C.S.J**  
**jaimebus@gmail.com**

*CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido de informar al señor Juez que, dentro del presente asunto mediante auto del día 10 de septiembre de 2021, se requirió a la parte interesada para que, se sirviera notificar la parte demandada sin que a la fecha lo hubiesen realizado.*

GILMA ELENA FERNANDEZ NISPERUZA  
Secretaria

RAD. 2019-00504-00

ejecutivo

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial que antecede, se procede a determinar la probabilidad de decretar el desistimiento tácito en el presente asunto.

Efectivamente, el proceso lleva más de treinta (30) días, desde la fecha en que se profirió auto ordenando el requerimiento a la parte demandante para llevar a cabo la notificación de la parte demandada, por cuanto a pesar del requerimiento para cumplir la carga procesal, no se logró la notificación del auto admisorio de la demanda, *por* lo tanto, es procedente dar aplicación a lo reglado en el numeral 1°. Del artículo 317 del CGP, que reza:

*Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

*Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, **el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.***

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto de Familia de Armenia Quindío,

RESUELVE:

PRIMERO: *Declarar como desistida tácitamente la presente demanda, conforme lo dispone el numeral 1°. del artículo 317 del CGP, dentro del presente proceso de ejecución promovido por DIANA MILENA OROZCO RESTREPO, quien representa a JUAN CAMILO CASTILLO en contra de CRISTIAN CAMILO CASTILLO, por lo expresado en la parte motiva de este auto.*

SEGUNDO: Sin condena en costas, por no encontrarse causadas.

TERCERO: Se ordena el archivo de las diligencias.

NOTIFIQUESE

FREDY ARTURO GUERRA GARZON

JUEZ.

Gym

**Firmado Por:**

**Freddy Arturo Guerra Garzon**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 004 Oral**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a850fcb8170413d1f570b9971edc717cb832a06743f39c89399d122c43861b0a**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:17 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RAD. 2019-00038-00

Ejecutivo

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).

*Con el fin de resolver la anterior solicitud, se dispone reiterarle a la apoderada judicial de la parte demandante, que el expediente se le compartió el día 8 de junio de 2021 por medio del centro de servicios judiciales, y es que allí en ese link donde puede seguir revisando su proceso, amén de revisar permanentemente, el estado electrónico.*

*De otro lado se requiere a la parte actora, para que se sirva hacer las gestiones tendientes a lograr notificar al ejecutado del auto que libro mandamiento de pago. para poder continuar con las demás etapas procesales que correspondan.*

NOTIFÍQUESE,

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN.**

**Juez.**

*gym*

Firmado Por:

**Freddy Arturo Guerra Garzon**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 004 Oral**

**Armenia - Quindío**

Código de verificación: **e0ce9d25af8fefcd3980592d9c4f7ff4bb0401421aed85600fd9ccce0a93a8dc**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:18 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA: El día 17 de noviembre de 2021, venció el término del anterior emplazamiento al demandado **CRISTIAN CAMILO DOSMAN SALAZAR**, y a los **parientes del menor**, tal como se ordenó en el **auto admisorio de la demanda**, no hubo pronunciamiento alguno.

Armenia, Q., noviembre 18 de 2021

GILMA ELENA FERNANDEZ NISPERUZA  
SECRETARIA

Expediente 2021-00303-00  
Suspensión Patria Potestad  
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA  
Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido como se encuentra el término del anterior emplazamiento y como quiera que se hace necesario designarle Curador Ad –Litem, para que represente en este asunto a la parte pasiva, señor **CRISTIAN CAMILO DOSMAN SALAZAR**. Consecuente, para tal fin se designa a la **Dra. KAREN ELIZABETH HERNANDEZ QUINTERO**, quien se puede ubicar en el correo: [abogadakarenhernandez@gmail.com](mailto:abogadakarenhernandez@gmail.com) en aras de notificarle el **auto admisorio de la demanda carpeta 007**, conforme lo establecido en el numeral 7º, del artículo 48 del Código General del Proceso. Líbrese comunicación al curador ad-litem designado.

NOTIFIQUESE,

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN**  
**JUEZ.**  
gym

Firmado Por:

Freddy Arturo Guerra Garzon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 004 Oral  
Armenia - Quindío

Código de verificación: **c5a40229ed4e4aea3e9d924d124a214d666753a1a77f931395ab9dbe72d1ba5c**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:14 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CONSTANCIA: *La dejo en el sentido que el día 10 de noviembre de 2021, venció el término concedido a la parte demandante para subsanar la demanda. La parte interesada NO se pronunció durante el termino concedido.*

*Armenia, Quindío, noviembre 22 de 2021*

GILMA ELENA FERNANDEZ NISPERUZA  
SECRETARIA

**Exp.2021-00310-00**  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**  
**Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).**

*A Despacho se encuentra demanda de CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO, promovida a través de apoderado judicial (amparo de pobreza), por LILIA VARÓN LAGUNA en contra de PABLO IVÁN ORDÓÑEZ GONZÁLEZ, al respecto se tiene que la parte actora no logro subsanar la demanda.*

*Consecuente, se procederá de conformidad con el Art. 90 del Código General del Proceso, rechazando la misma y ordenando devolver anexos.*

*Por lo expuesto el Juzgado,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** *RECHAZAR la demandada por los motivos expuestos en la parte motiva de este auto.*

**SEGUNDO:** *Una vez en firme esta providencia archívense las diligencias.*

**NOTIFÍQUESE,**

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN**  
**JUEZ**

*gym*

Firmado Por:

Freddy Arturo Guerra Garzon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

**Familia 004 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8adb8d78c6cd01264fc0fee881f563a9403949dac1b46ca828a0acffcb299865**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:15 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

*Expediente 2021-00332-00*  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**  
*Armenia, Quindío, noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).*

*A Despacho se encuentra demanda de DISOLUCION UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL, promovido mediante apoderada judicial, por JUAN CAMILO GARAVITO VEGA, contra de JOHANA ANDREA MONTEALEGRE YEPES. Una vez estudiada, se observa que la misma carece de formalidades procesales, por lo cual no es procedente su admisión. Veamos:*

- 1- En primer lugar, se observa que, no se ha agotado el Requisito de Procedibilidad de que, trata, el numeral tercero (3) del Art. 40 de la Ley 640 de 2001, esto es, la conciliación extrajudicial., (numeral 7 del artículo 90 del Código general del Proceso.*
- 2- Aunado a lo anterior, la parte demandante incurre en la indebida acumulación de pretensiones, si tenemos en cuenta que, en el numeral 4 del acápite “pretensiones” solicita aspectos relacionados con cuota alimentaria, custodia y cuidado personal, régimen de visitas de la menor MARIA CAMILA GARAVITO MONTEALEGRE, ello, atendiendo que, estos aspectos son de tramite diferente. (numeral 3 del Artículo 90 Ibídem).*

*Por lo expuesto el Juzgado:*

**RESUELVE:**

*PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de DISOLUCION UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL promovido mediante apoderada judicial, por el señor JUAN CAMILO GARAVITO VEGA, contra de JOHANA ANDREA MONTEALEGRE YEPES, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.*

*SEGUNDO: Conceder a la parte interesada el termino de cinco (5) días para que proceda a subsanar las falencias que adolece la demanda., so pena de rechazo.*

*TERCERO: A la doctora SANDRA LORENA CHAVEZ ESPAÑA se le reconoce personería Jurídica para actuar en representación de la parte demandante para los efectos legales del presente auto.*

**NOTIFIQUESE,**

**FREDDY ARTURO GUERRA GARZÓN**  
**JUEZ**  
*gym*

**Firmado Por:**

**Freddy Arturo Guerra Garzon**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 004 Oral**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc8b55d7d52d42b4ca6d2c33182c55b4f48a1139fc4512ba6f4d0283ba0c806d**

Documento generado en 23/11/2021 06:38:16 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>