



Departamento de Boyacá  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RONDON – BOYACÁ

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RONDON

Rondón - Boyacá, siete (07) de septiembre del dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO CIVIL N°:** 2023 – 00049  
**CLASE:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** YENNY ASTRID BORDA SOLER  
**DEMANDANDO:** CAMILO VARGAS, HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS O PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL PREDIO A USUCAPIR-.

#### I. VISTOS

Se pronuncia el Despacho acerca de la admisión de la demanda verbal de pertenencia por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio, presentada por **Yenny Astrid Borda Soler**, a través de apoderado judicial, en contra de **Camilo Vargas, herederos indeterminados y personas indeterminadas o personas que se crean con derechos sobre el predio rural a usucapir**.

#### II. CONSIDERACIONES

Revisando el escrito demandatorio se observa que reúne los requisitos formales establecidos en los artículos 82, 84 y 85 del CGP, como lo anexos necesarios para su admisión, sumándose a ello que este Juzgado es competente para conocer el proceso por la naturaleza del asunto, la ubicación y cuantía del inmueble materia de usucapión.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Rondón - Boyacá,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada por **Yenny Astrid Borda Soler** a través de apoderado judicial, en contra de **Camilo Vargas, herederos indeterminados y personas indeterminadas o personas que se crean con derechos** en el predio rural denominado **"CACHIPAY"** identificado con FMI. N°. 090-40971; de la ORIP de Ramiriquí, cédula catastral N°. 15-621-00-00-00-00-0006-0070-0-00-00-0000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) ubicado en la Vereda Ricaurte del municipio de Rondón-Boyacá.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento verbal, establecido en el libro III, sección primera, título I, Capítulo I del CGP, en concordancia con el art. 375 ibidem, así como el art 368 y siguientes.



*Departamento de Boyacá*  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RONDON – BOYACÁ**

**TERCERO:** Correr traslado, de la demanda y de sus anexos, a la parte demandada por el **término de veinte (20) días**. Artículo 369 del CGP.

**CUARTO: INFORMAR** por Secretaría de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (art 375 num 6° inc.2° CGP). Para el efecto expídanse y envíense los oficios pertinentes a través de la secretaría del Juzgado

**QUINTO: COMUNIQUESE** a la Procuraduría Judicial II Agraria de Boyacá, sobre la iniciación del presente proceso. Ofíciense.

**SEXTO: INSCRIBIR** la presente demanda en el registro de matrícula inmobiliarias N° (s). 090-40971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí (Boyacá). Para el efecto, librar por Secretaría el oficio respectivo a fin de que se tome nota y posteriormente remita certificado sobre la situación jurídica del inmueble.

**SEPTIMO: REQUERIR** desde ya a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de la presente decisión allegue al expediente la constancia de pago de los derechos de registro para la inscripción de la demanda, las fotografías que denoten la fijación de la valla en el predio y los trámites de notificación personal al demandado. Vencido dicho término y de no demostrarse el cumplimiento de esta carga, se dará aplicación al desistimiento tácito previsto en el art. 317 del CGP.

**OCTAVO: ORDENAR** a la parte interesada, realizar el emplazamiento de los **herederos indeterminados y personas indeterminadas o personas que se crean con derechos** sobre los inmuebles materia de pertenencia, en la forma dispuesta en el artículo 10 de la L-2213/2022 concordante con el artículo 108 del CGP, para que en el término de quince (15) días siguientes a la publicación comparezcan a recibir notificación de esta providencia.

**NOVENO: SE ORDENA** a la parte Demandante dar cumplimiento a lo preceptuado en el numeral 7° del art. 375 ibídem, procediendo a instalar una valla correspondiente con los lineamientos de citado articulado, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el predio y aporte las fotografías correspondientes. Dichas vallas deberán permanecer hasta el día en que se lleve a cabo la audiencia de instrucción y juzgamiento y de la cual deberá allegarse constancia al plenario.

Oportunamente inclúyase el contenido de las vallas o del aviso en el Registro Nacional de Pertenencias que lleva el C.S. de la J. por el término de un mes, para los efectos previstos en el num. 7 Liter g) del art 375 CGP.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento de Boyacá  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RONDON – BOYACÁ

**DÉCIMO: RECONOCER** personería al abogado Dager Enrique Becerra Vanegas, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 1.049.619.071 de Tunja y Tarjeta Profesional N°. 394101 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado judicial de la demandante, en los términos y para los fines del poder a él conferido (fls. 2 exp. digital).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Luis Fernando Sandoval Barreto**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RONDON- BOYACÁ**  
Rondón- Boyacá, 08/09/2023 La anterior providencia es notificada electrónicamente en la Página Web de la Rama Judicial en ESTADO ELECTRONICO N°. 016 de la misma fecha,  
**RURY ZARIDE ACOSTA GOMEZ**  
**SECRETARIA**