

Señora
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Sibaté- Cundinamarca.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VICTOR MANUEL
LOZANO RODRÍGUEZ Y ROSA MERY OLIVARES DE LOZANO **contra**
MARÍA INES RODRIGUEZ DE LOZANO (q.e.p.d.)
RADICACIÓN No.2021-0048500.

LILIA CLEMENCIA SALINAS TEJADA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 36.169.940 de Neiva, actuando como perito técnico designada por el despacho a su digno cargo y legalmente posesionada en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito presento el trabajo encomendado, en los siguientes términos:

1.1. FECHA DE VISITA:

El 3 y 11 de octubre de 2023 fui a realizar la visita al inmueble objeto de pertenencia, siendo atendida por el demandante señor VÍCTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ; quien me permitió el acceso al Lote.

1.2. OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO.

El predio objeto del proceso de pertenencia consiste en que los demandantes señores VICTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ y ROSA MERY OLIVARES DE LOZANO pretenden que se les titule en pertenencia el 33,3% de un LOTE ubicado en el barrio "SAN RAFAEL" del municipio de Sibaté-Cundinamarca ubicado en la **Calle 4 No.7 B-83** que, según el folio de matrícula inmobiliaria demandado No.**051-8303**, de la ORIP de Soacha en su anotación No.007 los señores VICTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ, ROSA MERY OLIVARES DE LOZANO y MARÍA INÉS RODRÍGUEZ DE LOZANO le compraron este bien raíz a la señora GLORIA ELSI BERNAL MAYORGA. mediante escritura pública No. 4718 del 15 de agosto de 1.997 de la Notaría 2ª del círculo de Soacha.

El inmueble objeto del presente trabajo consiste en un LOTE de terreno desocupado, plano, sin ninguna construcción, el piso está en tierra con pasto, tiene algunos vestigios de un cultivo de uchuva y está totalmente descubierto; está encerrado totalmente. Por el costado Norte que es su frente está encerrado con tejas de zinc, tiene un candado de seguridad, en este costado que es la via publica CALLE 4 se encuentra instalada la valla del proceso.

1.3-LOCALIZACIÓN DEL PREDIO OBJETO DEL DICTAMEN PERICIAL.

El inmueble objeto del presente trabajo está ubicado en el Barrio "SAN RAFAEL" del Municipio de Sibaté, Departamento de Cundinamarca, en la CALLE 4 No. 7 B-83.

NOTA: Cabe recordar al despacho y a las partes que el 3 de octubre del año que avanza, fecha en que se llevó a cabo la Inspección Judicial el predio se encontraba en su parte del frente identificado con una placa con la dirección "Carrera 4 No. 7 B-83", siendo la dirección correcta CALLE 4 No. 7B-83.

Esta auxiliar de la justicia revisó las direcciones de los predios vecinos al inmueble objeto de la pericia y se dio cuenta que el bien raíz no está ubicado en la Carrera 4 No. 7 B-83, sino; en la **CALLE 4 No.7 B-83.**

Igualmente esta perito pudo establecer con los diferentes documentos adosados al proceso como el certificado expedido por la oficina de la secretaría de Hacienda municipal fechado 10 de febrero del 2023, el poder, los linderos y dirección señalados en la **subsanción de la demanda**, la valla, el predio a usucapir lo señalan con la dirección correcta **CALLE 4 No.7 B-83.**

El Certificado Catastral expedido por el IGAC la dirección del lote objeto de usucapión figura con la dirección **CALLE 4 No. 8 B-83.**

Esta auxiliar de justicia pudo llegar a la conclusión de que hubo un error involuntario en la placa que el juzgado encontró el día de la inspección judicial en el predio, pues todos los documentos que identifican el inmueble a usucapir y la dirección de los inmuebles vecinos sus placas que los identifican tienen como vía de su frente la CALLE 4, es por lo anterior que pude establecer que la dirección correcta con que se identifica el inmueble pretendido en pertenencia es **CALLE 4 No.7 B-83.**

En el escrito de demanda el lote a usucapir tiene la dirección de Carrera 4 No. 7 B-83, pero luego en la subsanación de la demanda aparece con la dirección correcta **CALLE 4 No. 7B-83.**

En la segunda visita realizada por ésta auxiliar de justicia la dirección aparece con la placa de identificación señalada de forma correcta **CALLE 4 No.7 B-83.**

En el folio de matrícula inmobiliario demandado No. **051-8303** en la anotación No.7 la señora ROSA ELSI BERNAL MAYORGA mediante escritura pública No. 4718 del 15 de agosto de 1.997 de la Notaría 2ª del círculo de Soacha le vende a los señores VICTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ, ROSA MERY OLIVARES DE LOZANO y MARÍA INÉS

RODRÍGUEZ DE LOZANO (q.e.p.d.) el predio que hoy los demandantes piden el 33.3% en pertenencia.

1.4. CLASE DE PREDIO: LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUIR y DESOCUPADO.

1.5. DESTINACION ECONOMICA ACTUAL:

El predio actualmente NO está siendo explotado económicamente, pues se observa que allí hubo un cultivo de uchuvas.

1.6. CARACTERISTICAS DEL SECTOR:

El Municipio de Sibaté limita así:

Por el **Norte:** Con el municipio de Soacha.

Por el **Oriente:** con el municipio de Soacha.

Por el **Sur:** Con los municipios de Pasca y Fusagasugá.

Por el **Occidente:** con los municipios de Silvania y Granada.

El predio objeto del presente trabajo está ubicado en un sector residencial del casco urbano de Sibaté –Cundinamarca en el Barrio “SAN RAFAEL”, este barrio está ubicado al Sur del Municipio y forma parte de los 14 barrios existentes en este lugar, es un barrio donde las casas se han construido por el sistema de autoconstrucción de uno, dos, tres y cuatro pisos, este es un sector residencial en su mayoría.

El barrio SAN RAFAEL cuenta con parque, salón comunal, polideportivo

El barrio SAN RAFAEL fue creado por el año de 1.965 (hace 58 años), este barrio cuenta actualmente con los servicios públicos de agua, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, parabólica y telefonía celular.

Las vías en el sector del barrio SAN RAFAEL están pavimentadas.

El transporte en este sector es muy bueno y el servicio es prestado por la empresa de transportes “VELOSIBA”.

1.7. USO DEL SUELO: El artículo 76 del PBOT del municipio, su uso del suelo está identificado como Zona Urbana Residencial de consolidación (ZURC).

1.8. SERVICIOS PUBLICOS:

El inmueble solicitado en pertenencia, **NO** tiene servicios públicos. La energía eléctrica se encuentra en las zonas públicas.

1.9. TRANSPORTE:

1.9. TRANSPORTE:

Cuenta con el servicio de transporte que prestan algunos vehículos particulares y el servicio público de colectivos para los 14 barrios existentes en el municipio y el servicio de busetas que movilizan la población para Soacha y Bogotá prestando un buen servicio.

2.0. MEJORAS ENCONTRADAS EN EL INMUEBLE

Según manifestación del demandante señor VÍCTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ a esta auxiliar de justicia, las mejoras realizadas por él y su esposa ROSA MERY OLIVARES de LOZANO es el cerramiento del lote.

2.1. CARACTERISTICAS GENERALES DEL LOTE DE TERRENO OBJETO DE PERTENENCIA:

El inmueble (casa) que es pretendido en pertenencia tiene las siguientes características:

- **El bien Raíz:** Lote desocupado, sin construir.
- **Barrio:** SAN RAFAEL.
- **Conformación:** Irregular.
- **Configuración:** Parte plana.
- **Dirección:** Calle 4 No.7 B-83.
- **USO DEL SUELO:** Se determinan los siguientes:
PRINCIPAL: Residencial.
Cédula Catastral: 25-740-01-00-00-00-0080-0011-0-00-00-0000 y/o 01-00-0080-0011-000.
- **Matrícula inmobiliaria:** 051-8303 de la ORIP de Soacha.
- **Área de terreno:** 320.00 M2 según Catastro.
- **Área del predio en terreno:** 321.47 M2 aproximadamente.
- **Área construida:** No tiene.

2.2. LINDEROS ACTUALES DEL PREDIO PEDIDO EN USUCAPIÓN Y ESTABLECIDOS POR LA PERITO EN VISTAS REALIZADAS AL INMUEBLE (LOTE) DE ACUERDO AL NORTE MAGNETICO CON EL APOYO DE UNA BRÚJULA Y CON INVESTIGACIÓN CATASTRAL

Por el NORTE: En seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) con la vía pública vehicular CALLE 4 del municipio de Sibaté.

Por el ORIENTE: En una longitud de cuarenta y un metros (41.00 mts) con el inmueble identificado como Calle 4 No.7 C-75 de FABIO LINARES RODRÍGUEZ hoy al parecer de MAURICIO DURÁN (allí existen 5 inmuebles subdivididos, tienen la misma dirección y varios números de

interiores de acceso a los mismos), predio identificado catastralmente con el No. 01-00-0080-0012-000.

Por el SUR: En una longitud de diez metros con veinte centímetros (10.20 mts) con el predio de RODOLFO HURTADO FILOTEO identificado catastralmente con el No. 01-00-0080-0005-000, hoy al parecer con predios de la empresa de energía EMGESA.

Por el OCCIDENTE: En una longitud total aproximada de treinta y ocho metros cincuenta centímetros (38.50 mts.) así: lindando en parte y en una longitud aproximada de veinte seis metros (26.00 mts) con el predio de la Calle 4 No.7C-91 de MARTHA LUCIA DUEÑAS (antes Rosalba Bernal Pineda) predio identificado catastralmente con el No. 01-00-0080-0020-000, y; en parte en longitud aproximada de doce metros cincuenta centímetros (12.50 mts) con el predio del señor MARIO ARTURO BEJARANO (antes Marco Tulio Bejarano Velandia), identificado catastralmente con el No. 01-00-0080-0006-000.

NOTA: Este inmueble **NO** hace parte de un lote de mayor extensión.

AREA DEL PREDIO A USUCAPIR:

- **Área del Terreno:** 320.00 M2. **Aproximadamente**
- **Área construida según Catastro:** NO existen construcciones.

3. METODOS DE AVALUO

El método utilizado fue el de análisis y estudio de los documentos aportados con la demanda, las investigaciones catastrales, investigación del POT del municipio.

Estudiados y analizados los documentos aportados con la demanda como el folio inmobiliario, Certificado Especial para Pertenencia, cédula catastral, escritura pública escritura pública No. 4718 del 15 de febrero de 1.997 dela Notaria 2 del círculo de Soacha (compra venta), los recibos de impuesto predial, inspección ocular tengo que manifestar que, **EL INMUEBLE SOLICITADO EN LA DEMANDA DE PERTENENCIA ES EL MISMO QUE RECORRI EN DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL Y ES EL MISMO QUE OBSERVÉ EN VISITA REALIZADA AL INMUEBLE, Y; ES EL MISMO PREDIO QUE APARECE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIO DEMANDADO NO. 051-8303 DE LA URIP DE SOACHA Y CEDULA CATASRAL DEL PREDIO-A USUCAPIR No. 01-00-0080-0011-000 y/o 25-740-01-00-00-00-0080-0011-0-00-00-0000.**

4. ANEXOS:

- Álbum fotográfico donde se observan los linderos y mejoras del predio pedido en pertenencia.
- Plano predial del lote objeto de usucapión.
- Plano a mano alzada del bien raíz solicitado en usucapión con linderos, áreas y direcciones actualizadas.
- 5 escrituras públicas de la tradición del inmueble pretendido en usucapión.

La anterior experticia, la dejo a consideración de la Señora Jueza y de las partes para los fines legales consiguientes,

Atentamente,

LILIA CLEMENCIA SALINAS TEJADA

C.C.No.36.169.940 de Neiva.

T.P No. 47.132 del C.S. de la J.

Técnico valuador inscrito al RAA (Registro Abierto Avaluadores)

Adscrita a ANAV.

Celular: 300-5604390

Correo electrónico: clemensalinast1923@gmail.com



AC04202917

#

0868

No. OCHOCIENTOS SESENTA

Y OCHO =====

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial,
Departamento de Cundinamarca, República de
Colombia a Diez y ocho (18) del mes de
marzo == de mil novecientos ochenta (1.

980) ante mi, ALBERTO GUARNIZO VASQUEZ, Notario Segundo de
este Circulo, comparecieron la señora MARIA PASTORA MAYORGA
DE BERNAL, mujer casada, mayor de edad, con cédula de ciudadanía
número 20.943.607 de Soacha y JOSE GREGORIO MAYORGA VASQUEZ
varón casado mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. 391.
529 de Soacha y Libreta Militar # 46.189 del D.M # 9, ambos
vecinos de Sibaté y expusieron: PRIMERO.- Que han efectuado
un negocio de permuta y que en tal virtud Maria Pastora Mayor
ga de Bernal transfiere a José Gregorio Mayorga Vasquez
el predio rural denominado " Santa Cecilia " ubicado en el
municipio de Sibaté, Departamento de Cundinamarca, con un
área de siete hectareas (7 Hts) y comprendido dentro de los
siguientes linderos; Por el Oriente en parte con tierras de
propiedad de los señores Constantino y Gregorio Jimenez ; y
en la otra, con la quebrada "La Honda ", cerca de alambre y
camino al medio; por el Occidente, en parte, con tierras de
propiedad de Luis Ramirez y en parte , con el lote numero cinco
(5) de propiedad del señor José Gregorio Mayorga Vasquez,
cerca de alammre al medio ; por el Norte, en parte, camino de
" La Honda " y por otra parte con tierras hoy de propie-
dad de Jesús Parraga y de sus herederos, camino y cerca al
medio; y por el Sur, en toda su extensión con el lote numero
dos (2) de propiedad de la señora Maria Teresa Mayorga de
Clavijo. " servidumbre; El derecho a ==utilizar la carretera
de cinco metros (5.00 mts) de ancho que partiendo de la
carretera ARANGO va a servir a los colindantes señores
Constantino y Gregorio Jimenez y el derecho a utilizar los

) demás caminos establecidos. También queda con derecho a utilizar las aguas de la quebrada " Las Rosas por las dos acequias establecidas. A su turno el señor José Gregorio Mayorga Vasquez transfiere a favor de la señora Maria Pastora de Bernal, el derecho de dominio y la posesión que tiene sobre dos lotes de terreno que forman un solo, ubicados en el área urbana del municipio de Sibaté; Primer lote con área de seiscientos cuarenta y cuatro con veintinueve metros cuadrados (644.29 mts 2) , señalado con el numero uno (1) del plano de loteo levantado por el Ingeniero Gregorio Rojas C. y comprendido dentro de los linderos siguientes; Por el Noroeste en nueve metros setenta y tres centímetros (9.73 mts) con la avenida que se dirige al manicomio ; por el Noreste en distancia de treinta y cinco metros (35.00 mts) linda con la calle privada de ocho metros (8.00 mts) de ancho; por el Sureste en línea recta en cuarenta y dos metros ochenta y cinco centímetros (42.85 mts) linda con el lote numero dos (2) vendido a la señora Rosa Maria Mayorga de Infante; por el Suroeste en diez metros cincuenta centímetros (10.50 mts) por una cerca de ladrillo con la represa del Muña; por el Noroeste en veintiseis metros (26.00 mts) por una pared de ladrillo, en parte con propiedad de Roberto Mosquera y en parte con el lote segundo que por esta escritura se transfiere a la mencionada señora Maria Pastora Mayorga de Bernal; y nuevamente al Suroeste, en veintinueve metros cincuenta centímetros (29.50 mts) con la servidumbre de un metro de ancho que le da entrada al mencionado lote que se transfiere por esta escritura, lindando en parte con propiedad de G. Simbaqueba. Segundo lote con cabida aproximada de cien metros (10.00 mts) cuadrados y alinderado asi; Por el Oriente, en extensión de diez metros setenta centímetros (10.70 mts) con el lote numero uno (1) , atrás alinderado, por el Occidente en extensión aproximada de diez metros (10.00 mts)



con propiedad de G. Simbaqueba y zona de entrada a este predio; por el Norte en extensión de diez metros (10.00 mts) con la zona de entrada a este predio, que se incluye en esta permuta; y por el Sur, en extensión de nueve metros ochenta centime-

tros (9.80 mts), con propiedad hoy de Roberto Mosquera, Se aclara que la zona de entrada a este globo que tiene un ancho de un metro y una longitud de veintinueve metros cincuenta centímetros (29.50 mts), queda incluida en esta permuta .

S E G U N D O .- Que la propiedad del globo de terreno denominado " Santa Cecilia " fue adquirida por la señora María Pastora Mayorga de Bernal en la partición material que junto con sus hermanos se realizó por medio de la escritura numero tres mil veintinueve (3.029) del veintiocho (28) de Agosto de mil novecientos setenta y dos (1.972) otorgada en la notaria catorce de Bogotá, registrada el dia once (11) de octubre de mil novecientos setenta y dos (1.972) con el No. de matricula 050-0073818. Y el primer lote fué adquirido por el señor José Gregorio Mayorga Vásquez, junto con mayor extensión, por compra que hizo al señor Gregorio Mayorga Silva y Rosalvina Vásquez de Mayorga, por medio de la escritura numero seis mil cincuenta y tres (6.053) del veintinueve (29) de Diciembre de mil novecientos setenta (1.970), otorgada en la Notaria Segunda de Bogotá, registrada el veinticinco (25) de Enero de mil novecientos setenta y uno (1.971) en el libro Primero , página ciento dos (102) , numero dos mil cuatrocientos veinticinco A (2.425 A) y matriculada el veintiseis (26) de Enero del mismo año en el libro de Soacha en la página cuarenta y dos (42) , tomo cuarenta y tres (43) . El segundo lote lo adquirio el señor José Gregorio Mayorga por compra que hizo al señor Luis Felipe Esteban por medio de la escritura numero siete mil cuatrocientos treinta y nueve

24 MAR. 1980

(7.439) del diez y ocho (18) de Diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1.974) de la notaria Segunda de Bogotá y registrada el cinco (5) de febrero de mil novecientos setenta y cinco (1.975) con la matricula No. 050-0233912 y-

T E R C E R O .- Que todas las mejoras existentes en los lotes objeto de esta permuta entran en la negociación y que los permutantes no han enajenado antes de ahora a ningún título los predios que por esta escritura enajenan los cuales se encuentran libres de hipotecas, embargos, demandas civiles, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, arrendamientos y anticresis por escritura pública y en general de todo gravamen . C U A R T O .- Que los permutantes ya han hecho entrega de los predios permutados y por los linderos especificados y se autorizan para obtener en el registro, la inscripción del presente título. Q U I N T O .- Que cada uno de los comparecientes responderá del saneamiento de lo que entregue en los casos de la ley. S E X T O .- Que para los efectos legales han fijado el valor de esta permuta en la cantidad de ciento cincuenta mil pesos moneda corriente (\$150.000.00) -

S E P T I M O .- Presentes la señora Maria Pastora Mayorga de Bernal y José Gregorio Mayorga Vasquez, expusieron; a) Que aceptan esta escritura y la permuta que por medio de ella hacen y b) Que tienen recibido materialmente y a su satisfacción las porciones de terreno que han permutado .- Leído - este instrumento a los comparecientes, dieron su asentimiento - a todas y cada una de sus partes y al contrato en general , fueron advertidos por el suscrito Notario de las obligaciones y derechos que de tal contrato se desprenden , así como del registro previo a estas formalidades lo aprobaron y firman por ante mí y conmigo el suscrito Notario que doy fé. - Se presentaron los siguientes comprobantes- P M T SALVO No. XQ 021785 Expedido por la R/ción de Impuestos de Sibeté , a Mayorga de Bernal Maria Pastora con cc # 20.943.607 - de Febrero 12/ 80 - vencimiento -



Abril 2/ 80 - PAZ Y SALVO No. NO 021839 -

Expedido por la Admon de Imp nales, a MAYORGA

VASQUEZ JOSE GREGORIO con cc # 391.529 -

de Marzo 6/80 - vencimiento Abril 23/ 80 -

TESORERIA MUNICIPAL DE SIBATE El suscrito

Tesorero Municipal de Sibate - Certifica -

que previa revisión del Kárdex Municipal de Sibaté, correspon-
diente a inscripciones catastrales aparece . NO EN EL PROPIE

TRARIO Mayoría de Bernal Maria Pastora - Municipio de Sibate -

nombre del predio Santo Cecilia - número catastral actual -

00-00-005-0169 - avalúo catastral actual \$ 276.000.00 (doscien-

tos setenta y seis mil pesos moneda corriente) - Superficie -

9-4000 mts cuadrados - perimetro Rural . - Este predio se encuen-

tra completamente a paz y salvo con el tesoro del Municipio de -

Sibaté , por concepto de impuesto predial y complementarios -

hasta el primer semestre de mil novecientos ochenta (1.980) , -

Venta total que según declaración hecha ante el suscrito será -

enajenada a Jose Gregorio Mayorga Vasquez con cc # 391.529 - de

Soacha - Se expide la presente certificación a los cinco (5) -

días del mes de marzo de mil novecientos ochenta (1.980) - -

(fdo Hay sello) - El suscrito Tesorero Mpal de Sibate - certi-

fica que previa revisión del Kárdex Municipal de Sibaté , corres-

pondiente a Inscripciones catastrales aparece :Municipio de Sibate

nombre del propietario Mayoría Vasquez Jose Gregorio - Nombre del

predio El Amparo - número catastral actu-1 \$ 01-00-000-0003 -

avalúo catastral actual \$25.200.00 - Veinticinco mil doscientos

pesos - Superficie 106 - perimetro Urbano - Este predio se -

encuentra completamente a paz y salvo con el Tesoro del Municipio

de Sibaté , y complementarios hasta el segundo semestre de mil

novecientos ochenta (1.980) , venta total que según declaración

hecha ante el suscrito será enajenada a Pastora Mayorga de Ber-

nal con cc # 20.943.607 de Soacha - Se expide la presente certi-

ficación a los cinco (5) días del mes de Marzo de mil novecientos

ochenta (1.980) a Solicitud del interesado para fines Notariales . - (firmado hay sello) . - El suscrito Tesorero Mpl. de Sibate - certifica que previa revisión del Kardex Municipal de Sibaté , correspondiente a inscripciones catastrales aparece Municipio de Sibate - Nombre del propietario Mayorga-Vasquez- Jose Gregorio - nombre del predio Cra. 3a No. 4-92 - número catastral actual 01-00-080-0009 - avaluo cat. actual \$ 90.000.00 - Noventa mil ochocientos pesos M/cte - Superficie 3.740 mts 2 - perimetro Urbano - Este predio se encuentra completamente a paz y salvo con el tesoro del Municipio de Sibaté , por concepto de - impuesto predial y complementarios hasta el primer semestre de mil novecientos ochenta (1.980) venta parcial que según declaración hecha ante el suscrito sera enajenada a Pastora Mayorga de Bernal con cc#20.943.607 de boacha - Se expide la presente - certificación a los cinco (5) dias del mes de marzo de mil - novecientos ochenta (1.980) - A solicitud del interesado para fines Notariales- Este original se ext. en los sellos Nos. AC - 04202917/18 - AC 04203672. - = = = = =

Maria Pastora de Bernal
MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL .

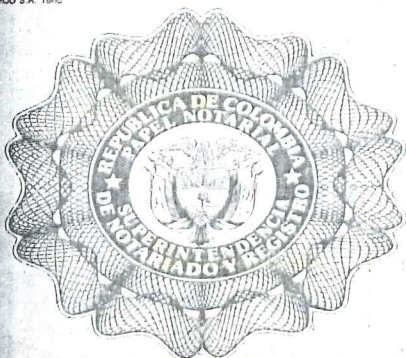
cc#20.943.607 de boacha
Jose Gregorio Mayorga Vasquez
JOSE GREGORIO MAYORGA VASQUEZ .

cc#394029 de boacha
EL NOTARIO SECUNDO

Alberto Guzmán Vasquez
ALBERTO GUZMÁN VÁSQUEZ .

Hernán





AB 07215614

No. -- **07574** NUMERO: SIETE MIL QUINIENTOS

SETENTA Y CUATRO = = = = =

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Especial,

Departamento de Cundinamarca, República de

Colombia, a, QUINCE (15) = = = = =

del mes de DICIEMBRE = = de mil novecien-

15 DIC. 1986

tos ochenta y seis (1. 9 8 6), COMPARECIO (con minuta escrita) al

Despacho de esta Notaría, ante el suscrito Notario Segundo (2o.) de

este Círculo de Bogotá, Doctora O F E L I A G U A R N I Z O VASQUEZ,

la señora MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL, mujer mayor de edad, vecina

y domiciliada en el Municipio de Sibaté (Cund.), de tránsito por es-

ta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.943.608

expedida en Soacha (Cund.), de estado civil casada con sociedad con-

yugal vigente, y manifestó .---- = = = = =

P. R I M E R O .-- Que por medio de la presente pública escritura trans-

fiere a título de venta real efectiva y material en favor de ROSALBA BER-

NAL DE PINEDA, el pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejer-

ce sobre el siguiente bien inmueble .---- Un lote de terreno que hace

parte de uno de mayor extensión Ubicado en Jurisdicción del Municipio de

Sibaté, Cundinamarca, señalado con el Número Uno (1) del plano de le-

tote, hoy distinguido en la nomenclatura Urbana de dicho Municipio en

la carrera Octava (Cra. 8a.). Lote Número Uno (1), y con el Registro

Catastral Actual Número 01 - 00 - 080 - 0011, con una área su-

perficiaria aproximada de Seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadra-

dos con veintinueve decímetros de metro cuadrado (644.29 Mts 2), y

comprendido dentro de los siguientes linderos que se toman del título de

adquisición y son los siguientes .-- POR EL NOROESTE, en nueve metros

con setenta y tres centímetros (9.73 mts), con la Avenida que se diri-

je al Manicomio, POR EL NORESTE, en distancia de treinta y cinco me-

tros (35.00 mts), linda con la calle privada de ocho metros (8.00

mts), de ancho, POR EL SURESTE, en línea recta en cuarenta y dos me-

tros con ochenta y cinco centímetros (42.85 mts), linda con el lote

Número dos (2) vendido a la señora Rosa María Mayorga de Infante; por

PA
OTA: Presente



SIRATE

EL SOGGETTO LESI DELLA DELUSIONE IN TRE STADI

1992-1993

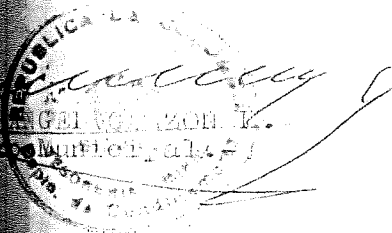
revisión de la división del órden municipal de siboté, en lo correspondiente a
clases e impuestos sierece:

```

no del cliente.....
del propietario: MAYORCA DE BARRIO SAN JUAN 19290000.....
del propietario: 6 IOTE # 1.....
del cliente actual: 01-00-000-0011.....
del cliente actual: 000 Clientes NOVEMBER Y THOMAS ALL PAPER (293.000,90).....
de: Cigarettes cuadrados.....
de: .....
```

medic se envia tan totalmente a pie y salvo con el tesoro del muni-
cipio, en lo correspondiente a ramos radial y complementarios.
El costo de selestre de al novecientos por mil y seis (1.956).- --

partido, a los autos, al registrario para hacer ver a la fiscal de 226,05
cuando se le entregó el PLENO. CIVIL, identificando con C.C. 3.179.064 de
la y a la SIBA EJECUTIVA DE ALER, identificada con C.C. 2.945.666 de Sib
de la Inspección municipal de Siboté, a los veintiseis días del mes de
marzo de mil novecientos ochenta y seis (1.986) PARA ESCRIBIRLA.-



MUNICIPIO SIENA



Wavelength: 440 nm
 25.000000



C7574

AB 07215615

= 2 =

JOSE GREGORIO MAYORGA VASQUEZ , según consta en la escritura Pública Número Ochocientos sesenta y ocho (8 6 8) de fecha diez y ocho (18) del mes de Marzo de mil novecientos ochenta (1. 9 8 0) , otorgada en la Notaría Segunda (2a.) del Círculo de Bogotá , la cual

se encuentra debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta misma ciudad bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria Número 050 - 0556961 -- Lote No. 1 .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .--

T E R C E R O .-- Que el precio acordado por esta venta es la suma de OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 80.000.00 Mda cte) , suma que en dinero efectivo y a satisfacción declara tener recibidos la VENEDORA , , de manos de la Compradora , en la fecha y a satisfacción .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .--

C U A R T O .-- Garantiza la Vendedora que el inmueble objeto de esta venta no lo ha enajenado anteriormente y lo ha venido poseyendo quieta regular , y pacíficamente , y el mismo se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como censos , embargos , demandas , hipotecas registradas , condiciones resolutorias , limitaciones del dominio , contratos de arrendamientos por escritura pública , anticresis y que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de esta venta en los casos de Ley .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .--

Q U I N T O .-- La Exponente VENEDORA , hace entrega real y material desde hoy a la exponente compradora del inmueble objeto de esta venta , junto con sus anexidades , usos , costumbres , mejoras servidumbres , servicios e instalaciones que legal y naturalmente le correspondan , sin reserva ni limitación alguna .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .--

PRESENTE la compradora señora ROSALBA BERNAL DE PINEDA , mujer mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de Sibaté (Cund.) de tránsito por esta ciudad , identificada con la cédula de ciudadanía número 20.945.666 expedida en Sibaté (Cund.) , de estado civil casada, y dijo: Que acepta la presente escritura junto con la venta que por medio de ella se le hace y las demás declaraciones que la misma contiene a su favor por estar a satisfacción , y que ya se encuentra en posesión real y material del inmueble que aquí adquiere .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .-- .--


L E I D O , este instrumento a los comparecientes , lo aprobaron y advertidos por el suscrito Notario de las obligaciones y derechos que de tal contrato se desprenden así como la obligatoriedad de su registro y previas estas formalidades lo firman por ante mí y conmigo el suscrito Notario que doy fé .-.-.-.-.-.

Fueron presentados los siguientes comprobantes .---- EL SUSCRITO TESORERO DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ .-- CERTIFICA .-- Queprevia revisión del Kárden Municipal de Sibaté , en lo cotrespondiente a inscripciones catastrales aparece .-- Municipio de Sibaté .-- Propietario .-- MAYORGA DE BERNAL

MARIA PASTORA .-- Nombre Predio .-- Kr. 8 Lote No. 1 .-- No. Catastral 01-00-080-0011 .-- Avalúo \$ 293.000.00 .-- Superficie : 644 Mts. 2 .-- Perímetro Urbano .-- Este predio se encuentra totalmente a paz y salvo con el Tesoro del Municipio de Sibaté en lo correspondiente a impuesto predial y complementarios hasta el segundo semestre de 1.986 .-- Expedido a los 26 días de lmes de Noviembre de 1.986 .-.-.-.-.-.

De acuerdo a lo previsto en el Art. 13 del Decreto 460 de 1.986 , manifiestan los otorgantes VENDEDORA MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL y la COMPRADORA ROSALBA BERNAL DE PINEDA , no estar obligados a presentar declaración de renta y complementarios durante el año de 1.985., según lo contempla el art. 6o. de la ley 9a. de 1983, y el art. 36 de la ley 55 de 1985, y en consecuencia estar eximidos de la presentación del respectivo paz y salvo de renta nacional .-.-.-.-.-.

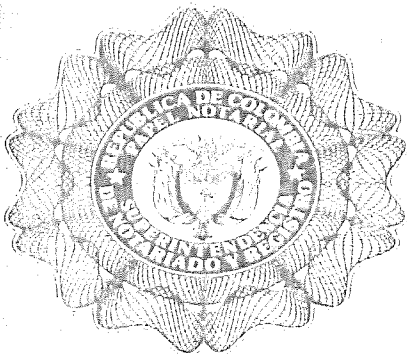
Este original se extendió en tres (3) hojas Notariales Nos .--AB-0721-5614 / AB- 07215615 / AB- 07215616 / F. V. G. = = = = =

Entre líneas--junto con mayor extensión --SIVALE. 

LA VENDEDORA :


MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL

C.C.#. 20.943.608 de Soacha (Cund.).



15 DIC. 1986

AB 07215616

= 3 =

306

ta hoja corresponde a la escritura Pública

Número .-- 07574 ==

de fecha .-- QUINCE (15) DE DICIEMBRE ==

de mil novecientos ochenta y seis (1.986).

LA COMPRADORA :

Rosalba Bernal de Pineda

Identificación 140

C.C. # 20.945.666 Libreta

Artículo 10. Decreto 1772/78

ROSALBA BERNAL DE PINEDA

EL NOTARIO SEGUNDO

REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICIA GUARNIZO VASQUEZ

Dra. OFELIA GUARNIZO VASQUEZ

NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA SEGUNDA - BOGOTÁ D.C.

151076

BOGOTÁ D.C.
NOTARIO



1986 XII 28

MES-DIA

Nº 02

1-3

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

00:00

NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ
TIMBRE VISADO



132
AB 07217904

Nº. **07852** N U M E R O SIETE MIL

OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS = = = = =

En la ciudad de Bogotá, Distrito Espe-

cial, Departamento de Cundinamarca, Re-

pública de Colombia, a los VEINTITRES

(23) DE DICIEMBRE = = = = =

23 DICIEMBRE 1986
de mil novecientos ochenta y seis (1.986) COMPARECIO , al
Despacho de la Notaría, ante la suscrita Notaría Segunda (2a)
Encargada de este Círculo OFELIA GUARNIZO VASQUÉZ, la señora
MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL, mujer, mayor de edad, veci-
na y domiciliada en el Municipio de Sibaté (Cundinamarca),
de tránsito por esta ciudad, identificada con la cédula de -
ciudadanía número 20.943.607 expedida en Soacha (Cund.),
de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, y mani-
festó: P. R. I M. E. R. O .- Que por medio de la presente escri-
tura pública, transfiere a título de venta real efectiva y
material en favor de **BLANCA CELIA BERNAL DE GUTIERREZ**, el
pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce -
sobre el siguiente bien inmueble : **Un lote de terreno** que
hace parte de uno de mayor extensión Ubicado en Jurisdicción
del Municipio de Sibaté, Cundinamarca, señalado con el núme-
ro uno (1) del plano de loteo, hoy distinguido en la nomen-
clatura Urbana de dicho Municipio en la Carrera octava (Cra.
8a.) Lote número uno (1), y con el Registro Catastral Ac-
tual Número **01-00-080-0011**, con una **área** superficial apro-
ximada de seiscientos sesenta y cuatro metros cuadrados con
veintinueve decímetros (**644.29 M²**), y comprendido dentro de
los siguientes linderos tomados del título de adquisición y
son los siguientes: POR EL NOROESTE : en nueve metros seten-
ta y tres centímetros (9.63 mts), con la avenida que se di-
rige al Manicomio; POR EL NORESTE : en distancia de treín-
ta y cinco metros (35.00 mts), linda con la calle privada
de ocho metros (8.00 mts), de ancho; POR EL SURESTE: en lí-

nea recta en cuarenta y dos metros ochenta y cinco centí-
metros (42.85 mts), linda con el lote número dos (2) ven-
dido a la señora ROSA MARIA MAYORGA DE INFANTE; POR EL SURO-
ESTE : en diez metros cincuenta centímetros (10.50 mts),
por una cerca de ladrillo con la represa del Muña; POR EL-
NOROESTE en veintiseis metros (26.00 mts), por una pared
de ladrillo, en parte con propiedad de Roberto Mosquera y en
parte con el lote segundo que por esta escritura se trans-
fiere a la mencionada señora María Pastora Mayorga de Bernal
y nuevamente al SUROESTE, en veintinueve metros cincuenta -
centímetros (29.50 mts), con la servidumbre de un metro -
(1.00 mts) de ancho que le da entrada al mencionado lote
que se transfiere por esta escritura, lindando en parte con
propiedad de G. Simbaqueba.-- - Del mencionado lote de te-
rreno la VENDEDORA segrega ciento siete metros cuadrados se-
tenta y tres decímetros (107.73 M2), aproximadamente, que
es lo que por este público instrumento transfiere a título
de Venta a la COMPRADORA BLANCA CECILIA BERNAL DE GUTIERREZ,
globo de terreno que esta comprendido dentro de los siguien-
tes linderos especiales dados por las partes contratantes y
son: NOR-ESTE: en extensión de nueve metros setenta y tres
centímetros (9.73 mts), con la carrera octava (Cra. 8a.);
SUR-ESTE: En extensión de once metros setenta centímetros -
(11.70 mts), con terrenos vendidos a GLORIA ELSY BERNAL;
SUR-OESTE: en extensión de nueve metros treinta centímetros
(9.30 mts), con terrenos de propiedad de Guillermo Simba-
queba; NOR-ESTE : en extensión de ocho metros setenta y cinco
centímetros (8.75 mts), con la calle cuarta A (Cl. 4a.A)
PARAGRAFO : No obstante la mención del área y sus linderos -
esta venta se hace como cuerpo cierto, y que la compradora pa-
ra efectos de Matrícula denominará " V I L L A C E C I L I A "
=====

Del Lote en mayor extensión y descontando el Globo que se se-

GUARNI
SEGUNDO
Coroas No. 59
187 16 03 -28
245 65 11

P. a

en la Fuente
ENTA DE AC
ay 55 de 198

785

20.94

8000

800

Handwritten signature

PAC
OTA: Presente

CRITURA..

REPUBLICA DE
ANG
TOTO
TEORRE
de C

Table with 2 columns and 3 rows

ALBERTO GUARNIZO V.

NOTARIO SEGUNDO

Avenida Caracas No. 39-50

Teléfonos: Conmutador 287 16 03 - 287 17 19 - 287 16 37

Despacho 245 65 11

173
Nº 1813

Bogotá, Die. 23 / 86
Señor María P. Uyarona de Berner

Valor Retención en la Fuente.

CONCEPTO: VENTA DE ACTIVOS FIJOS.

Ley 55 de 1985

ESCRITURA Nº 7852 DE FECHA 86

VENDEDOR

Identificación 70.943.607

Valor Acto \$ 80000

Descuento

NETO A PAGAR \$ 800

TOTAL \$ 800

El Cajero,

PAGUE UD. EN LA CAJA

NOTA: Presente este recibo al reclamar su trabajo

NIT. 99.999.155

174

REPUBLICA DE COLOMBIA



07852

GOBIERNO DE CUNDINAMARCA
TESORERIA MUNICIPAL
SIBATE

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SIBATE

C E R T I F I C A

Después de la previa revisión del kárdex municipal de sibaté, en lo correspondiente a las inscripciones catastrales aparece:

Municipio de: SIBATE.....
Nombre del propietario: MAYORGA DE BERNAL MARUA PASTORA.....
Número del predio: Kr. 8 Lote #1.....
Número catastral actual: 01-00-080-0011.....
Valor catastral actual: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (293.000,00)..
Superficie: 644 Metros cuadrados.....
Tipo de predio: URBANO.....

El predio se encuentra totalmente a paz y salvo con el tesorero del municipio de sibaté, en lo correspondiente a impuesto predial y complementario en el segundo semestre de mil novecientos ochenta y seis (1.986)

La certificación autoriza al propietario para hacer VENTA PARCIAL de 644 Metros cuadrados a BLANCA C. BERNAL, identificada con C.C. #20.945.199 de sibaté. Dada en la tesorería municipal de sibaté, a los quince días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y seis (1.986) PARA HACER FIRMAR. --

ANGEL GARZON H.
Tesorero Municipal.





23 DIC. 1986

grega y vende, los linderos y áreas de la parte restante de dicho predio de mayor extensión, resultan habida cuenta de las ventas parciales que la VENDEDORA hizo a la señora ROSALVA BERNAL DE PINEDA, sumadas las dos tendríamos

un área de cuatrocientos treinta y tres metros cuadrados setenta y tres decímetros (433.73 M2), o sea la suma que resta del predio de mayor extensión tendrá un área de doscientos diez metros cuadrados cincuenta y seis decímetros (210.56 M2), que es lo que la Vendedora se reserva .- - -

S E G U N D O .- Que el inmueble anteriormente relacionado que es objeto del presente contrato de compraventa, fue adquirido por la exponente Vendedora dentro de su actual estado civil, junto con el de mayor extensión, por permuta celebrada con el señor JOSE GREGORIO MAYORGA VASQUEZ, según consta en la escritura pública número ochocientos sesenta y ocho (868) de fecha diez y ocho (18) del mes de Marzo de mil novecientos ochenta (1.980), otorgada en la Notaría Segunda (2a.) del Círculo de Bogotá, la cual se encuentra debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 050-0556961.- LOTE N°. 1 .- - - - -

T E R C E R O .- Que el precio de esta venta es la suma de OCHENTA MIL PESOS (\$ 80.000.00) Moneda Corriente, suma que en dinero efectivo y a satisfacción declara tener recibidos LA VENDEORA de manos de la COMPRADORA, en la fecha y a satisfacción.----- C U A R T O.- Garantiza la Vendedora -

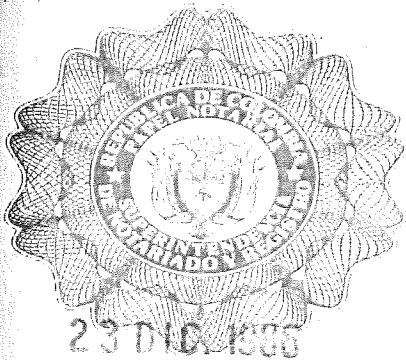
que el inmueble objeto de esta venta no lo ha enajenado anteriormente y lo ha venido poseyendo quieta regular, y pacíficamente, y el mismo se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como censos, embargos, demandas, hipotecas registradas, condiciones resolutorias, limitaciones del

dominio, contratos de arrendamientos por escritura pública, anticresis y que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de esta venta en los casos de Ley.----- Q U I N T O .-

La Exponente Vendedora, hace entrega real y material desde hoy a la exponente compradora del inmueble, junto con sus anexidades, usos, costumbre, mejoras servidumbres, servicios e instalaciones que legal y naturalmente le correspondan, - sin reserva ni limitación alguna.-- PRESENTE: la compradora BLANCA CECILIA BERNAL DE GUTIERREZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de Sibaté (Cund.) de tránsito por esta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma, de estado civil casada - - y dijo: Que acepta la presente escritura junto con la venta que por medio de ella se le hace y las demás declaraciones que la misma contiene a su favor por estar a satisfacción, y que ya se encuentra en posesión real y material del inmueble que aquí adquiere.=

LEIDO el presente instrumento por las comparecientes dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general, fueron advertidos de las formalidades legales y del registro, en constancia firman junto conmigo y ante mí, el Notario que doy fe. =====

Se presentaron los siguientes comprobantes: EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SIBATE CERTIFICA: QUE previa revisión del kárdex municipal de sibaté, en lo correspondiente a inscripciones catastrales aparece: MUNICIPIO: SIBATE.- NOMBRE DEL PROPIETARIO: MAYORGA DE BERNAL MARIA PASTORA.- NOMBRE DEL - PREDIO: CRA. 9a. LOTE N°. 1.- NUMERO CATASTRAL actual N°. 01-00-080-0011.- Avalúo \$ 293.000.00.- Superficie 644.00 M2 Perímetro: URBANO.- Este predio se encuentra a Paz y Salvo con el Tesorero del Municipio de Sibaté, en lo correspondiente a impuesto predial hasta el segundo semestre de mil novecientos ochenta y seis (1.986).- Expedición: Diciembre quince (15) de 1.986.===== De acuerdo a lo previsto en



176
- 3 - 07852 AB 07217907

el Artículo 13 del Decrero 460 de -
1.986, manifiestan las otorgantes MA-
RIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL y BLANCA
CECILIA BERNAL DE GUTIERREZ, no estar
obligadas a presentar declaración de -
renta y complementarios durante el año

de 1.985, según lo contempla el artículo 6º de la Ley 9a. de
1.983, y el artículo 36 de la Ley 55 de 1.985, y en consecuen-
cia estar exentos de la presentación del respectivo Paz y -
Salvo de renta Nacional. = = = = =

Papel Notarial: AB 07217904 - AB 07217906 - AB 07217907.-

VENDEDORA, *Pastora M de Bernal*
MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL
C.C.# 20'943.607 de Soacha.

152146

COMPRADORA, *Blanca Cecilia Gutierrez*
BLANCA CECILIA BERNAL DE GUTIERREZ
C.C.# 20'945.119 de Sibate.

BOGOTÁ D.C.
NOTARÍA
NACIONAL

por el valor de 490.

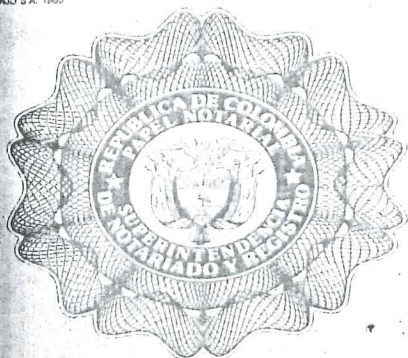
Artículo 13, Decreto 1740/85 LA NOTARIA SEGUNDA ENCARGADA.

EBA.

REPUBLICA DE COLOMBIA
OFELIA GUARNIZO VAÑQUEZ
Ofelia Guarnizo
BOGOTÁ, D.C.

1986 XII 20	
MES-DIA	NO
IMPUESTOS NACIONALES	02430400
RECEPCION DE AUTENTICACION	

NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ
TIMBRE VISADO



134 AB 07217908
S. de la C. de la C.

Nº **07855** N U M E R O SIETE MIL

OCHOCIENTOS CINCIENTA Y CINCO =====

En la ciudad de Bogotá, Distrito Especial, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTITRES

23 DICIEMBRE 1986 (23) DE DICIEMBRE =====

de mil novecientos ochenta y seis (1.986) COMPARECIO, al Despacho de la Notaría, ante la suscrita Notaria Segunda - (2a.) de este Círculo OFELIA GUARNIZO VASQUEZ, la señora MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de Sibaté (Cundinamarca) de tránsito por esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.943.602 expedida en soacha (Cund.) de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, y manifestó: PRIMERO .- Que por medio de la presente escritura pública, transfiere a título de venta real y efectiva y material en favor de GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA, el pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Un Lote de terreno que hace parte de uno de mayor extensión Ubicado en Jurisdicción del Municipio de Sibaté, Cundinamarca, señalado con el número uno - (1) del plano de loteo, hoy distinguido en la nomenclatura Urbana de dicho Municipio en la Carrera octava (Cra. 8a.) Lote número uno (1), y con el Registro Catastral Actual número 01-00-080-0011, con un área superficial aproximada de seiscientos cuarenta y cuatro metros veintinueve decímetros (644.29 M2), y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición y son los siguientes: [POR EL NOROESTE : en nueve metros sesenta y tres centímetros (9.63 mts), con la avenida que se dirige al Manicomio; POR EL NORESTE: en distancia de treinta y cinco metros (35.00 mts), linda con la calle privada de ocho metros (8.00 mts), de ancho; POR EL SURESTE: en línea rec-

EXT. 1
8
R.

ta en cuarenta y dos metros ochenta y cinco centímetros -
(42.85 mts), linda con el lote dos (2) vendido a la -
señora ROSA MARIA MAYORGA DE INFANTE .- -; POR EL SUROESTE
en diez metros cincuenta centímetros (10.50 mts), por una
cerca de labrillo con la represa del Muña; POR EL NOROESTE:
en veintiseis metros (26.00 mts), por una pared de labrillo
en parte con propiedad de Roberto Mosquera y en parte con el
lote segundo que por esta escritura se transfiere a la men-
cionada señora María Pastora Moyorga de Bernal y nuevamente
al SUROESTE, en veintinueve metros cincuenta centímetros -
(29.50 mts), con la servidumbre de un metro (1.00 mts),
de ancho que le da entrada al mencionado lote que se trans-
fiere por esta escritura, lindando en parte con propiedad de
G. Simbaqueba.] - Del mencionado lote de terreno LA VENDE-
DORA segrega ciento veinticuatro metros cuadrados cincuen-
ta y tres decímetros (124.53 M2), aproximadamente , que es
lo que vende por medio de este instrumento público que trans-
fiere a favor de la señora GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA, glo-
bo de terreno que esta comprendido dentro de los siguientes
linderos especiales dados por las partes contratantes y son:
POR EL NOR-ESTE: en extensión de once metros setenta centí-
metros (11.70 mts), con terreno vendido a Blanca Cecilia
Bernal de Gutiérrez; POR EL SUR-ESTE : en doce metros sesen-
ta centímetros (12.60 mts), con parte de terreno de pro-
piedad de Rosalba Bernal de Pineda; POR EL SUR-OESTE : en -
extensión de diez metros treinta centímetros (10.30 mts),
con propiedad de Guillermo Simbaqueba; POR EL NOR-ESTE: en
extensión de nueve metros setenta centímetros (9.70 mts),
con la calle cuarta A (C11. 4a-A) .----- PARAGRAFO :
No obstante la mención del área y sus linderos esta venta se
hace como cuerpo cierto, y que la compradora para efectos
de Matrícula denominará " VILLA GLORIA " .-----

NOTARIO
Aranda Car
Notador:
Despach
Precio
ción en la
D. VENTA
Ley 55
Nº 78
20-9
80.0
CAR \$ 5
NOTA: Presen
124.5
0.0.7
1.98

ALBERTO GUARNIZO V.
NOTARIO SEGUNDO

Avenida Caracas No. 39 - 50

Telefonos: Conmutador 287 16 03 - 287 17 19 - 287 16 37
Despacho 245 65 11

185
Nº 1814

Bogotá, 23/06/86
Por Alvaro P. Ufroyera de Bernal

Por Retención en la Fuente.

07855

CONCEPTO: VENTA DE ACTIVOS FIJOS.

Ley 55 de 1985

CRITURA Nº 7855 DE FECHA 86

ENDEUDOR

Identificación 20.943.607

Valor Acto \$ 80.000

Descuento

NETO A PAGAR \$ 800

TOTAL \$ 800

El Cajero,

PAGUE UD. EN LA CAJA

NOTA: Presente este recibo al reclamar su trabajo

NIT. 99.999.155



DPTAMENTO DE CUNDINAMARCA
TESORERIA MUNICIPAL
SIBATE

07855

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SIBATE

C E R T I F I C A

Que previa revisión del kárdex municipal de sibaté, en lo correspondiente a inscripciones catastrales aparece:

Municipio de: SIBATE.....
Nombre del propietario: MAYORGA DE BERNAL MARIA PASTORA.....
Nombre del predio: Ar.8 Lote # 1.....
Número catastral actual: 01-00-080-0011.....
Avaluo catastral actual: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS(293.000,00).
Superficie: 644 Metros cuadrados.....
Perímetro: URBANO.....

Este predio se encuentra totalmente a paz y salvo con el tesorero del municipio de sibaté, en lo correspondiente a impuesto predial hasta el segundo semestre de mil novecientos ochenta y seis (1.986)

Esta certificación autoriza al propietario para hacer VENTA PARCIAL de 124,53 Metros cuadrados a GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA, identificada con C.C.#20.945,252 de Sibaté. Dada en la tesorería municipal de sibaté, a los quince días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y seis (1.986) PARA HACER ESCRITURA.--





23 DIC. 1986

07855

del lote de mayor extensión y descontando el Globo que se segrega y vende, - los linderos y áreas de la parte restante de dicho predio de mayor extensión, resultan habida-cuenta de las - ventas parciales que la VENDEDORA hizo

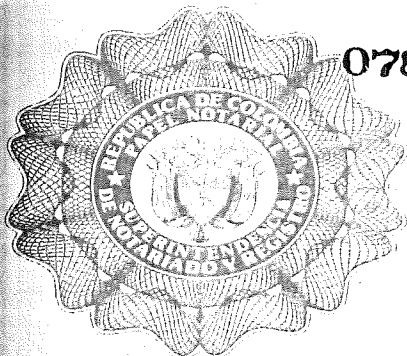
a las señoras ROSALVA BERNAL DE PINEDA y BLANCA CECILIA BERNAL DE GUTIERREZ, sumadas las tres (3) tendríamos un área de quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados veintiseis decímetros (558.26 M2), o sea la suma que resta del predio de mayor extensión tendrá un área de ochenta y seis metros cuadrados tres decímetros (86.03 M2), que es lo que la Vendedora se reserva.----- S E G U N D O .- Que el inmueble anteriormente relacionado que es objeto del presente contrato de compraventa, fue adquirido por la exponente Vendedora dentro de su actual estado civil, junto con el de mayor extensión, por permuta celebrada con el señor JOSE GREGORIO MAYORGA VASQUEZ, según consta en la escritura pública número ochocientos sesenta y ocho (868) de fecha diez y ocho - (18) del mes de marzo de mil novecientos ochenta (1.980), otorgada en la Notaría Segunda (2a.) del Círculo de Bogotá, la cual se encuentra debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el - folio de Matrícula Inmobiliaria Número 050-0556961.- LOTE # 1

T E R C E R O .- Que el precio de esta venta es la suma de - OCHENTA MIL PESOS (\$ 80.000.00) Moneda Corriente, suma que en dinero efectivo y a satisfacción declara tener recibidos LA VENDEDORA de manos de la COMPRADORA, en la fecha y a satisfacción.----- C U A R T O .- Garantiza la Vendedora que el inmueble objeto de esta venta no lo ha enajenado anteriormente y lo ha venido poseyendo quieta regular, y pacíficamente, y el mismo se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como censos, embargos, demandas, hipotecas, re-

gistradas, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, contratos de arrendamientos por escritura pública, anticresis y que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de esta venta en los casos de Ley.----- Q U I N T O .- La exponente Vendedora, hace entrega real y material desde hoy a la exponente compradora del inmueble, junto con sus anexidades, usos, costumbres, mejoras servidumbres, servicios e instalaciones que legal y naturalmente le correspondan, sin reserva ni limitación alguna.----- PRESENTE la compradora - - GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA, mayor de edad, vecina y domiciliada en el Municipio de Sibaté (Cund.) de tránsito por esta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma, de estado civil soltera, y dijo: Que acepta la presente escritura junto con la venta que por medio de ella se le hace y las demás declaraciones que la misma contiene a su favor por estar a satisfacción, y que ya se encuentra en posesión real y material del inmueble que aquí adquiere. = = = = =

LEIDO el presente instrumento por las comparecientes dieron su asentimiento a todas y cada una de sus partes y al contrato en general fueron advertidas de las formalidades legales y del registro, en constancia firman junto conmigo y ante mí el Notario que doy fe. = = = = =

Se presentaron los siguientes comprobantes: EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SIBATE CERTIFICA QUE: previa revisión - del kárdex municipal de Sibaté, en lo correspondiente a inscripciones catastrales aparece: Municipio: SIBATE.- NOMBRE DEL PRIETARIO: MAYORGA DE BERNAL MARIA PASTORA.- NOMBRE DEL PREDIO: CRA. 8a. Lote N.º. 1.- Número Catastral: 01-00-080-0011.- Avalúo \$ 293.000.00.- Superficie 644.00 M2, Perímetro Urbano.- Este predio se encuentra totalmente a Paz y Salvo con el Tesorero del Municipio de Sibaté, en lo correspondiente al Impuesto Predial hasta el segundo semestre de mil novecientos ochenta y seis (1.986).- Expedición: Diciembre



07855

- 3 -

AB 07217912

15 de 1.986

De acuerdo a lo previsto en el artículo 13 del Decreto 460 de 1.986, manifiestan los otorgantes MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL y GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA, no estar obligadas a pre-

23 DIC. 1986

sentar declaración de renta y complementarios durante el año de 1.985, según lo contempla el artículo 6º de la Ley 9a. de 1.983, en el artículo 36 de la Ley 55 de 1.985, y en consecuencia estar exentos de la presentación del respectivo Paz y Salvo de Renta Nacional . = = = = =

Papel Notarial: AB 07217908 - AB 07217911 - AB 07217912

VENDEDORA,

Pastora de Bernal

MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL

C.C.# 20.943.607 de *Soacha*

COMPRADORA,

Gloria E Bernal de

GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA

C.C.# 20'945.252 de *Sibaté*

152149

BOGOTÁ - E
NOTARI



IMPUESTOS NACIONALES

Barrancho 5 490

LA NOTARIA SEGUNDA ENCARGADA

Artículo 10. Decreto 1772/79.

EBA

Ofelia Vasquez
OFELIA GUARNIZO VASQUEZ

NOTARIA ENCARGADA
NOTARIA SEGUNDA - BOGOTÁ, D. C.

1986 XII 30	
MES-DIA	30
AUTORIZACION	02
IMPUESTOS NACIONALES	0000

NOTARIA SEGUNDA DE BOGOTÁ
TIMBRE VIRAL



- 1 -

AA

0029660

No. 006487 = = = = NUMERO: SEISCIENTOS CUA

RENTA Y OCHO. = = = = =
ACTO O CONTRATO: ACLARACION AREA

OTORGANTES: GLORIA ELSI BERNAL MAYORGA. -

INMUEBLE: PARTE RESTANTE LOTE - CARRERA
8a. LOTE 1 CALLE 4A. Número 78-83

MATRICULA INMOBILIARIA # 050-0556961. ---

En la ciudad de Santafé de Bogotá Distrito Capital, República de Colombia, a los: TRECE (13) días del mes de FEBRERO de mil novecientos noventa y seis (1.996), ante mí: GERARDO BERNAL CASTAÑO, Notario Segundo de este Círculo:

COMPARECIO: GLORIA ELSY BERNAL MAYORGA, mayor de edad, de estado civil soltera, vecina y domiciliada en el Municipio de Sibaté Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.945.252 expedida en Sibaté (Cund.), quien en éste acto obran en su propio nombre y declaro: ---

PRIMERO. = Que por medio de la escritura pública número mil setecientos once (1.711) de fecha veintinueve (29) del mes de Marzo de mil novecientos noventa y cinco (1.995) otorgada en la Notaría Segunda (2a.) del Círculo de Santafé de Bogotá, la que aún no ha sido Registrada al folio de Matrícula No. 050-0556961, que la Compareciente compro a la señora MARIA PASTORA MAYORGA DE BERNAL un lote de terreno Ubicado en el Perímetro Urbano del Municipio de Sibaté Cundinamarca, distinguido en la actual nomenclatura Urbana con el Número setenta y ocho ochenta y tres (78-83) de la Calle Cuarta (Clle. 4a.), Carrera Octava (Cra. 8a.), Lote Uno (1), Registro Catastral No. 01-00-0080-001-000, Lote de terreno que hizo parte y que a su vez es la parte restante de uno de mayor extensión distinguido con el Número UNO (1) del plano de loteo, cuyos linderos, medida y demás especificaciones se encuentran consignados en la citada escritura. = SEGUNDO. = Que al hacer mención al AREA DE LA

Por medio de esta ESCRITURA P. ACLARAN LA ESCRITURA P. N.º 1.711 del 29 de Marzo de 1.995 de la Notaría 2da de Bogotá D.C.

0048

PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE, se transcribió equivocadamente que dicho inmueble tenía un área aproximada de trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados con sesenta y nueve decímetros de metro cuadrado (345.69 M2), la misma área que aparece en el plano respectivo, cuando en realidad de verdad, al inmueble le corresponde un AREA DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320.00 M2), según Certificación expedida por el Director de Planeación del Municipio de Sibaté, y según certificación expedida por el Instituto Geografico Agustin Codazzi, los cuales presenta para su protocolización .=**TERCERO**.=**Que otorga la presente escritura pública de ACLARACION**, con el objeto de que surta los efectos legales, y para que tanto el señor Notario Segundo (2o.) del Círculo de Santafé de Bogotá, como el señor Registrador de Instrumentos Públicos del mismo Círculo coloquen la Nota Roja de Aclaración a la escritura de venta ya referenciada, y a la vez sean inscritas dicha Escritura Pública y ésta de Aclaración, respectivamente.-----

LEIDO que fué el presente público instrumento al compareciente, dió asentimiento a todas y cada una de sus partes y al acto en general, fué advertido de las obligaciones y deberes que del mismo se derivan y de su registro, en constancia firma por ante mí y conmigo el Notario que doy fé.-----

Sello Notarial Número: AA 0029660/

OTORGANTE:

Gloria E Bernal

GLORIA ELSI BERNAL MAYORGA

C.C.# 20945.252 Sibate

EL NOTARIO

GERARDO BERNAL CRISTIANO

f.v.s.

DERECHOS

\$ 5.270

IBERICA

PUBLICA DE COLOMBIA



GOBIERNO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CALDIA
SIBATE

06-06-48

CERTIFICACION

El suscrito Director de Planeación se permite certificar que revisado en el archivo catastral del Municipio de Sibaté el predio identificado con la cédula catastral 01-080-0011 de propiedad de la señora María Pastora Mayorga de Bernal, y localizado en la Calle 4A No. 7B-83 del Barrio San Rafael, posee un área total de 320 metros cuadrados aproximadamente.

Se expide a solicitud del interesado a los veintinueve (29) días del mes de Enero de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996)


NESTOR GARZON AREVALO
Director de Planeación

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO - COLOMBIA
INSTITUTO GEOGRAFICO 'AGUSTIN CODAZZI'
SECCIONAL CUNDINAMARCA

MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
INSTITUTO GEOGRAFICO 'AGUSTIN CODAZZI'

0648

CERTIFICADO NRO: 000405

EL SUBSCRITO OFTE DE LA OFICINA GEODESICA DE
BOGOTA

A SOLICITUD DEL INTERESADO

C E R T I F I C A D O

DE REVISADOS LOS DOCUMENTOS CATASTRALES CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO
BOGOTA SE ENCUENTRA VIGENTE LA SIGUIENTE INSCRIPCION

RADIO URBANO NRO: 00000800011000 PATRI. INMOBILIARIA: 050-0554961-80
DIRECCION HECTAREAS MTS. E A-CONST A V A L U O
8 LT 3 C 4A 7B 83 0 320 0 3 2.996.000
PROPIETARIO(S)
PELLIDOS Y NOMBRES E-C T-D ARDUCLEMENTO VIGENCIA
YORGA ALFONSO MARIA-PASTORA D C 0000080943807 010195

ALINDANTES

NORTE : CALLE 4A
ORIENTE : BOYORCA INFANTE ROSA-MARIA-DE
SUR : ESPITALA W ALCIDES
OCCIDENTE : BERNAL PINEDA ROSALIA
1. REJANA DE VELAZQUEZ MARCO-JULIO

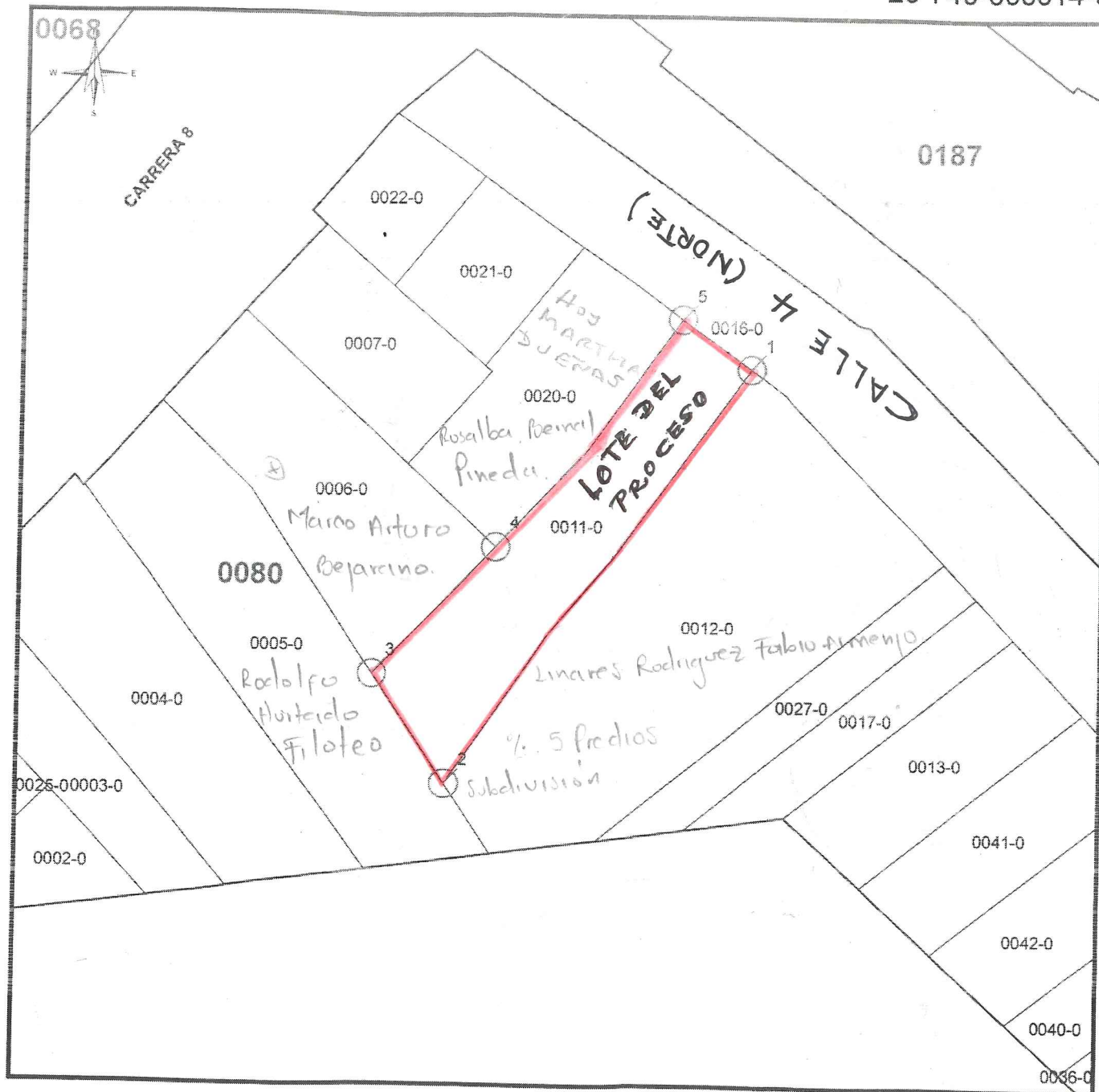
DO EN: BOGOTA

FECHA: 25-08-54

SE ALVARO FIGUEROA A. P. D. O.
SE DE LA OFICINA DE BOGOTA

VALOR: 1.000.000

ACORDO: 00000400 VALOR: 1 6.000



NUMERO PREDIAL

01-00-0080-0011-000

MATRICULA INMOBILIARIA

50S-556961

AREA TERRENO 320 m²AREA CONSTRUIDA 0 m²

DIRECCION C 4 7 B 83

FECHA DE EXPEDICION 13/10/2021

COORDENADAS PLANAS

PUNTO	METROS ESTE	METROS NORTE
1	1311213,22	988297,51
2	1311188,46	988263,13
3	1311182,47	988272,10
4	1311192,43	988282,65
5	1311207,51	988301,52

ESCALA 1:500

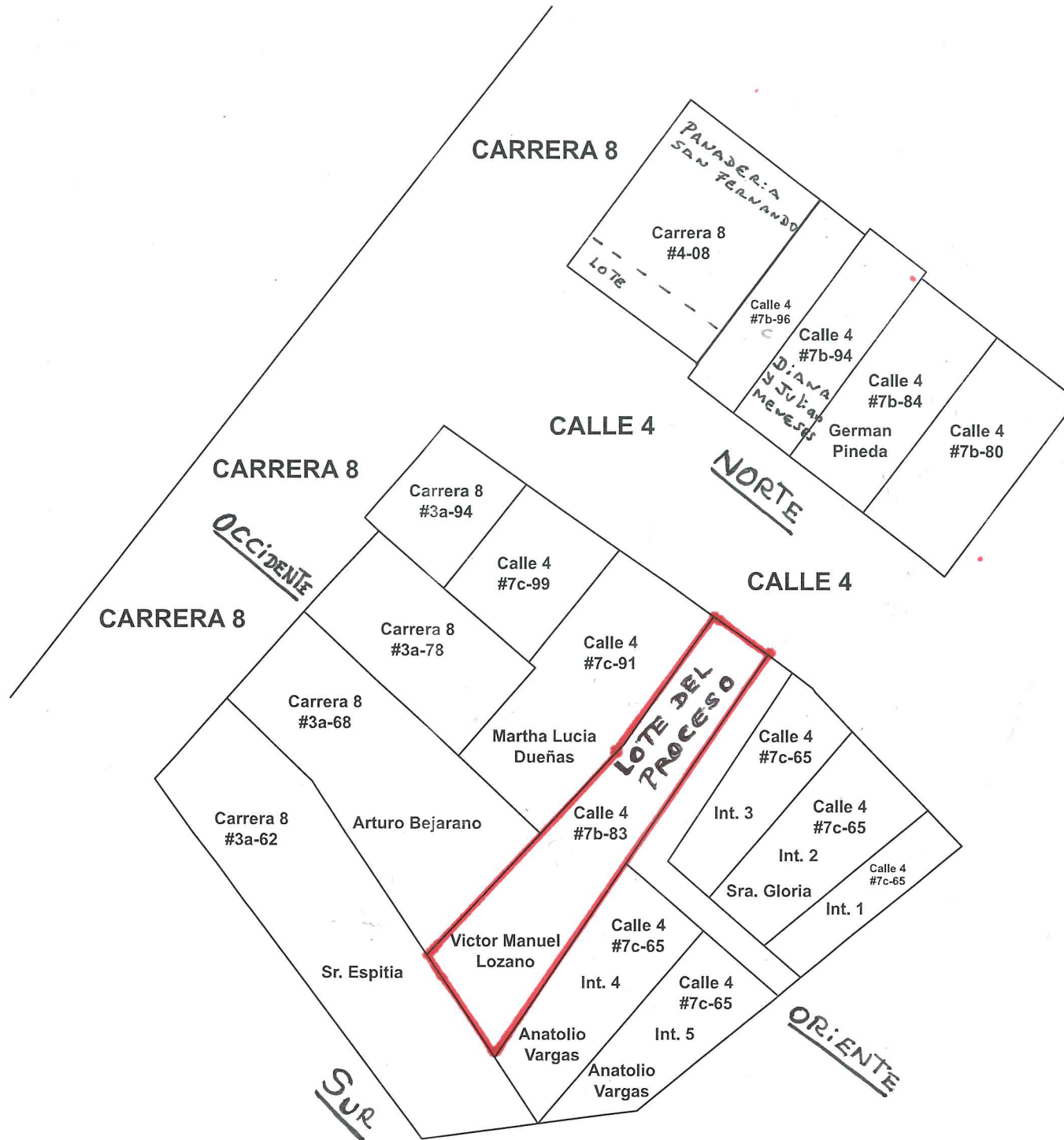
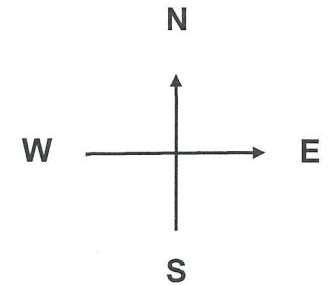
CONVENCIONES

	AREA CONSTRUIDA		CAMBIO DE COLINDANCIA
	AREA NO CONSTR.		LONGITUD DE COLINDANCIA
	LINDERO PREDIAL		

Version 3.0

FIRMA AUTORIZADATERRITORIAL
vto. Pedronce







MUNICIPIO DE SIBATÉ

SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA

NIT. 899.999.372-4
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ACTO DE LIQUIDACIÓN OFICIAL

REF: 2023016946

PROPIETARIO	ROSA MERY OLIVARES LOZANO		NIT O.C.C.	41493050	
COPROPIETARIOS	MARIA INES RODRIGUEZ LOZANO *VICTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ *				
DIRECCION	C 4 7B 83 Cod. Pos	C. CATASTRAL:	25.740.01.00.00.00.0080.0011.0.00.00.0000		
DIRECCION DE NOTIFICACION	C 4 7B 83 Cod. Pos		01.00.0080.0011.000		
ULTIMO AÑO PAGO	2022	FECHA PAGO:	15/02/2022		
DIRECCION PREDIO	C 4 7B 83	VEREDA / BARRIO:	/Barrio San Rafael		
AREA HAS.	0	AREA MTS.	320	AREA CONST.	0
FECHA DE EXPEDICION:	10/02/2023				
VALOR PAGADO:	533,460				

FORMACION DEL IMPUESTO:											
CÓDIGO INTERNO: 1011485											
NO	TARIFA 1/MIL	AVALÚO	IMPUESTO	INTERÉS	BASE ALUMBRADO UVT	ALUMBRADO	INTERÉS ALUMBRADO PUBLICO	CAR	INTERÉS CAR	DESCUENTO	TOTAL
23	22.00	27.277.000	510.080	0	643	46,371	0	76,512	0	76,512	556,451
TOTALES			510,080	0	46,371						556,451

GASTOS DESCUENTOS POR PRONTO PAGO

ALTERNATIVAS

a. PAGO HASTA EL 28-feb-23	2a. PAGO HASTA EL 31-mar-23	3a. PAGO HASTA EL 28-abr-23	PAGO HASTA EL 31-may-23
556,451	586,456	616,460	646,465

Presente factura del impuesto predial unificado autorizado por el artículo 45-1 del acuerdo 019 de 2021, adicionado por el artículo 14 del acuerdo 21 de 2022, procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda Municipal, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación, de conformidad con el artículo 293 del estatuto tributario municipal (acuerdo 019 de 2021), en concordancia con el artículo 722 del estatuto tributario nacional. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a lo establecido en el artículo 99 del código de procedimiento administrativo y proceso administrativo, en concordancia con el artículo 828 del estatuto tributario nacional.

Martha Yolanda Pulido Bastidas
Secretaría de Hacienda



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

7336-264841-54761-0
17 /octubre/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ROSA MERY OLIVARES LOZANO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 41493050 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:740-SIBATÉ
NÚMERO PREDIAL:01-00-00-00-0080-0011-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-00-0080-0011-000
DIRECCIÓN:C 4 7B 83
MATRÍCULA:050S-556961
ÁREA TERRENO:0 Ha 320.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 27,277,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ROSA MERY OLIVARES LOZANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	41493050
2	VICTOR MANUEL LOZANO RODRIGUEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	19085035
3	MARIA INES RODRIGUEZ LOZANO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	20203027
TOTAL DE PROPIETARIOS:			3

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaíma, Nocaima, Venecia, Paime, Pandi, Paratebuena, Pasca, Puli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquile, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibiritá, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sincelero del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Sahagún- Córdoba, los municipios de Valledupar, Río de Oro y Chiriguana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander los municipios de Sabanalarga y Soldad del Departamento del Atlántico, los municipios de Florencia, Cartagena del Chaira, San Vicente del Caguán y Solano del Departamento de Caquetá, el municipio de Puerto Guzmán-Putumayo y municipio de Chiquinquirá - Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

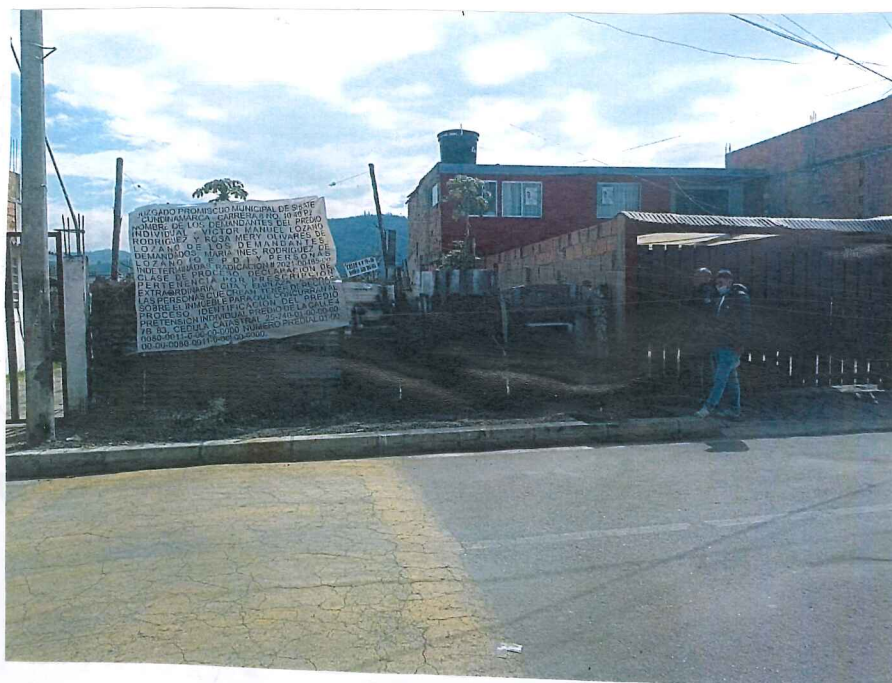
CERTIFICADO No.:

7336-264841-54761-0

FECHA:

17 /octubre/2023

FACHADA DEL INMUEBLE SOLICITADO EN USUCAPION UBICADO EN LA CALLE 4 NO. 7 B-83 BARRIO "SAN RAFAEL" DEL MUNICIPIO DE SIBATE - CUNDINAMARCA.



**LOTE DEL INMUEBLE OBJETO DE USUCAPION UBICADO EN LA CALLE 4 No.
7 B-83 BARRIO "SAN RAFAEL" DEL MUNICIPIO DE SIBATE -CUNDINAMARCA.**



**LINDEROS DEL BIEN RAIZ OBJETO DEL PROCESO UBICADO EN EL BARRIO
"SAN RAFAEL" SEL MUNICIPIO DE SIBATE-CUNDINAMARCA EN LA CALLE 4
No. 7B-83.**



VEAMOS LA CALLE 4 DONDE ESTA UBICADO EL PREDIO OBJETO DE PERTENENCIA EN TODA SU EXTENSIÓN JUNTO CON EL VECINDARIO Y SECTOR DEL BARRIO "SAN RAFAEL".

