

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022).*

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2015-000112  
**Ejecutante:** INVERSIONES VAR – CAL S.A.S NIT 830.033.672-2  
**Ejecutada:** BEATRIZ MOSCOSO RINCÓN C.C. N° 20.722.789

Teniendo en cuenta la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante y su solicitud de fijación de nueva fecha y hora para diligencia de remate, el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:-** Como quiera que la liquidación del crédito efectuada por la parte ejecutante no fuera objetada dentro del término legal de traslado por la parte ejecutada y la misma se encuentra ajustada en derecho, el Despacho de conformidad con el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, **LE IMPARTE APROBACIÓN hasta el 14 de FEBRERO de 2022 (Capital \$77.898.114, intereses corrientes y moratorios \$162.855.470).**

**SEGUNDO: SEÑALAR** como nueva fecha el día veinticuatro (24) del mes de mayo de dos mil veintidós (2022) a la hora de las diez de la mañana (10:00 a.m.) para la diligencia de remate, en primera licitación del inmueble denominado “**LOTE EL SALVIO**”, de propiedad de la ejecutada **BEATRIZ MOSCOSO RINCÓN**, ubicado en la vereda El Salto del municipio de Lenguazaque, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. 172-33436 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

**TERCERO: DETERMÍNESE** como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$230.000.000).**

**CUARTO: SEÑALAR** como base para la **primera** licitación objeto de la diligencia de remate, el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del avalúo, que equivale a la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MILLÓN DE PESOS (\$161.000.000).**

**QUINTO:** Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo equivalente a la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$92.000.000)** en la cuenta de depósitos judiciales N° 25407200114 del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso N° 254074089001 2015 - 00112, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**SEXTO:** De conformidad con el artículo 452 del C.G.P. **INICIAR** la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.

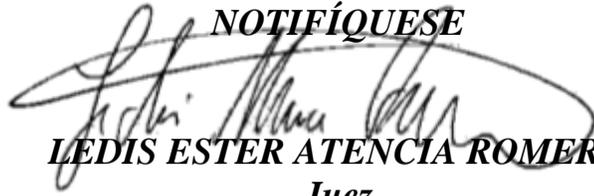
**SÉPTIMO: ORDENAR** la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día domingo en el periódico **EL TIEMPO** y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No.12**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día 04/marzo/2022.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
*Tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022).*

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
*Juez*

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No.12**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **04/marzo/2022.**

**Firmado Por:**

**Ledis Ester Atencia Romero  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afef089e2401c094a133e89b9c927483132866cd5b8061d206a447eff40c4493**

Documento generado en 03/03/2022 02:20:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**