

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Proceso: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL N° 2019-00161
Ejecutantes: LUZ MARY LESMES MOSCOSO C.C. N° 51.623.318
Y CONSTANZA CARDOZO SÁNCHEZ C.C. N°
30.305.114
Ejecutados: ARTURO PEÑA RUGE C.C. N° 80.296.646 Y MARTHA
LILIANA RINCÓN MAYORGA C.C. N° 1.071.838.185

Teniendo en cuenta el informe secretarial, que pone de presente las manifestaciones y solicitud que realiza el vocero judicial de la parte ejecutante visible a folios 173-178 del expediente, el juzgado,

DISPONE:

PRIMERO:-NO TENER EN CUENTA, los documentos adosados por la parte ejecutante visibles a folios 170-171 del expediente como tampoco el supuesto abono realizado por valor de **\$21.500.000**, conforme las manifestaciones realizadas por el vocero judicial de la parte ejecutante obrantes a folios 173-178.

SEGUNDO: AGRÉGUENSE Y TÉNGASE EN CUENTA los documentos arrimados por el vocero judicial ejecutante visibles a folios 173-178 del expediente, y téngase como abono a la obligación la suma de **\$215.000** realizado mediante transferencia a la cuenta número 03903515201 el día 08 de febrero de 2022.

TERCERO:- REQUERIR a la ejecutada **MARTHA LILIANA RINCÓN MAYORGA** para que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación por estado de esta providencia y conforme el artículo 167 del C.G.P. proceda a acreditar con prueba siquiera sumaria el abono a la acreencia por ella realizado.

CUARTO: Teniendo en cuenta que el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **172-69027** ubicado en la **Carrera 5 B N° 1S-13** se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado, este despacho de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso se **SEÑALAR COMO NUEVA** fecha y hora el día **nueve (09)** del mes de **MAYO** de **dos mil veintidós (2.022)** a la hora de las **diez de la mañana (10:00 a.m.)** para la diligencia de remate, en primera licitación.

QUINTO: DETERMÍNESE como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS DOS MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$202.044.200)**.

SEXTO: SEÑALAR como base para la **primera** licitación objeto de la diligencia de remate, el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del avalúo, que equivale a la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS (\$141.430.940)**.

SEPTIMO:- Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo equivalente a la suma de **OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS**

NOTIFICACIÓN

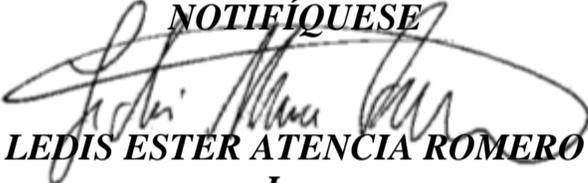
El auto que antecede se notificó por estado **No.**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado
día **09/marzo/2022.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022).

(\$80.817.680) en la cuenta de depósitos judiciales N° 254072042001 del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso N° 254074089001 - 2019 - 00161, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

OCTAVO: de conformidad con el artículo 452 del C.G.P. **INICIAR** la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.

NOVENO: ORDENAR la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día domingo en el periódico **EL TIEMPO** y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

NOTIFIQUESE

LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
Juez

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No.**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado
día **09/marzo/2022.**

Firmado Por:

**Ledis Ester Atencia Romero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17025f67c51f5537305644565c9661cabfd804e3621a8c9699815725b0acb688**

Documento generado en 08/03/2022 02:37:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**