

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)

Ref: **VERBAL NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 2022-00067**
Demandante: **LUZ ZENAIDA CASTAÑEDA ZAMORA (R.L. de su menor hija E.CH. B.C.) C.C. No. 20.724.302**
Demandada: **ALCIRA GONZÁLEZ PARRA
C.C. N° 20.626.298**

*Procede el despacho a pronunciarse sobre la **FALTA DE COMPETENCIA** para conocer de la presente demanda **VERBAL NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** que formula a través de vocero judicial **LUZ ZENAIDA CASTAÑEDA ZAMORA (R.L. de su menor hija E.CH. B.C.) C.C. No. 20.724.302**, en contra de **ALCIRA GONZÁLEZ PARRA** identificada con **C.C. No. 20.626.298**.*

CONSIDERACIONES

*De tiempo atrás tiene establecido la jurisprudencia, que la **competencia** es aquella en que se distribuye la jurisdicción entre las distintas autoridades judiciales o lo que es lo mismo la facultad de un **juez o tribunal** para ejercer, por autoridad de la ley, en determinado negocio, la jurisdicción que corresponde a la Republica, lo cual repetimos, fija o determina el funcionario que por ley está llamado a conocer de la acción planteada, persona con quien debe transcurrir el proceso y en ultimas el debate judicial que se activa con la presentación de la demanda.*

*Al respecto, es bien sabido que la **facultad de administrar justicia** que tiene el juez está dada por el cargo que asume, el cual contiene un espectro de **competencia por territorio, grado, materia, calidad de las partes y cuantía**, de ahí que solo podrá conocer de los asuntos sometidos a su competencia, cuestión que en efecto aparece expresamente determinada por el legislador con el propósito de mantener al frente del proceso al **juez natural** y evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación, celeridad y economía procesal**. Dicho de otra manera, se tiene que la **competencia** de los jueces, o sea la facultad que por ministerio expreso de la ley se les confiere para ejercer la jurisdicción en determinados asuntos y dentro de cierto espacio, está sujeta a varios factores que, como se dijo antes, se refieren al **subjetivo, el objetivo, el funcional, el de conexión y el territorial**.*

*Para el **caso en estudio** y teniendo en cuenta los artículos 18 numeral 1, 25 inc. 3, 26 num. 1 y **28 numeral 1** del Código General del Proceso, vemos como el **juez natural** que debe conocer de la demanda formulada, lo es el **Juez Civil Municipal** de la ciudad de Ubaté.*

*Así las cosas en aras de evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación, celeridad, economía procesal** y el del **juez natural**, el despacho al **carecer de competencia** para conocer de la demanda planteada y dirigida por el apoderado de la demandante de manera equivocada, a esta oficina judicial, deberá **rechazar de plano** la misma ordenando él envió de esta con sus anexos, sin necesidad de desglose, al **Juzgado Civil Municipal** de la ciudad de **Ubaté**, funcionario que según la ley procesal civil ostenta la competencia para tramitar la **VERBAL NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** impetrada en razón al domicilio de la demandada Alcira González Parra fijado en la **CARRERA 4 NO. 4 – 43 DEL MUNICIPIO DE UBATÉ** .*

*En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Lenguazaque (Cundinamarca)**,*

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No.31**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **16/junio/2022**.

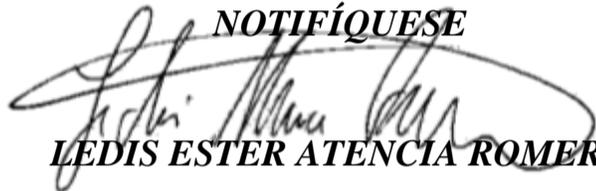
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**
Quince (15) de junio de dos mil veintidós (2022)

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO, por **FALTA DE COMPETENCIA**, la anterior demanda **VERBAL NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** que formulara a través de apoderado Judicial **LUZ ZENAIDA CASTAÑEDA ZAMORA (R.L. de su menor hija E.CH. B.C.) C.C. No. 20.724.302**, en contra de **ALCIRA GONZÁLEZ PARRA** identificada con **C.C. No. 20.626.298** con fundamento en los artículos 18 numeral 1, 25 inc. 3, 26 num. 1 y 28 numeral 1 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: ENVIAR la presente demanda **VERBAL NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA** junto con sus **anexos**, al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE UBATÉ**, con el propósito de que la conozca y trámite al ser competente conforme a las normas procesales civiles vigentes que rigen la materia asunto de decisión, dejándose las constancias respectivas.

NOTIFÍQUESE


LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO

NOTIFICACIÓN

El auto que antecede se notificó por estado **No.31**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el
día **16/junio/2022.**

Firmado Por:

**Ledis Ester Atencia Romero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **373623af519e326ba001d800e6a08d97d4572606084b7473df7b7d4ae0f7e3db**

Documento generado en 15/06/2022 02:16:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**