

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).



**Proceso:** **SERVIDUMBRE N° 2.022-0081**  
**Demandante:** **JOSÉ ALBERTO CASTELLANOS CASTELLANOS**  
**C.C. N° 7.124.803**  
**Demandados:** **CRISTO GÓMEZ RIAÑO Y OTROS**

Revisada la presente demanda y sus anexos, observa el Despacho que la misma se ajusta a los lineamientos legales, una vez revisado el expediente, se tiene que los predios involucrados en la litis planteada, se encuentran ubicados en esta municipalidad, lo que fija competencia para conocer de dicho asunto en cabeza de este Despacho Judicial, al igual que la cuantía de conformidad con el artículo 26 numeral 7 del Código General del Proceso, razones por las cuales **SE AVOCA EL CONOCIMIENTO** de la presente actuación con el fin de que se inicie el trámite correspondiente.

Igualmente es preciso señalar que una vez revisada la presente demanda de servidumbre de tránsito de Mínima Cuantía, se advierte que la misma cumple con los requisitos de ley (artículos 82, 83, 84, 90, 476, 590 y 592 del C.G.P), y encontrando el Juzgado que se ajusta a las exigencias de las citadas normas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de imposición y/o variación de servidumbre de tránsito peatonal y vehicular instaurada a través de apoderado judicial por **JOSÉ ALBERTO CASTELLANOS CASTELLANOS** contra:

- i) **JAVIER ORLANDO HERNANDEZ MURCIA** y **RAUL FRANCISCO HERNANDEZ MURCIA**, mayores de edad, domiciliados y residentes aparentemente en el municipio de Lenguazaque (Cundinamarca), identificados con cédulas de ciudadanía números 79.862.279 y 79.857.564 respectivamente, propietarios inscritos del predio sirviente, distinguido con número predial 254070000000000040765000000000 e identificado con matrícula inmobiliaria 172 – 85132 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ubaté (Cundinamarca), vereda Resguardos, – Predio “Lote No. 2” (Lenguazaque), según anotación número 005 del folio de matrícula inmobiliaria.
- ii) **ROLANDO ENRIQUE RODRIGUEZ CHIQUIZA**, **MARIA PAULINA GONZALEZ NAVARRETE**, **DEIBY HERNAN GUACANEME TRIANA** y **FLOR ALBA SANCHEZ GIL**, mayores de edad, domiciliados y residentes aparentemente en el municipio de Lenguazaque (Cundinamarca), identificados con cédulas de ciudadanía números 1071839009, 20723542, 1077146349 y 20723502 respectivamente, propietarios inscritos del predio sirviente distinguido con número predial 254070000000000040764000000000 e identificado con matrícula inmobiliaria 172 – 85131 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ubaté (Cundinamarca), vereda Resguardos, – Predio “Lote No. 1” (Lenguazaque), según anotaciones 002, 003, 006, 007 y 008 del folio de matrícula inmobiliaria.
- iii) **CRISTO GÓMEZ RIAÑO**, mayor de edad, domiciliado y residente aparentemente en el municipio de Lenguazaque (Cundinamarca), identificado con cédula de ciudadanía número 313.352, propietario inscrito del predio sirviente con número predial 254070000000000040673000000000, e identificado con Matrícula Inmobiliaria 172

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 35**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **18/julio/2022.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

Quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

– 69596 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ubaté (Cundinamarca), vereda Resguardos – Predio sin nombre inscrito, conocido aparentemente como “Silvania” (Lenguazaque), según anotación 001 del folio de matrícula inmobiliaria.

- iv) **PAULA YULIETH CRISTANCHO TRIANA, ROBERT ESTEBAN CRISTANCHO TRIANA Y MARIA PAULINA GONZALEZ NAVARRETE**, mayores de edad, domiciliados y residentes aparentemente en el municipio de Lenguazaque (Cundinamarca), identificados con cédulas de ciudadanía número C. C. 1071840910, 1077113689 y 20723542 respectivamente, propietarios inscritos del predio sirviente, distinguido con número predial 254070000000000040734000000000 e identificado con Matrícula Inmobiliaria 172 - 77078 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ubaté (Cundinamarca), vereda Resguardos – Predio la Frontera (Lenguazaque) según anotación 005 del folio de matrícula inmobiliaria.
- v) **FELIX MAYORGA GONZALEZ y MARIA MARIQUITA SANCHEZ DE MAYORGA**, mayores de edad, domiciliados y residentes aparentemente en el municipio de Lenguazaque (Cundinamarca), identificados con cédulas de ciudadanía números 312.548 y 20.722.092 respectivamente, propietarios inscritos del predio sirviente, distinguido con número predial 254070000000000040091000000000 e identificado con Matrícula Inmobiliaria 172 – 5607 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ubaté (Cundinamarca), vereda Resguardos – Predio El Cerezo (Lenguazaque), según anotación 002 del folio de matrícula inmobiliaria.

**SEGUNDO:- DAR** al presente asunto el trámite de proceso **DECLARATIVO – VERBAL SUMARIO** – contemplado en el Libro Tercero - Sección Primera del título I Capítulo I y II, artículos 390 y ss del C. G. del P.

**TERCERO:- SÚRTASE LA NOTIFICACIÓN** a los demandados conforme lo establece el artículo 290 a 292 del Código General del Proceso o Ley 2213 de 2022 y hágase entrega de copia de la demanda y anexos.

**CUARTO:- CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término legal de diez (10) días para que la conteste y peticione las pruebas que pretende hacer valer.

**QUINTO:- CORRER** traslado del dictamen pericial aportado con la demanda a la parte demandada por el término de tres (3) días para efectos de su contradicción conforme el artículo 228 C.G.P.

**SEXTO:-** De conformidad con numeral 2 del artículo 590 del Código General del Proceso, previo a resolver sobre las medidas cautelares solicitadas, prevéngase a la parte interesada para que preste caución del veinte por ciento (20%) sobre el valor de la cuantía señalada en la demanda para garantizar el pago de costas y perjuicios que se llegaren a causar.

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 35**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **18/julio/2022.**

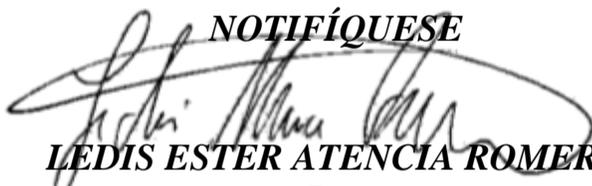


**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

Quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

**SEPTIMO:- RECONOCER** personería jurídica para actuar dentro de las presentes diligencias, al doctor **PAUL ALEXANDER SIERRA TÁMARA**, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. **80.178.281** de Bogotá y portador de la tarjeta profesional número **139.037** del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderado del demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 35**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **18/julio/2022.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2510528d95878b69e93b26b4021db2b6176541b63f0c904b684befb656511dc0**

Documento generado en 15/07/2022 04:20:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**