

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).



**Proceso:** **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**Nº. 2022-00120**

**Demandante:** **ANA ELVIA VALIENTE VALBUENA**  
**C.C. Nº 21.053.529**

**Demandada:** **KATHERIN CRUZ SÁNCHEZ**  
**C.C. Nº 1.071.839.607**

Se encuentra al Despacho el asunto de la referencia fin de decidir sobre la admisión de la demanda, observándose que se hallan reunidos los requisitos previstos en los Artículos 82, 90 y 384 del Código General del Proceso, siendo este despacho competente en razón a la cuantía Art. 26 num.6, por el domicilio de los demandados y la ubicación del inmueble, el Despacho,

**DISPONE:**

**PRIMERO.**- **ADMITIR** la presente demanda de Restitución de inmueble arrendado de mínima cuantía promovida a través de vocero judicial por **ANA ELVIA VALIENTE VALBUENA** contra **KATHERIN CRUZ SÁNCHEZ**.

**SEGUNDO.**- **IMPRIMIR** a la demanda el trámite del proceso verbal sumario previsto en el artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO.**- De la demanda y sus anexos, córrase traslado al extremo demandando por el término de diez (10) días para que la conteste y proponga excepciones, previniéndole que de conformidad con lo establecido en el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en su defecto, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, igualmente deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso.

**CUARTO.**- Para efectos de la notificación personal debe advertirse a la parte demandante que la notificación personal de la demanda sino pudiere efectuarse personalmente conforme al Art. 290 y s.s., del C.G.P., con su respectiva constancia o por el medio más expedito posible, debe surtirse de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, con entrega de copia de la demanda y anexos para que la conteste dentro de los DIEZ (10) días siguientes a dicha notificación.

**QUINTO.**- Previo a decretar la medida cautelar solicitada, de conformidad con el inciso 2 del numeral 7 del artículo 384 del Código General del Proceso se ordena a la parte ejecutante prestar caución por el diez por ciento (10%) del valor actual de la pretensión para responder por los posible perjuicios que se causen con la práctica de las medidas cautelares dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación de la presente providencia.

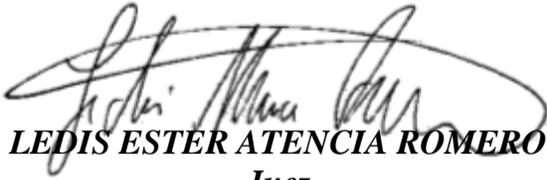
**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No.52**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **14/septiembre/2022.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).



**SEXTO.- RECONOCER** personería para actuar dentro de las presentes diligencias, al doctor **GUILLERMO LADINO BARRANTES** identificado con C.C. N° **80.295.071** expedida en Lenguazaque y T.P. 57.733 del C.S. de la J. como vocero judicial de la demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No.52**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **14/septiembre/2022.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **778b9f3b6bda1bd875ace4258ff4504709fa3f8c37e0baaf25a16ad98ccd25d3**

Documento generado en 13/09/2022 03:09:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**