JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)
Veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

Proceso:	***DIVISORIO Nº 2017-00046***
Demandante:	***JOSÉ ÁNGEL MELO CONTRERAS Y ANA RITA MELO CHACÓN C.C No. 19.147.496 y 41.568.353***
DEMANDADO:	***ANGELINO SARMIENTO DAZA C.C. 74.329.380***

Observado el informe secretarial que pone de presente la petición elevada por la doctora Andrea Nathaly Romero Navarrete como vocera judicial de la ejecutante Edith Solanye Riveros Holguín dentro del proceso ejecutivo 2021-1401 del Juzgado 06 Civil Municipal de Bogotá visible a folios 172, 173-175 y la orden impartida en diligencia de remate de fecha 27 de septiembre de 2022, el Despacho, ***DISPONE:***

PRIMERO: NO ACCEDER *a las peticiones elevadas por la doctora Andrea Nataly Romero Navarrete como vocera judicial de la ejecutante Edith Solanye Riveros Holguín dentro del proceso ejecutivo 2021-1401 del Juzgado 06 Civil Municipal de Bogotá, por cuanto en el presente proceso no se han hecho parte, como tampoco existe comunicación del citado juzgado donde se notifique o se decrete medida cautelar alguna a favor del mencionado proceso ejecutivo.*

SEGUNDO: ORDENAR *diligencia de remate en séptima licitación del inmueble denominado* ***"LOTE EL EUCALIPTO Nº 1"****, de propiedad de la demandante* ***ÁNGELA PATRICIA MELO MELO*** *y del demandado* ***ANGELINO SARMIENTO DAZA,*** *ubicado en la Vereda Tibita del municipio de Lenguazaque, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria* ***N°. 172-69240*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté y catastralmente con el* ***Nº 00-00-0010-0508-000.***

TERCERO: SEÑALAR *el día* ***veintitrés (23)*** *del mes de* ***noviembre*** *de* ***dos mil veintidós (2022)*** *a la hora de las* ***diez de la mañana (10:00 a.m.)*** *como nueva fecha y hora para la diligencia de remate, en tercera licitación.*

CUARTO: DETERMÍNESE *como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de* ***CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS ($48.612.000).***

QUINTO: SEÑALAR *como base para la* ***quinta*** *licitación objeto de la diligencia de remate, el* ***SETENTA POR CIENTO (70%)*** *del valor del avalúo, que equivale a la suma de* ***TREINTA Y CUATRO MILLONES VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($34.028.400)****.*

SEXTO: *Quien pretenda hace postura deberá consignar previamente el 40% del valor del avalúo equivalente a la suma de* ***DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS ($19.444.800)*** *en la cuenta de depósitos judiciales* ***N° 254072042001*** *del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso* ***N° 254074089001 2017 - 00046****, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.*

SÉPTIMO: *De conformidad con el artículo 452 del C.G.P.* ***INICIAR*** *la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.*

OCTAVO. ORDENAR *la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día*

NOTIFICACIÓN
El auto que antecede se notificó por estado **No.53**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el día ***28/septiembre/2022.***

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)

Veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2.022).

domingo en el periódico EL TIEMPO y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

NOVENO: *Conforme con el inciso 5 del artículo 452 C.G.P. se ordena la devolución del depósito Judicial No431410000001734 por valor de $19.444.800 al señor Iván Fernando Chávez Casallas identificado con C.C. No. 1.010.084.0008.*

DÉCIMO: *Oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, a fin de que aclare, corrija o realice las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones respecto de las anotaciones 8 y 9 del folio de matrícula inmobiliaria 172-69240.*

NOTIFÍQUESE

LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO
Juez

NOTIFICACIÓN
El auto que antecede se notificó por estado **No.53**
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el día ***28/septiembre/2022.***

Firmado Por:

Ledis Ester Atencia Romero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lenguazaque - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a35f1835f407b7af384d3679ca2391c85f3906a77f426a07b29b3414a10487b4**

Documento generado en 27/09/2022 04:12:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica