

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Seis (06) de diciembre de dos mil veintidós (2022).



**Proceso:** VERBAL ESPECIAL TITULACIÓN DE LA POSESIÓN  
N° 2022-00079  
**Demandante:** ANA LUCÍA LADINO TRIANA  
C.C. N° 21.054.023  
**Demandados:** PERSONAS INDETERMINADAS

Visto el informe de secretaría que antecede y como quiera que el predio objeto de saneamiento es un predio de tipo rural, revisadas las comunicaciones de las diferentes entidades competentes, los anexos de la demanda y en especial el certificado de tradición con matrícula inmobiliaria No. 172-49702 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté (Fols.28 ), se observa en la **anotación 001**, que el modo de adquirir el predio es una venta derechos y acciones mediante Escritura Pública No 253 del 24 de julio de 1939 ante la Notaría Única de Ubaté **-afectada por Falsa Tradición-**, es decir, nació a la vida registral con dicho gravamen sin poderse establecer a ciencia cierta la naturaleza jurídica del bien y determinar la legalidad del mismo.

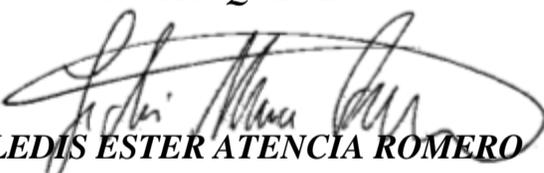
El Despacho previo a la calificación de la demanda, **RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la Agencia Nacional de Tierras, para que conforme los argumentos precedentes se brinde información al despacho sobre la Naturaleza Jurídica del inmueble denominado **“LOTE SAN ISIDRO”** ubicado en la vereda Estancia municipio de Lenguazaque identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **172-49702** y catastralmente con el número **00-00-0005-0112-000**.

**SEGUNDO:** Para lo cual la parte actora deberá allegar copia folio de matrícula y certificado especial del predio con fecha de expedición no superior a treinta (30) días.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, envíese la documentación allegada a la Agencia Nacional de Tierras.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
Juez

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 69**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **07/diciembre/2022.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac0fe2641187ecf57ac3239b56220129d9b26b78a5b3dc9c74858d9bb122de97**

Documento generado en 06/12/2022 04:36:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**