

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**  
Primero (1º) de diciembre de dos mil veintidós (2022).



**Proceso:** EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA N° 2016-00185  
**Ejecutante:** COOPERATIVA DE APOORTE Y CRÉDITO COLOMBIACOOP  
NIT. 860.021.787-8  
**Ejecutados:** JOSÉ DE LA CRUZ LIZARAZO RODRÍGUEZ  
C.C. N° 3.242.350

Visto el informe secretarial, teniendo en cuenta que se encuentra surtido el respectivo traslado del avalúo presentado el vocero judicial de la entidad ejecutante y la petición de señalamiento de fecha y hora para rematar en pública subasta el bien inmueble embargado y secuestrado, el despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO:** Como quiera que dentro del término del traslado del avalúo del bien inmueble objeto de cautela allegado al expediente; no se solicitó aclaración o complementación ni se objetó por error grave, siendo viable se **IMPARTE APROBACIÓN** al mismo.

**SEGUNDO:** SEÑALAR el día **dos (02)** del mes de **febrero** de **dos mil veintitrés (2023)** a la hora de las **doce meridiano (12:00 .m.)** para la diligencia de remate, en primera licitación del inmueble denominado **“LOTE EL ARRAYAN”**, de propiedad del ejecutado **JOSÉ DE LA CRUZ LIZARAZO RODRÍGUEZ**, ubicado en la vereda Faracía del municipio de Lenguazaque, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. **172-29594** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté y catastralmente con el número **00-00-0017-0149-000**.

**TERCERO:** DETERMÍNESE como valor del bien a rematar el designado en el avalúo, equivalente a la suma de **VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$22.386.000)**.

**CUARTO:** SEÑALAR como base para la **primera** licitación objeto de la diligencia de remate, el **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del avalúo, que equivale a la suma de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS PESOS (\$15.670.200)**.

**QUINTO:** Quien pretenda hacer postura deberá consignar previamente el **40%** del valor del avalúo equivalente a la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$8.954.400)** en la cuenta de depósitos judiciales N° **254072042001** del Banco Agrario de este municipio, a la orden del proceso N° **254074089001 - 2016 - 00185**, y podrán hacer postura en los términos señalados en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

**SEXTO:** De conformidad con el artículo 452 del C.G.P. **INICIAR** la licitación a la hora señalada y concluir transcurrida una (1) hora desde su comienzo.

**SÉPTIMO:** **ORDENAR** la elaboración de los avisos y publicaciones de conformidad con el artículo 450 del C.G.P. hágase por una sola vez la publicación el día domingo en el periódico **EL TIEMPO** y cualquier día por medio de una radiodifusora local en las horas comprendidas entre las seis de la mañana (06:00 a.m.) y las once de la noche (11:00 p.m.) con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate. Una vez realizadas las publicaciones, alléguese al proceso copia de la página donde se publicó el listado, constancia de su emisión y transmisión, suscrita por el administrador o

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 68**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **02/diciembre/2022.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LENGUAZAQUE (CUNDINAMARCA)**

*Primero (1º) de diciembre de dos mil veintidós (2022).*

*funcionario y un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.*

**NOTIFIQUESE**

  
**LEDIS ESTER ATENCIA ROMERO**  
**Juez**

**NOTIFICACIÓN**

El auto que antecede se notificó por estado **No. 68**  
Fijado en la secretaría y micro sitio del juzgado el  
día **02/diciembre/2022.**

**Firmado Por:**  
**Ledis Ester Atencia Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lenguazaque - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3b39c203cb2952072e979eb957a8e31e37512329230f4032bfa1d3bcfe322ea**

Documento generado en 01/12/2022 03:07:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**